

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-KTN/1075	新界錦田元朗丈量約份第109約地段第1142號(部分)	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見及澄清營運細節,並提交新的排水建議與消防裝置建議,以及布局設計圖和填土工程圖的替換頁。	2025年5月16日
A/YL-KTN/1076	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第555號A分段第1小分段(部分)、第1435號A分段(部分)及第1451號(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期5年)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的消防裝置建議及交通需求流率/容量比評估。	2025年5月16日
A/YL-TYST/1286	新界元朗唐人新村丈量約份第119約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除外)及露天存放建築材料和建築機械連附屬工場活動(為期3年)	申請人呈交回應部門的意見、消防裝置建議及排水影響評估。	2025年5月16日
A/YL-KTN/1058	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1486號(部分)、第1489號(部分)、第1493號(部分)及屋宇地段群(部分)和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並附上經修訂的園境建議、已更新的現有排水設施記錄及新的消防裝置及設備證書(FS251)。	2025年5月23日
A/K15/132	九龍油塘東源街4號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制,以作分層住宅、准許的商店及服務行業和食肆	申請人提交進一步資料,包括回應部門及公眾人士的意見、新的排水影響評估、經修訂的空氣質素影響評估、環境評估和排污影響評估、規劃綱領、建築圖則、視覺影響評估、交通影響評估和園境設計總圖報告書的替代頁,以及停車設施的附加資料。	2025年5月30日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K22/42	九龍九龍灣展貿徑1號新九龍內地段第6032號	擬議綜合重建發展作工業展覽館/展覽及商業、住宅、社會福利設施和學校用途，並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的樓宇平面圖和截視圖、經修訂的排水及排污影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的視覺影響評估、經修訂的空氣流通評估(專家評估)、經修訂的風險評估、規劃綱領和景觀建議書的替代頁、顯示擬議發展合成照片、設計構思圖，以及行人連接及室內行人流通圖。	2025年5月30日

2025年5月9日

城市規劃委員會