

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NTM/476**

關於申請編號 A/YL-NTM/476 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-NTM/476		
Location/address 位置／地址	Lots 2572 RP, 2573 and 2578 in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long 元朗牛潭尾丈量約份第 104 約地段第 2572 號餘段、第 2573 號及第 2578 號和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 1,978 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 580 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Draft Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/13 牛潭尾分區計劃大綱草圖編號 S/YL-NTM/13		
Zoning 地帶	"Residential (Group D)" 「住宅(丁類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Proposed Flat and Filling of Pond and Excavation of Land 擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作擬議分層住宅用途以及填塘和挖土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 473.3	Not more than 不多於 0.24
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	Not more than 不多於 10.65	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	Not more than 不多於 13.05	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 3	Storey(s) 層
		1	Include 包括 Basement 地庫
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 18.27 %		
No. of units 單位數目	5 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	968	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		7
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		6
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1

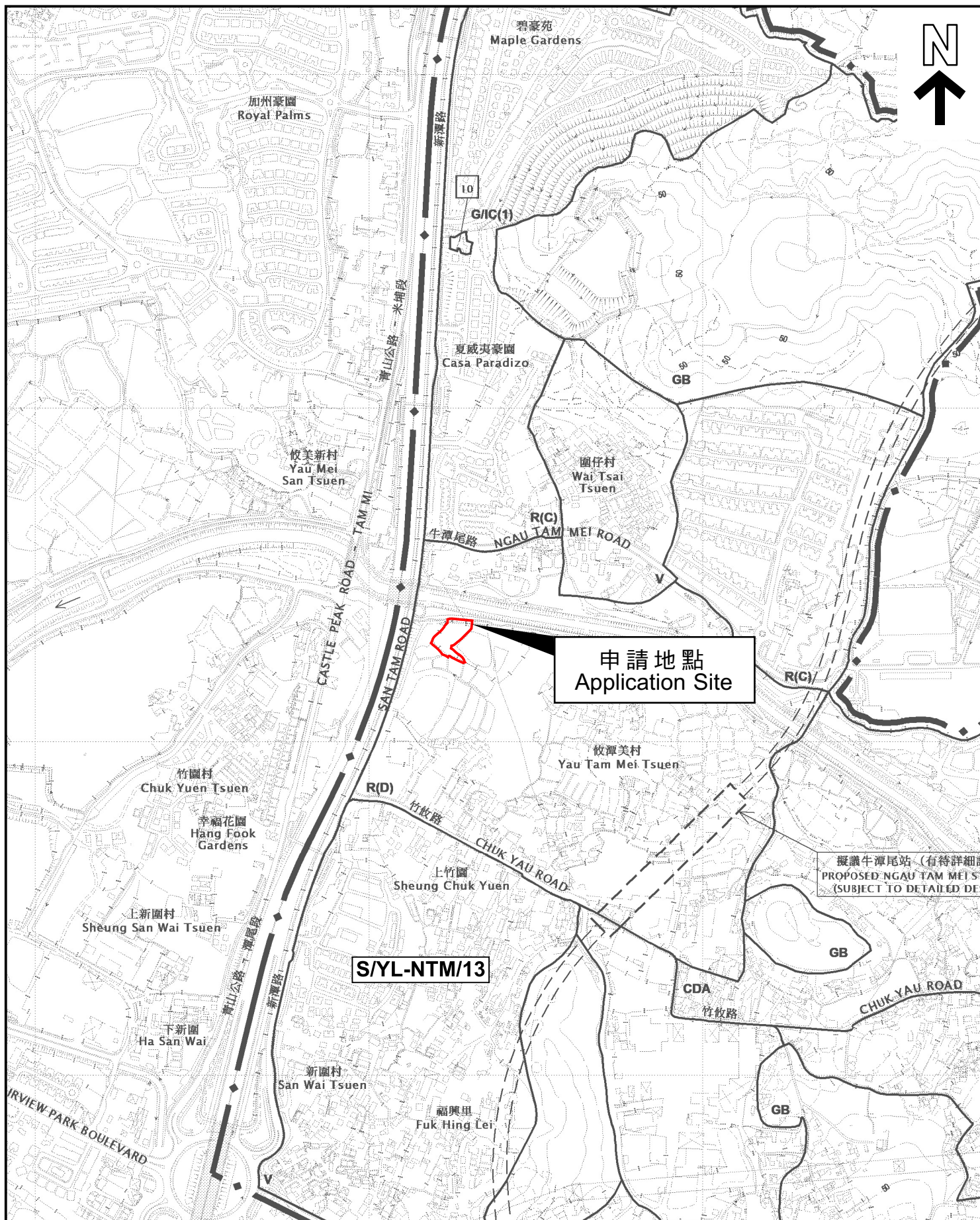
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引圖</u>		
<u>Outline Zoning Plan 分區計劃大綱圖</u>		
<u>Land Filling Plan 填土工程圖</u>		
<u>Excavation of Land and Filling of Pond Plan 挖土及填塘圖</u>		
<u>Site Photos 現場照片</u>		
<u>3D Illustrations 3-D 繪圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

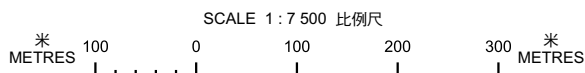
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年8月16日擬備，
所根據的資料為於2024年3月8日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/13 EXHIBITED ON 8.3.2024

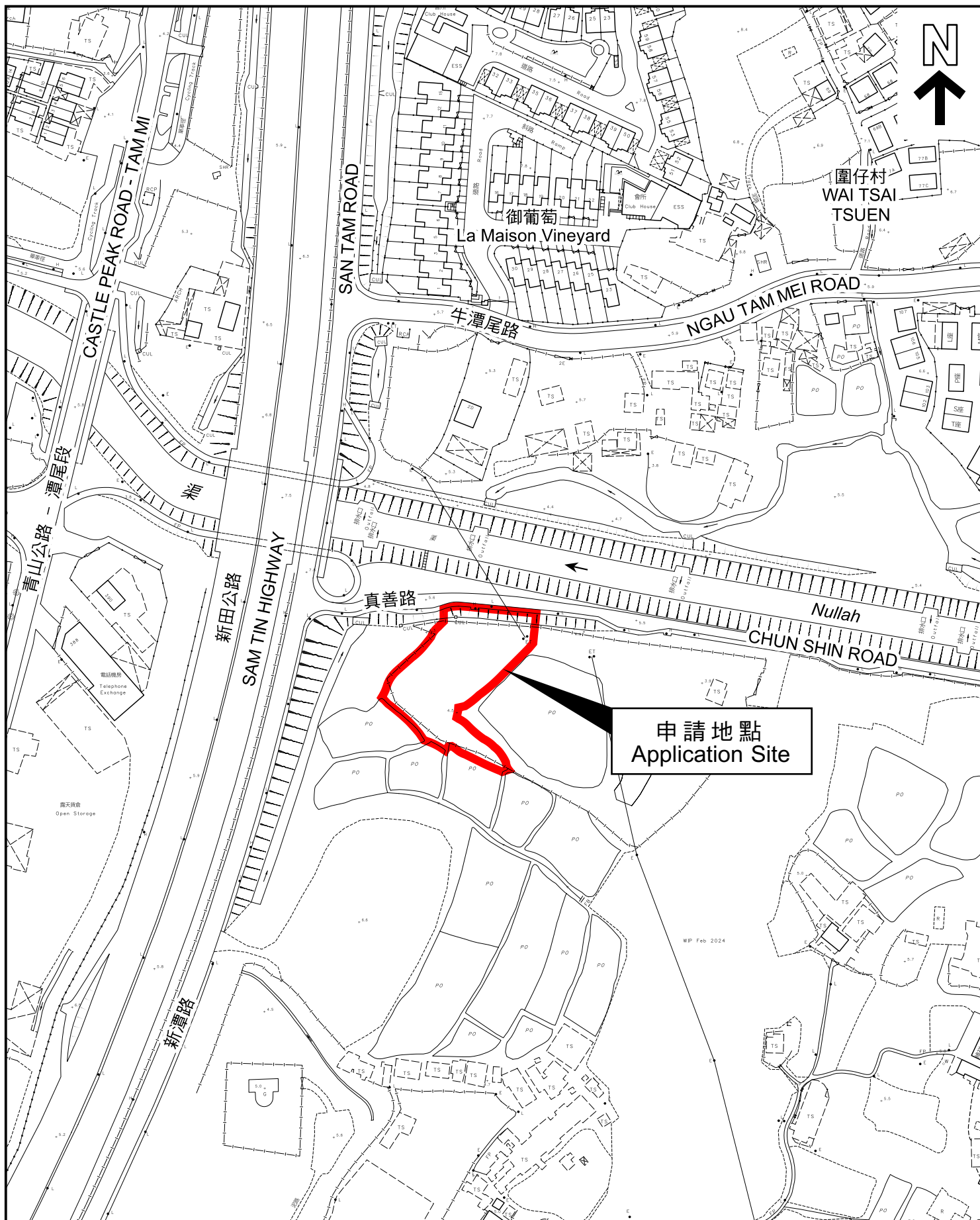
位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-NTM/476



本摘要圖於2024年8月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-16B、16D、17A 及 17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-16B, 16D, 17A & 17C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/476