

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL/326**
關乎申請編號 A/YL/326 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL/326		
Location/address 位置／地址	Wong UK Tsun Lots 103, 104, 195 S.E (Part), 197, 198, 201 (Part), 203 (Part) and 205 (Part) in D.D.115 and adjoining Government Land, Tai Wai Tsuen, Shap Pat Heung, Yuen Long, New Territories 新界元朗十八鄉大圍村丈量約份第 115 約地段黃屋村第 103 號、第 104 號、第 195 號 E 分段（部份）、第 197 號、第 198 號、第 201 號（部份）、第 203 號（部份）及第 205 號（部份）和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	2,269 sq. m 平方米 (Includes Government Land of 包括政府土地 1,736 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/27 元朗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL/27		
Zoning 地帶	"Village Type Development" 「鄉村式發展」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Institutional Use (Community and Recreation Centre) 擬議機構用途（社區及康樂中心）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 817.7	Not more than 不多於 0.36
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	7	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 3.7	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	36 %		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

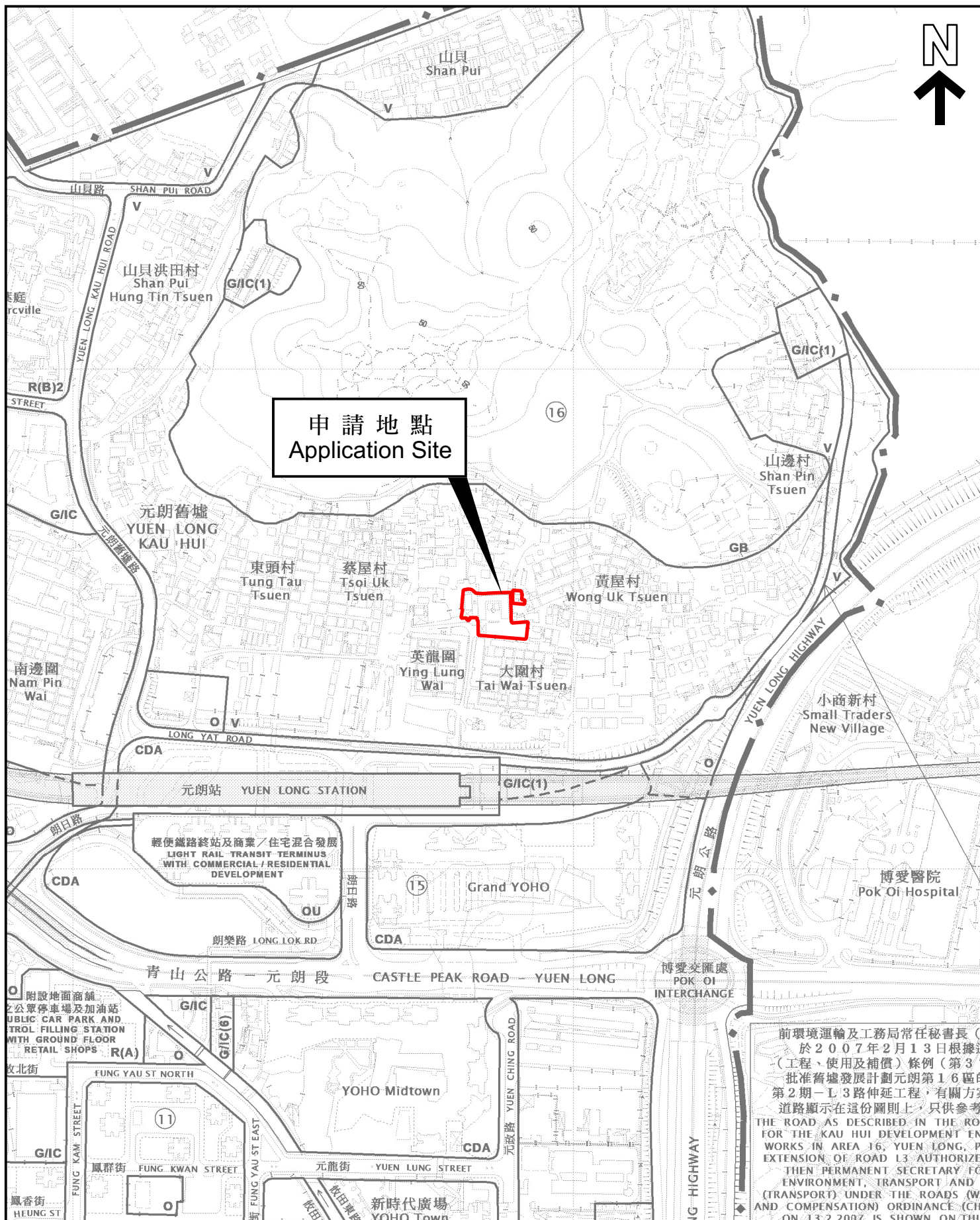
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☒	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☐
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☒	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



前環境運輸及工務局常任秘書長（
於2007年2月13日根據第
（工程、使用及補償）條例（第37
批准舊墟發展計劃元朗第16區
第2期一L3路伸延工程，有關方案
道路顯示在這份圖則上，只供參考
THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD
FOR THE KAU HUI DEVELOPMENT EN
WORKS IN AREA 16, YUEN LONG, P
EXTENSION OF ROAD L3-AUTHORIZE
THEN PERMANENT SECRETARY FOR
ENVIRONMENT, TRANSPORT AND
(TRANSPORT) UNDER THE ROADS (W
AND COMPENSATION) ORDINANCE (CH
ON 13-2-2007 IS SHOWN ON THIS

本摘要圖於2025年4月23日擬備，
所根據的資料為於2023年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/27 APPROVED ON 5.12.2023

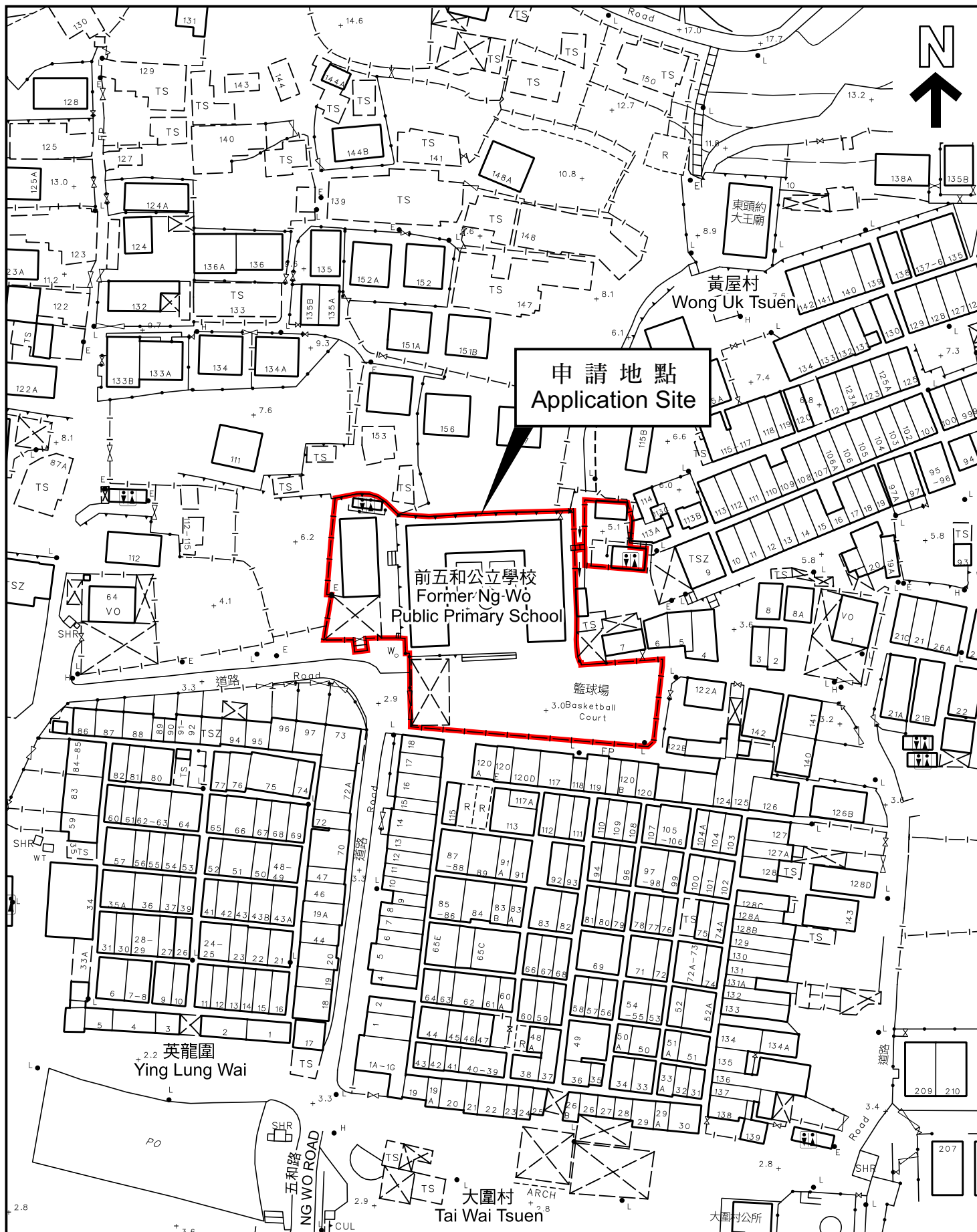
位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL/326

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES



本摘要圖於2025年4月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-10B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-10B&D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/326