

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. A/YL-NTM/472**
關乎申請編號 A/YL-NTM/472 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-NTM/472
Location/address 位置／地址	Lots 826 RP (Part), 827, 828 and 829 in D.D. 102, Lots 296, 297 RP, 298 RP, 299 RP, 396 RP (Part) and 397 (Part) in D.D. 105 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long 元朗牛潭尾丈量約份第 102 約地段第 826 號餘段（部分）、第 827 號、第 828 號及第 829 號、丈量約份第 105 約地段第 296 號、第 297 號餘段、第 298 號餘段、第 299 號餘段、第 396 號餘段（部分）及第 397 號（部分）和毗連政府土地
Site area 地盤面積	About 約 2,777 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 72 sq. m 平方米)
Plan 圖則	<u>第 16 條申請 Section 16 application[#]</u> Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12 牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/12
	<u>現時生效 Currently in force</u> Draft San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/1 新田科技城分區計劃大綱草圖編號 S/STT/1
Zoning 地帶	<u>第 16 條申請 Section 16 application[#]</u> “Open Storage” 「露天貯物」
	<u>現時生效 Currently in force</u> “Government, Institution or Community”, “Open Space”, “Village Type Development” and area shown as ‘Road’ 「政府、機構或社區」、「休憩用地」、「鄉村式發展」及顯示為「道路」的地方
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年
Applied use/development 申請用途／發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Container Vehicles), Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Ancillary Offices for a Period of 3 Years 臨時公眾停車場(私家車及貨櫃車)、汽車修車工場、露天存放建築材料及附屬辦公室的規劃許可續期 (為期 3 年)

Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 264.74	About 約 0.095
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	10	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 5.2	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 6.9 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		10
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		4
	Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位		6

在接獲第 16 條申請時，當時生效的圖則為《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/12》。

When the Section 16 application was received, the Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12 was in force.

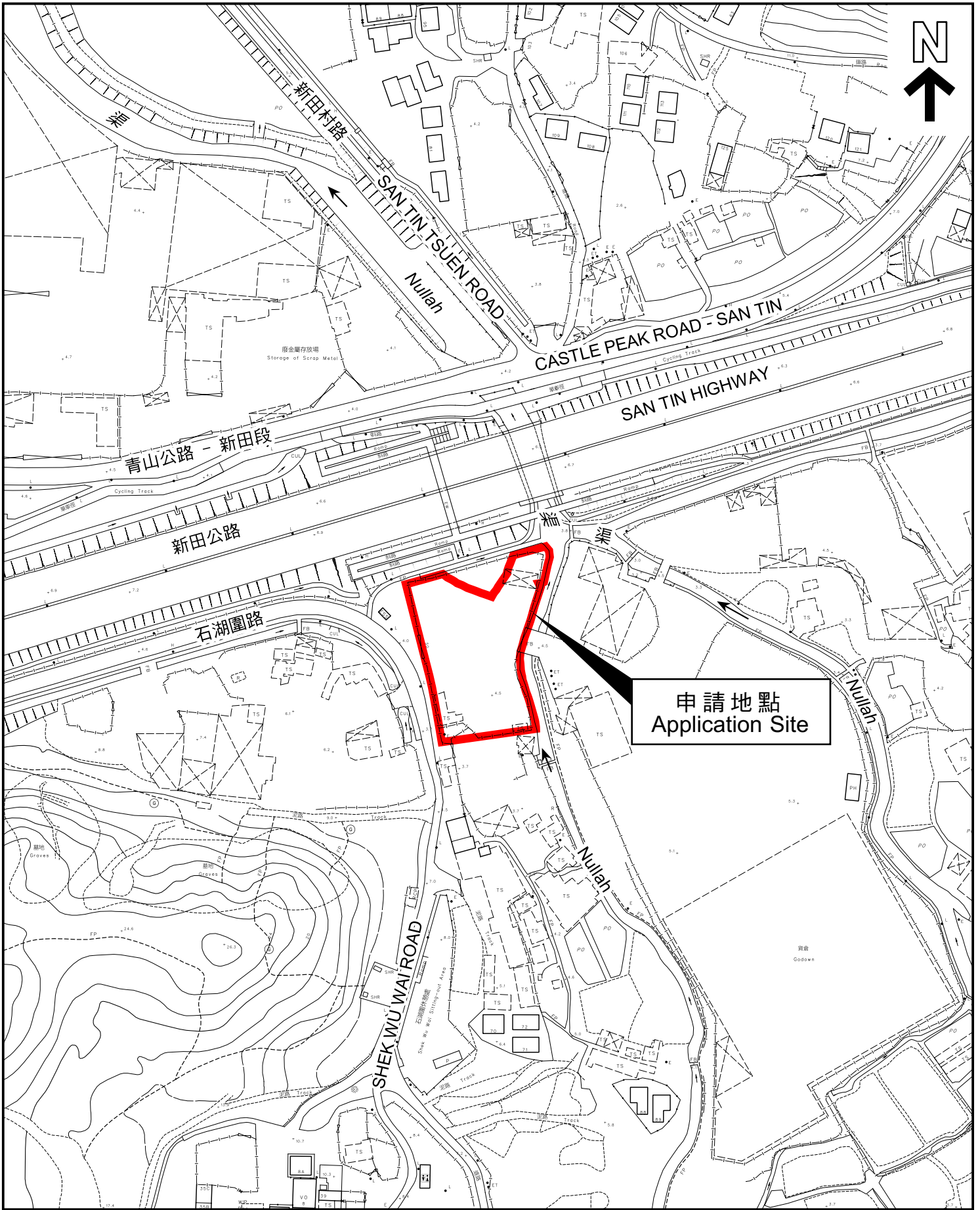
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Site Plan 地盤平面圖</u>		
<u>Extract of Outline Zoning Plan 分區計劃大綱圖摘要</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年3月6日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號2-SE-7D、8C、
 12B及13A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024
 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D,
 8C, 12B&13A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/YL-NTM/472