

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I-DB/10	大嶼山稔樹灣大嶼山丈量約份第352約的政府土地	臨時商店及服務行業（為期6年）	2025年7月2日
A/K18/350	九龍九龍塘林肯道3號新九龍內地段第713號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許闢設一層地庫，以作准許的屋宇用途	2025年7月2日
A/KTN/106	新界上水古洞青山公路丈量約份第92約地段第542號A分段餘段	臨時貨倉、露天存放五金鋼材、廢鐵、廢料、建築材料和雜物及附屬辦公室的規劃許可續期（為期3年）	2025年7月2日
A/NE-TKLN/99	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第215號餘段（部分）	擬議臨時電池回收廠及相關填土工程（為期3年）	2025年7月2日
A/STT/26	新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段（部份）	擬議填塘工程以作准許的創新及科技中心（包括准許的貨物裝卸及貨運設施、創意產業、食肆、分層住宅（只限員工宿舍）、工業用途、資訊科技及電訊業、辦公室、公用事業設施裝置、研究所、設計及發展中心、商店及服務行業及貨倉（危險品倉庫除外））	2025年7月2日
A/TM-LTY/487	新界屯門丈量約份第124約地段第3865號E分段、第3865號F分段、第3865號G分段第1小分段(部分)、第3865號G分段餘段(部分)、第3865號餘段及第3870號	擬議臨時公眾停車場（輕型貨車及中型貨車）連附屬設施（為期5年）	2025年7月2日
A/TM-SKW/134	屯門大欖涌丈量約份第385約多個地段及毗連政府土地	擬議修訂已批准的綜合住宅發展（申請編號A/TM-SKW/32），並略為放寬總樓面面積和建築物高度限制	2025年7月2日
A/YL-KTN/1125	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第1749號餘段及第1905號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料連附屬設施（為期3年）	2025年7月2日
A/YL-LFS/560	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2035號餘段（部分）、第2036號餘段（部分）、第2037號（部分）、第2038號（部分）、第2039號（部分）、第2040號餘段、第2042號餘段（部分）、第2049號（部分）及第2052號（部分）	擬議臨時露天存放升降工作台（為期3年）	2025年7月2日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-LFS/561	新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2766 號餘段（部分）、第 2767 號（部分）、第 2782 號、第 2783 號、第 2784 號、第 2785 號 A 分段、第 2785 號餘段、第 2787 號、第 2828 號、第 2829 號、第 2830 號、第 2831 號（部分）、第 2833 號、第 2834 號、第 2835 號、第 2836 號、第 2837 號、第 2838 號、第 2839 號、第 2840 號、第 2841 號 A 分段餘段（部分）、第 2841 號 B 分段餘段（部分）、第 2843 號及第 2845 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施）及填土及填塘工程（為期五年）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-MP/391	元朗米埔丈量約份第 101 約地段第 29 號	臨時商店及服務行業（五金雜貨零售店）連附屬設施的規劃許可續期（為期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-NSW/348	新界元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3669 號 A 分段餘段（部分）、第 3669 號 B 分段餘段（部分）及第 3670 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（殘疾人士院舍）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-NSW/349	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3670 號餘段（部分）、第 3671 號餘段（部分）、第 3672 號餘段（部分）、第 3673 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-PH/1071	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2807 號（部分）及第 2808 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-PH/1072	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 500 號	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施以及相關填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-PH/1074	元朗八鄉粉錦公路丈量約份第 108 約地段第 163 號(部分)、第 164 號(部分)、第 165 號(部分)及第 166 號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料和建築機械及相關填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-SK/418	新界元朗石崗錦上路丈量約份第 114 約地段第 1353 號 A 分段、第 1354 號（部分）及第 1355 號 A 分段	臨時狗場的規劃許可續期（為期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/H7/187	香港跑馬地晉源街 14 號地下（內地段第 2666 號）	商店及服務行業	2025 年 7 月 8 日
A/K1/271	九龍尖沙咀漢口道 43-49A 號	擬議分層住宅及准許的酒店、辦公室和商店及服務行業/食肆	2025 年 7 月 8 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LYT/851	新界粉嶺皇后山龍馬路丈量約份第 83 約地段第 948 號餘段（部分）、第 949 號、第 950 號、第 951 號（部分）、第 952 號（部分）及第 2435 號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 8 日
A/NE-TKLN/101	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第 78 約地段第 410 號 B 分段第 2 小分段及第 410 號 B 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業和相關填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 8 日
A/NE-TKLN/102	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約地段第 377 號、第 380 號 A 分段、第 380 號 B 分段、第 380 號 C 分段、第 380 號餘段和第 80 約地段第 61 號 B 分段餘段（部分）、第 62 號及第 65 號 B 分段餘段（部分）	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及商店及服務行業（便利店）連附屬辦公室（為期 3 年）	2025 年 7 月 8 日
A/YL-KTN/1129	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 748 號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 8 日
A/YL-KTN/1130	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號（部分）	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械和材料（為期 3 年）	2025 年 7 月 8 日
A/YL-KTN/1131	新界元朗錦田大江埔丈量約份第 110 約地段第 4 號（部分）、第 5 號 AP 分段及第 5 號 BA 分段	臨時動物寄養所（貓房）和相關的填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 8 日
A/HSK/572	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室及飯堂（為期 3 年）	2025 年 7 月 15 日
A/I-TCTC/68	大嶼山東涌東涌丈量約份第 3 約地段第 2220 號及毗連政府土地	擬議填土及挖土以作准許的屋宇（新界豁免管制屋宇）用途	2025 年 7 月 15 日
A/NE-WKS/21	新界打鼓嶺丈量約份第 79 約地段第 543 號	擬議臨時公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）（為期 5 年）	2025 年 7 月 15 日
A/STT/27	新界元朗牛潭尾小磡村丈量約份第 102 約地段第 464 號(部分)	臨時鄉郊工場（回收再造塑膠產品）（為期 3 年）	2025 年 7 月 15 日
A/TM-LTYT/490	新界屯門丈量約份第 124 約地段第 3862 號餘段	擬議臨時存放及露天存放回收物料（廢鐵及廢鋁）連附屬設施（為期 3 年）	2025 年 7 月 15 日
A/YL-TT/713	新界元朗大棠丈量約份第 118 約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉連附屬辦公室及食肆（食堂）及相關的填土工程（為期 3 年）	2025 年 7 月 15 日

2025 年 6 月 24 日

城市規劃委員會