

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/I-TCE/4**
關於申請編號 A/I-TCE/4 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/I-TCE/4			
Location/address 位置/地址	Government Land at Area 133A, Area 133B and Area 133C, Tung Chung, Lantau Island 大嶼山東涌第 133A 區、第 133B 區及第 133C 區的政府土地			
Site area 地盤面積	About 約 79,600 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 79,600 sq. m 平方米) (Area 133A 第 133A 區: About 約 43,000 sq. m 平方米) (Area 133B 第 133B 區: About 約 18,100 sq. m 平方米) (Area 133C 第 133C 區: About 約 18,500 sq. m 平方米)			
Plan 圖則	Approved Tung Chung Extension Area Outline Zoning Plan No. S/I-TCE/2 東涌擴展區分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCE/2			
Zoning 地帶	Area 133A 第 133A 區: "Residential (Group A) 2" and "Open Space" 「住宅(甲類)2」及「休憩用地」 Area 133B 第 133B 區: "Residential (Group A) 3" 「住宅(甲類)3」 Area 133C 第 133C 區: "Residential (Group A) 3" 「住宅(甲類)3」			
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Permitted Public Housing Development 擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制作准許的公營房屋發展			
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率			sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Area 133A 第 133A 區	Domestic 住用	About 約 272,350	Not more than 不多於 6.5
		Non-domestic 非住用	About 約 20,950	Not more than 不多於 0.5
	Area 133B 第 133B 區	Domestic 住用	About 約 117,650	Not more than 不多於 6.5
		Non-domestic 非住用	About 約 5,430	Not more than 不多於 0.3
	Area 133C 第 133C 區	Domestic 住用	About 約 120,250	Not more than 不多於 6.5
Non-domestic 非住用		About 約 3,700	Not more than 不多於 0.2	

No. of block 幢數	Area 133A 第 133A 區	Composite 綜合用途	4		
		Domestic 住用	1		
	Area 133B 第 133B 區	Composite 綜合用途	3		
		Domestic 住用	1		
Area 133C 第 133C 區	Composite 綜合用途	4			
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Area 133A 第 133A 區	Domestic 住用	Not more than 不多於 135	mPD 米(主水平基準上)	
			Not more than 不多於 41	Storey(s) 層	
		Composite 綜合用途	Not more than 不多於 135	mPD 米(主水平基準上)	
			Not more than 不多於 41	Storey(s) 層 <i>Include carport and podium 包括停車間及平台</i>	
	Area 133B 第 133B 區	Domestic 住用	Not more than 不多於 130	mPD 米(主水平基準上)	
			Not more than 不多於 37	Storey(s) 層	
		Composite 綜合用 途	Not more than 不多於 130	mPD 米(主水平基準上)	
			Not more than 不多於 38	Storey(s) 層 <i>Include carport and podium 包括停車間及平台</i>	
	Area 133C 第 133C 區	Composite 綜合用途	Not more than 不多於 125	mPD 米(主水平基準上)	
			Not more than 不多於 35-37	Storey(s) 層 <i>Include carport and podium 包括停車間及平台</i>	
	Site coverage 上蓋面積	Area 133A 第 133A 區	<15m: Not more than 100% ≥ 15m : Not more than 40% (Domestic) Not more than 65% (Non-domestic)		
		Area 133B 第 133B 區			
Area 133C 第 133C 區					
No. of units 單位數目	Area 133A 第 133A 區	About 6,817			
	Area 133B 第 133B 區	About 2,448			
	Area 133C 第 133C 區	About 2,571			
Open space 休憩用地	Area 133A 第 133A 區	Private 私人	Not less than 不少於 16,469 sq. m 平方米		
	Area 133B 第 133B 區	Private 私人	Not less than 不少於 7,620 sq. m 平方米		

	Area 133C 第 133C 區	Private 私人	Not less than 不少於 6,942 sq. m 平方米		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目			Area 133A 第 133A 區	Area 133B 第 133B 區	Area 133C 第 133C 區
	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		995	523	552
	- Private Car Parking Spaces 私家車車位				
	Residential 住宅		385	306	321
	Visitor 訪客		25	20	20
	Retail 零售		59	-	-
	Office 辦公室		2	-	-
	- Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		49	22	23
	- Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位		21	9	10
	- Bicycle Parking Spaces 單車泊車位		454	163	171
- Welfare Facilities Parking Space 社福機構泊車位		-	3	7	
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		21	8	9	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車泊車位					
- Residential 住宅		10*	8 [#]	8	
- Retail 零售		11	-	1*	
*: 1 to be shared with other non-domestic facilities 1 個將與其他非住用設施共用					
#: 1 to be shared with welfare facilities and 1 to be shared with other non-domestic facilities 1 個將與社福機構共用及 1 個將與其他非住用設施共用					

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

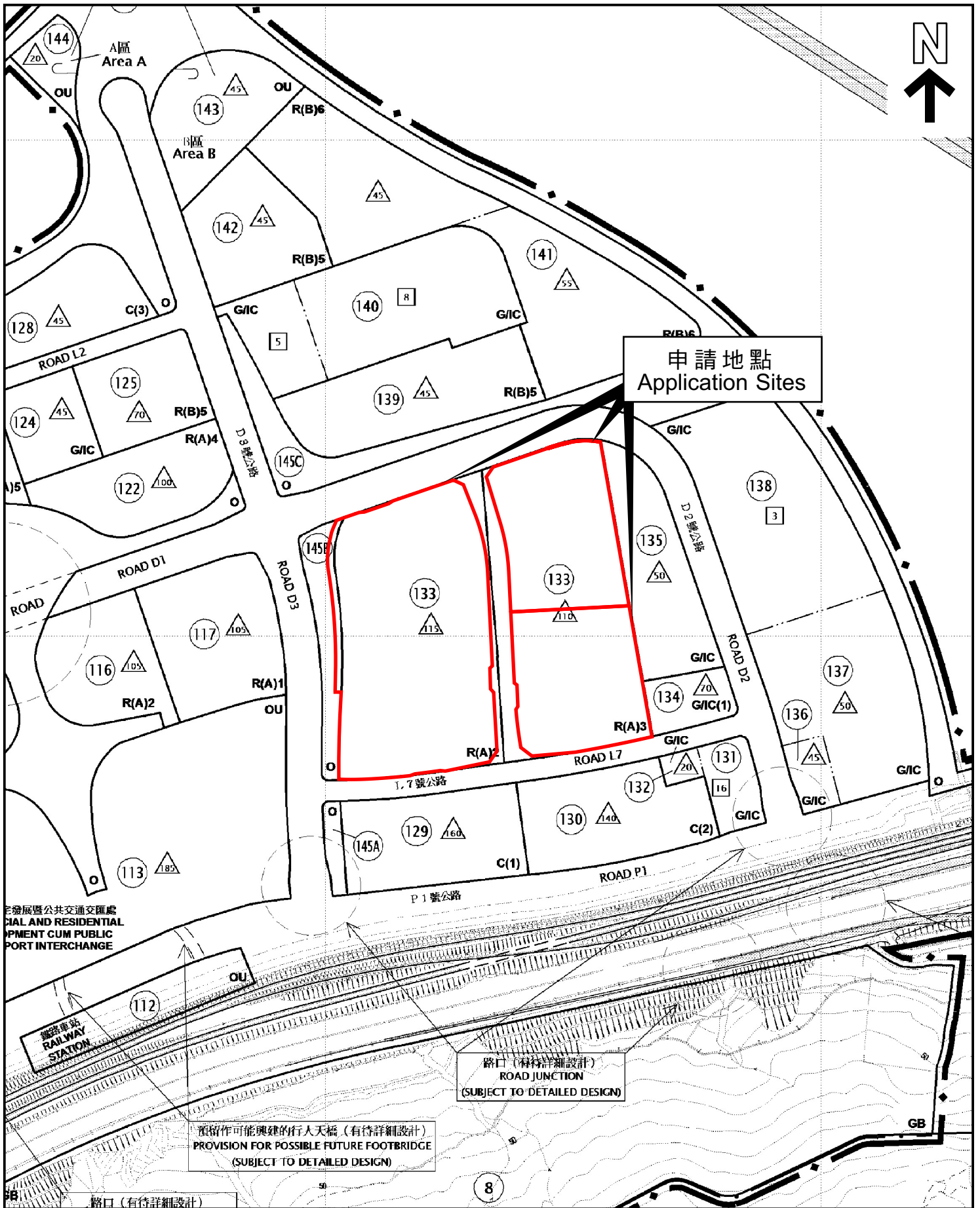
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Water Works Impact Assessment 供水影響評估 and 及</u>		
<u>Air Ventilation Assessment 空氣流通影響評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年4月29日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-TCE/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.4.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/I-TCE/2 APPROVED ON
7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

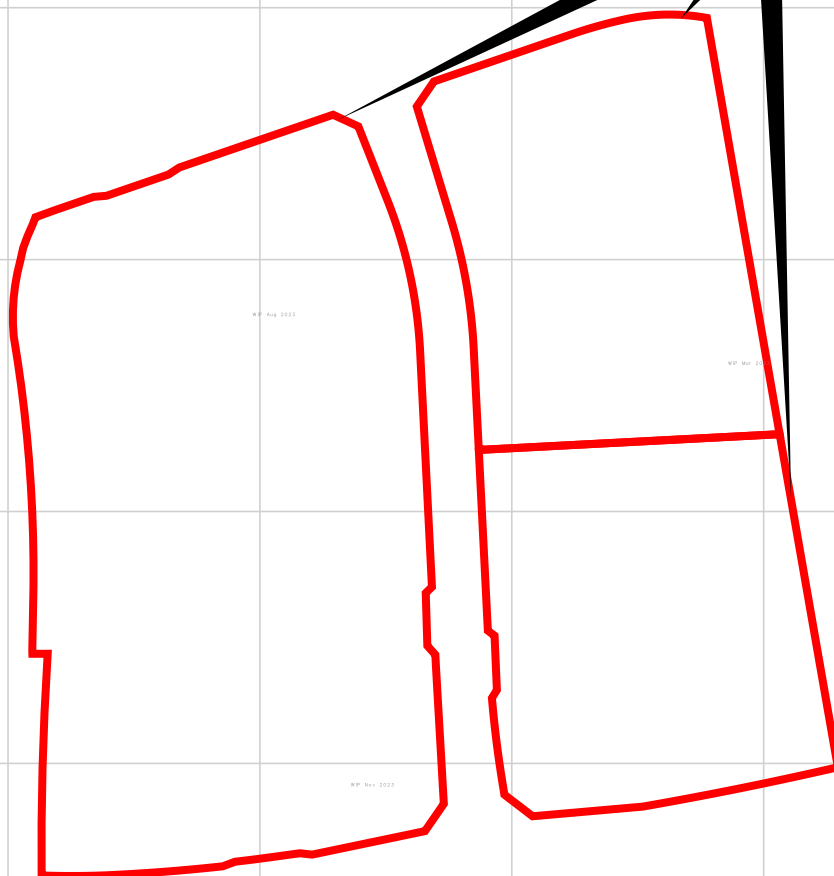
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/I-TCE/4



申請地點
Application Sites



東涌
TUNG CHUNG

本摘要圖於2024年4月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號9-NE-25C及D
和 9-SE-5A及B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.4.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 9-NE-25C&D and 9-SE-5A&B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/I-TCE/4