

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-MP/384**

**關乎申請編號 A/YL-MP/384 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 18.6.2025

因應於 2025 年 6 月 18 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-MP/384		
Location/address 位置／地址	Lots 76 S.G (Part) and 76 S.H (Part) in D.D. 101 and Adjoining Government Land, Mai Po, Yuen Long 元朗米埔丈量約份第 101 約地段第 76 號 G 分段（部分）及第 76 號 H 分段 （部分）和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 8,429 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政 府土地約 97 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/8 米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8		
Zoning 地帶	"Village Type Development" 「鄉村式發展」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly), Shop and Services (Medical Consulting Room including Clinic) and Public Vehicle Park (Private Cars Only) 擬議社會福利設施（安老院）、商店及服務行業（診症室包括診療所）及公眾停 車場（只限私家車）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 16,506	About 約 1.96
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	- m 米	

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		34.55	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 9*	Storey(s) 層
		1	Exclude 不包括 Basement 地庫
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 35 %		
No. of units 單位數目	Residential Care Homes for the Elderly (RCHE): 716 Beds 安老院: 716 個床位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 716	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		76
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		76^
			<i>^Including 19 private car parking spaces as public vehicle park 包括 19 個私家車車 位用作公眾停車場</i>
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		7
	Taxi Spaces 的士車位		3
	Non-emergency Medical Transportation Lay-by 非緊急醫療 車停車處		2
	Loading/Unloading Bay and Refuse Collection Vehicle Bay 上落客貨車位及垃圾車位		2

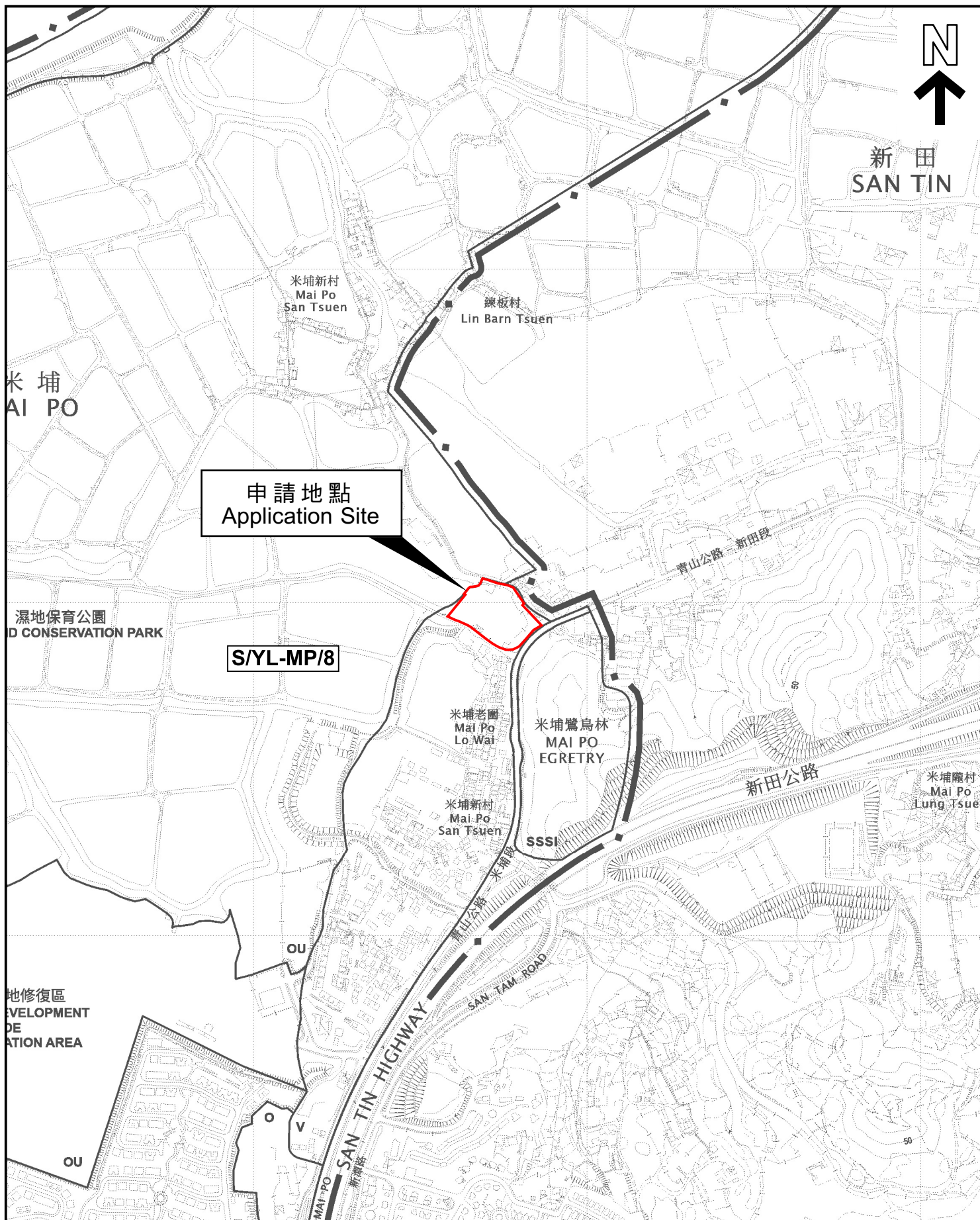
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Landscape Proposal and Tree Treatment Proposal 園境建議及樹木管理建議</u></b>		
<b><u>Ecological Impact Assessment 生態影響評估</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

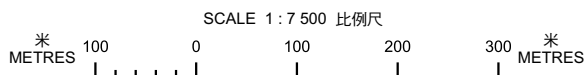
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年6月25日擬備，  
所根據的資料為於2024年9月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-MP/8  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.6.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-MP/8 APPROVED ON 17.9.2024

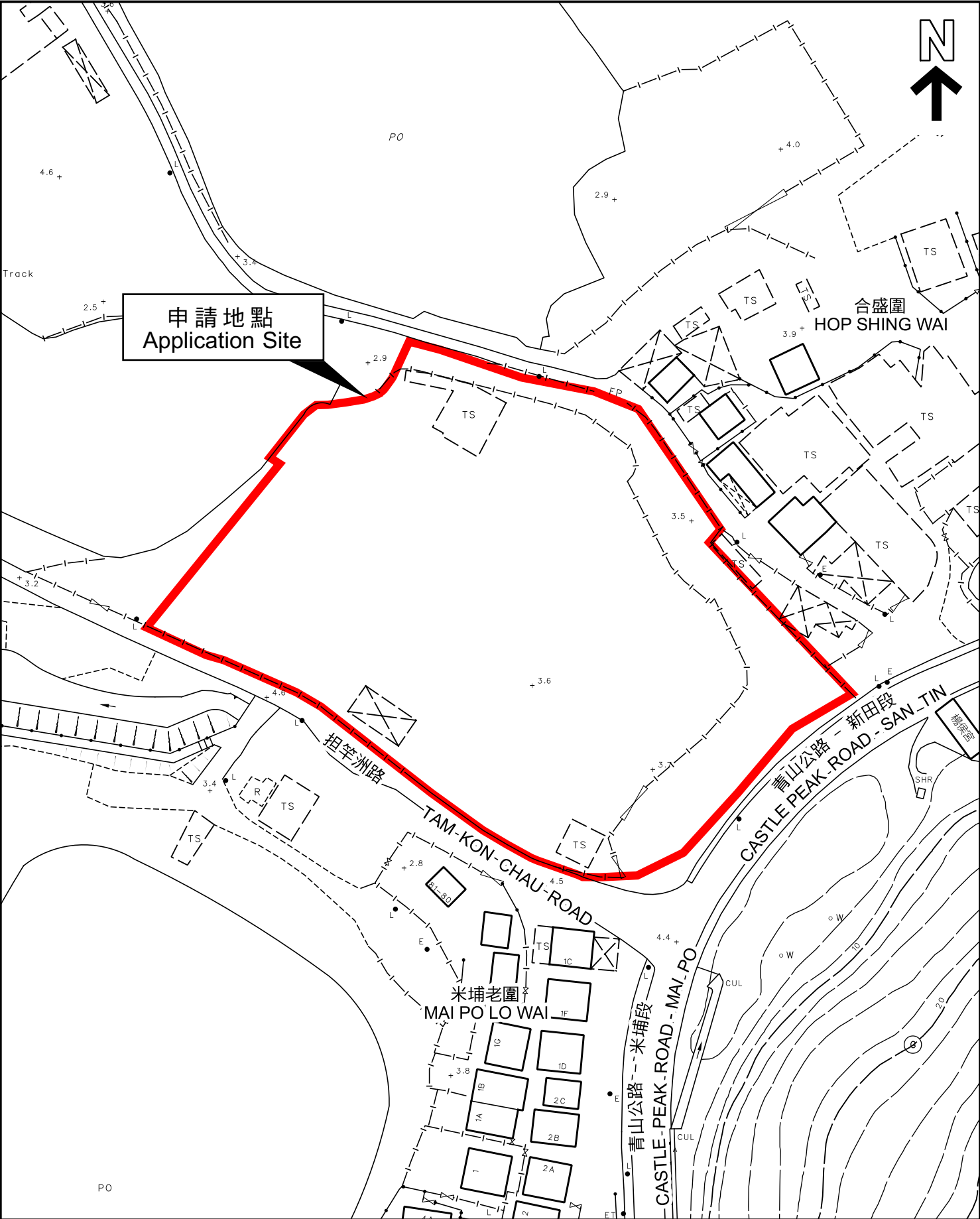
## 位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-MP/384**





本摘要圖於2025年6月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-7C 及 12A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.6.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-7C & 12A

平面圖 **SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-MP/384**