## Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/TM-LTYY/485 關乎申請編號 A/TM-LTYY/485 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TM-LTYY/485			
Location/address 位置/地址	Lots 3839 RP (Part) and 3840 RP (Part) in D.D. 124, Shun Tat Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門順達街丈量約份第 124 約地段第 3839 號餘段(部分)及第 3840 號餘段(部分)			
Site area 地盤面積	About 約 800 sq. m 平方米			
Plan 圖則	Approved Lam Tei and Yick Yuen Outline Zoning Plan No. S/TM-LTYY/12 藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTYY/12			
Zoning 地帶	"Residential (Group D)" 「住宅(丁類)」			
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years			
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Retail Shop for Apparel and Potted Plants) for a Period of 3 Years 臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可續期(為期 3 年)			
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 348	About 約 0.435	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		

Location/address 位置/地址	Lots 3839 RP (Part) and 3840 RP (Part) in D.D. 124, Shun Tat Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門順達街丈量約份第 124 約地段第 3839 號餘段(部分)及第 3840 號餘段(部分)			
Site area 地盤面積	授(部分) About 約 800 sq. m 平方米			
Plan 圖則	Approved Lam Tei and Yick Yuen Outline Zoning Plan No. S/TM-LTYY/12 藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTYY/12			
Zoning 地帶	"Residential (Group D)" 「住宅(丁類)」			
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年			
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Retail Shop for Apparel and Potted Plants) for a Period of 3 Years 臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可續期(為期 3 年)			
Gross floor area and/or plot ratio		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
總樓面面積及/ 或地積比率	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 348	About 約 0.435	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	4		
Building height/	Domestic 住用	-	m米	
No. of storeys 建築物高度/層數		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7.5	m米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		1	Storey(s) 層	
Site coverage 上蓋面積		About 約 43.5 %		

No. of parking spaces	Car Parking Spaces 停車位	0
and loading /	Loading/Unloading Bays 上落客貨車位	2
unloading spaces		
停車位及上落客貨	- Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	2
車位數目		

<sup>\*</sup> 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖/布局設計圖 Block plan(s) 樓字位置圖 Floor plan(s) 樓字平面圖 Sectional plan(s) 截視圖 Elevation(s) 立視圖 Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計圖 Others (please specify) 其他(請註明) Site Plan 地盤平面圖 As-built Drainage Plan 現有排水設施圖		
Reports 報告書 Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據 Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空		
<ul> <li>氣及/或水的污染)</li> <li>Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估</li> <li>Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估</li> <li>Visual impact assessment 視覺影響評估</li> <li>Landscape impact assessment 景觀影響評估</li> <li>Tree Survey 樹木調查</li> <li>Geotechnical impact assessment 土力影響評估</li> <li>Drainage impact assessment 排水影響評估</li> </ul>		
Sewerage impact assessment 排污影響評估 Risk Assessment 風險評估 Others (please specify) 其他(請註明) Estimated Traffic Generation 車輛流量估算  Note: May insert more than one 「✔」. 註:可在多於一個方格內加上「✔」號		□ ☑

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註: 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。



