

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL/314**

關於申請編號 A/YL/314 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 7.2.2024

因應於 2024 年 2 月 7 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL/314		
Location/address 位置/地址	Lot 764 RP (Part) in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Yuen Long, New Territories 新界元朗丈量約份第 120 約地段第 764 號餘段（部分）和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 206 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 123 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Section 16 application 第 16 條申請 Draft Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/26 元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/26		
	Further information received 接獲進一步資料 Approved Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/27 元朗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL/27		
Zoning 地帶	Section 16 application 第 16 條申請 "Government, Institution or Community" and "Residential (Group B)" 「政府、機構或社區」及「住宅(乙類)」		
	Further information received 接獲進一步資料 "Government, Institution or Community" and "Residential (Group B)" 「政府、機構或社區」及「住宅(乙類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency and Project Services) with Ancillary Facilities for a Period of 6 Years 擬議臨時商店及服務行業（地產代理及項目服務）連附屬設施（為期 6 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 158.5	About 約 0.77
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 4	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 76.9 %		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		1
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		1

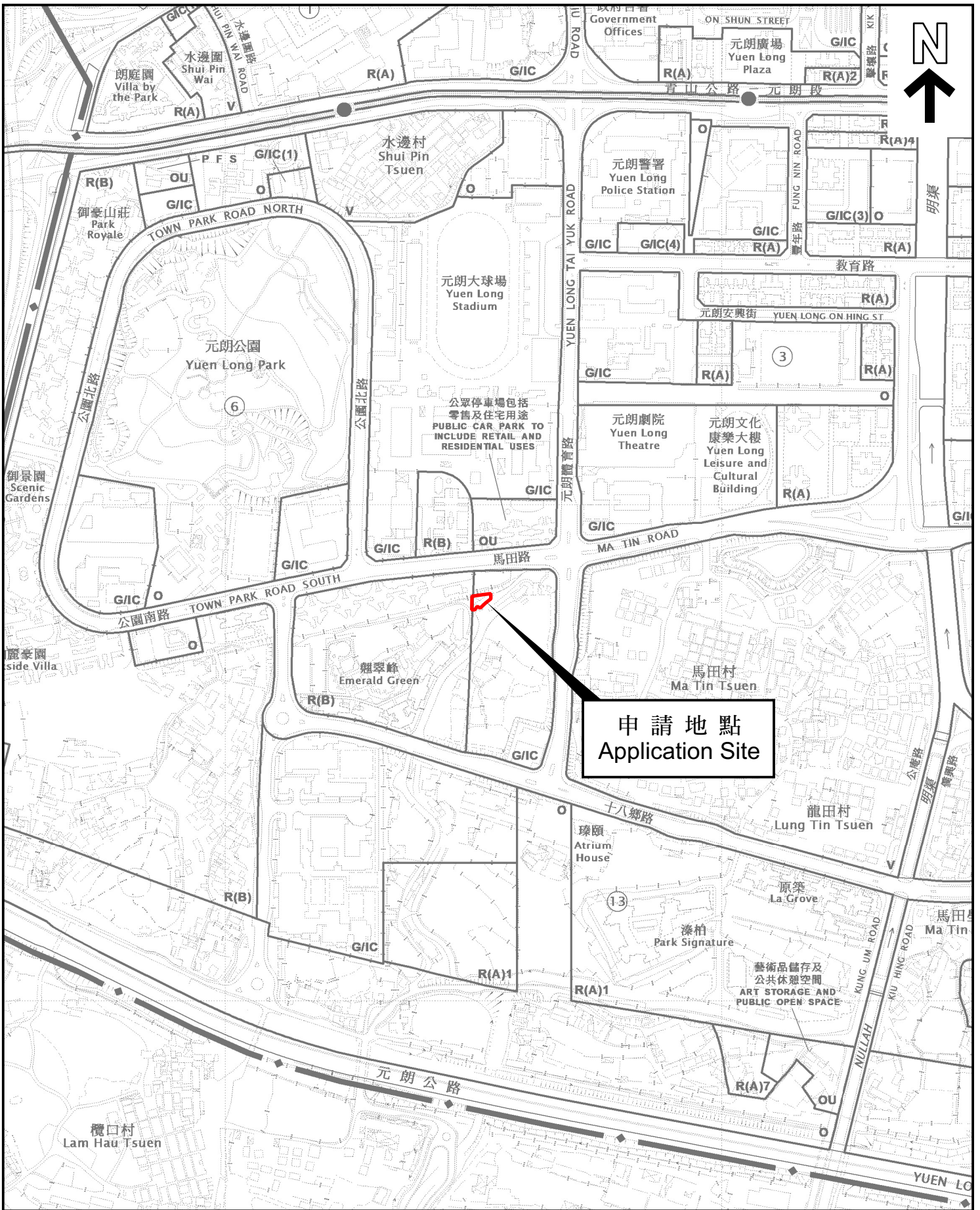
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Vehicular access plan 車輛通道圖</u>		
<u>Proposed drainage plan 擬議排水建議圖</u>		
<u>Swept Path Analysis Plan 行車路線分析圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Replacement pages of the application form 申請表格的替換頁</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



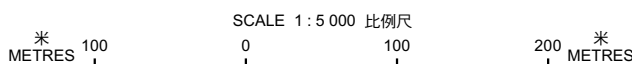
位置圖 LOCATION PLAN

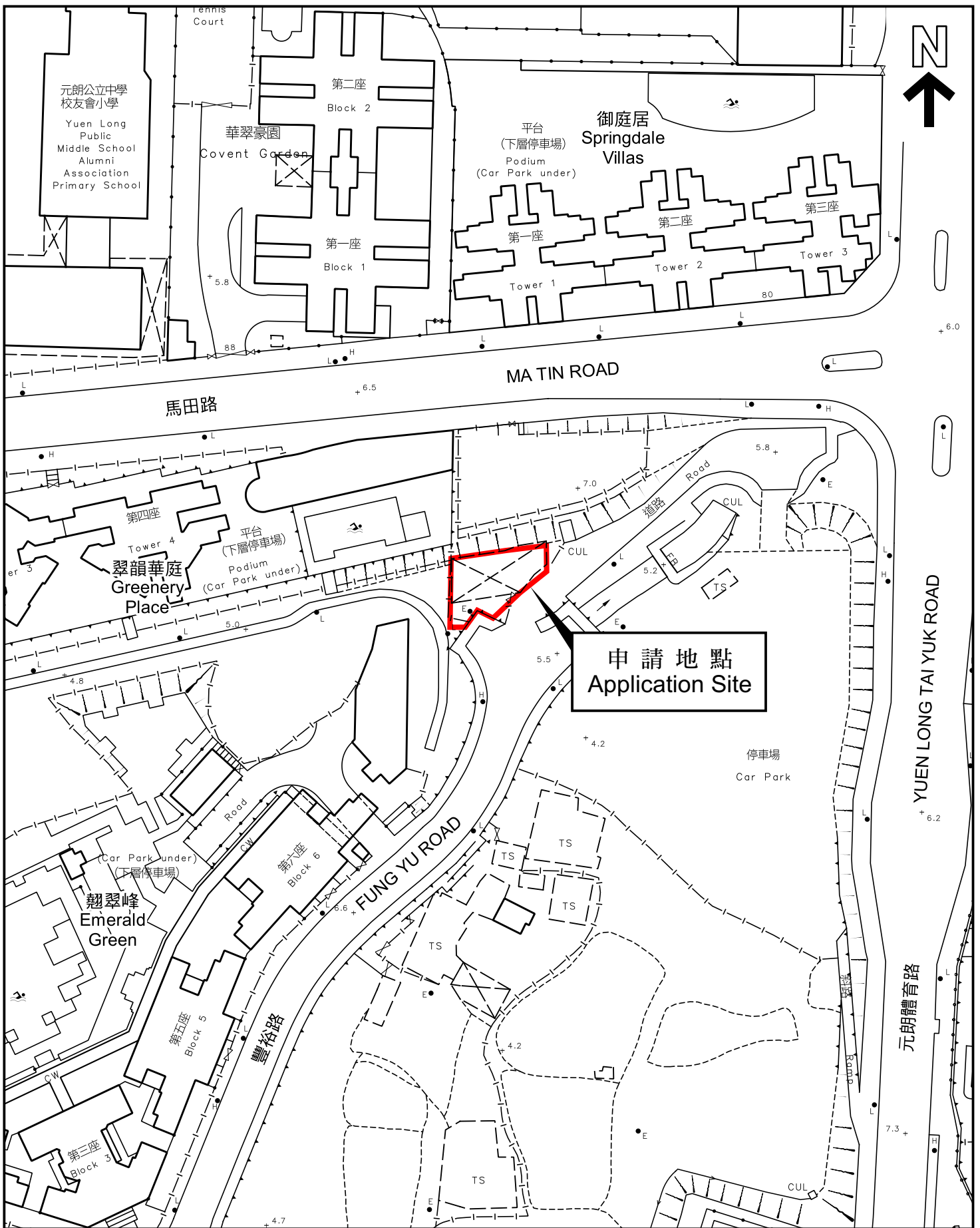
因應於2024年2月7日接獲的進一步資料而修訂的位置圖
 REVISED LOCATION PLAN
 IN VIEW OF FURTHER INFORMATION
 RECEIVED ON 7.2.2024

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年2月9日擬備，
 所根據的資料為於2023年12月5日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/27
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL/27 APPROVED ON 5.12.2023

參考編號
 REFERENCE No.
A/YL/314





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2024年2月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-14A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-14A&B

因應於2024年2月7日接獲的進一步資料而修訂的平面圖

REVISED SITE PLAN
IN VIEW OF FURTHER INFORMATION
RECEIVED ON 7.2.2024

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL/314