

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/H6/96**

**關乎申請編號 A/H6/96 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 11.7.2025

因應於 2025 年 7 月 11 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/H6/96		
Location/address 位置／地址	Government Land adjoining Inland Lots 6621 S.A and 6621 RP and Ext., Tai Hang Road, Causeway Bay, Hong Kong 香港銅鑼灣大坑道內地段第 6621 號 A 分段和第 6621 號餘段及延展地段的鄰近政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 648 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 648 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Causeway Bay Outline Zoning Plan No. S/H6/17 銅鑼灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H6/17		
Zoning 地帶	"Green Belt", "Residential (Group B)" and area shown as 'Road' 「綠化地帶」、「住宅(乙類)」及顯示為「道路」的地方		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Access Road for Permitted Residential Development 擬議連接准許住宅發展的附屬道路		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

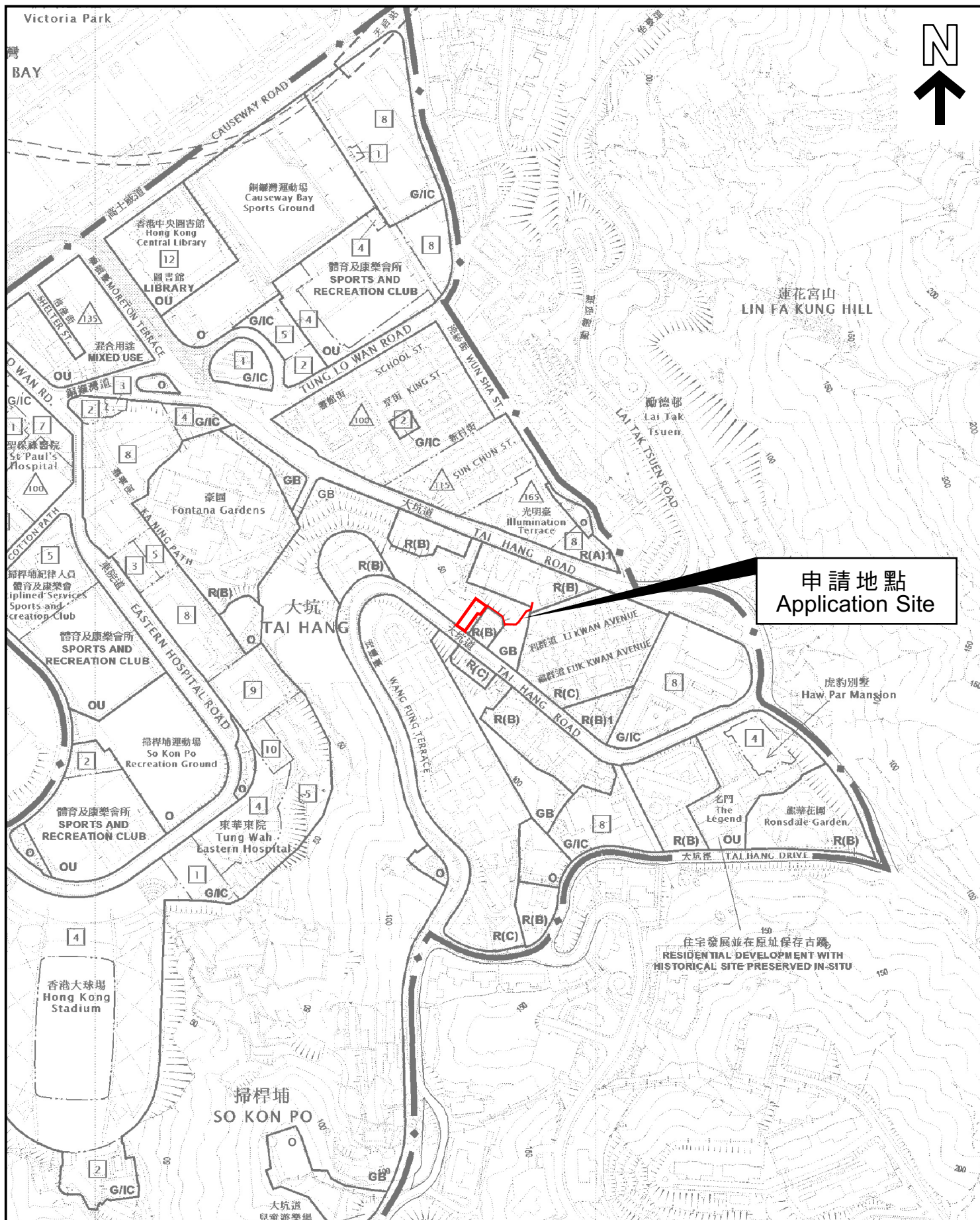
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Responses to departmental comments 回應部門意見</u></b>		
<b><u>Landscape and tree treatment proposal 園境計劃書及樹木處理方案建議</u></b>		
<b><u>Replacement pages of the planning statement 規劃綱領的替換頁</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2025年7月16日擬備，  
所根據的資料為於2019年1月8日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/H6/17  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H6/17 APPROVED ON 8.1.2019

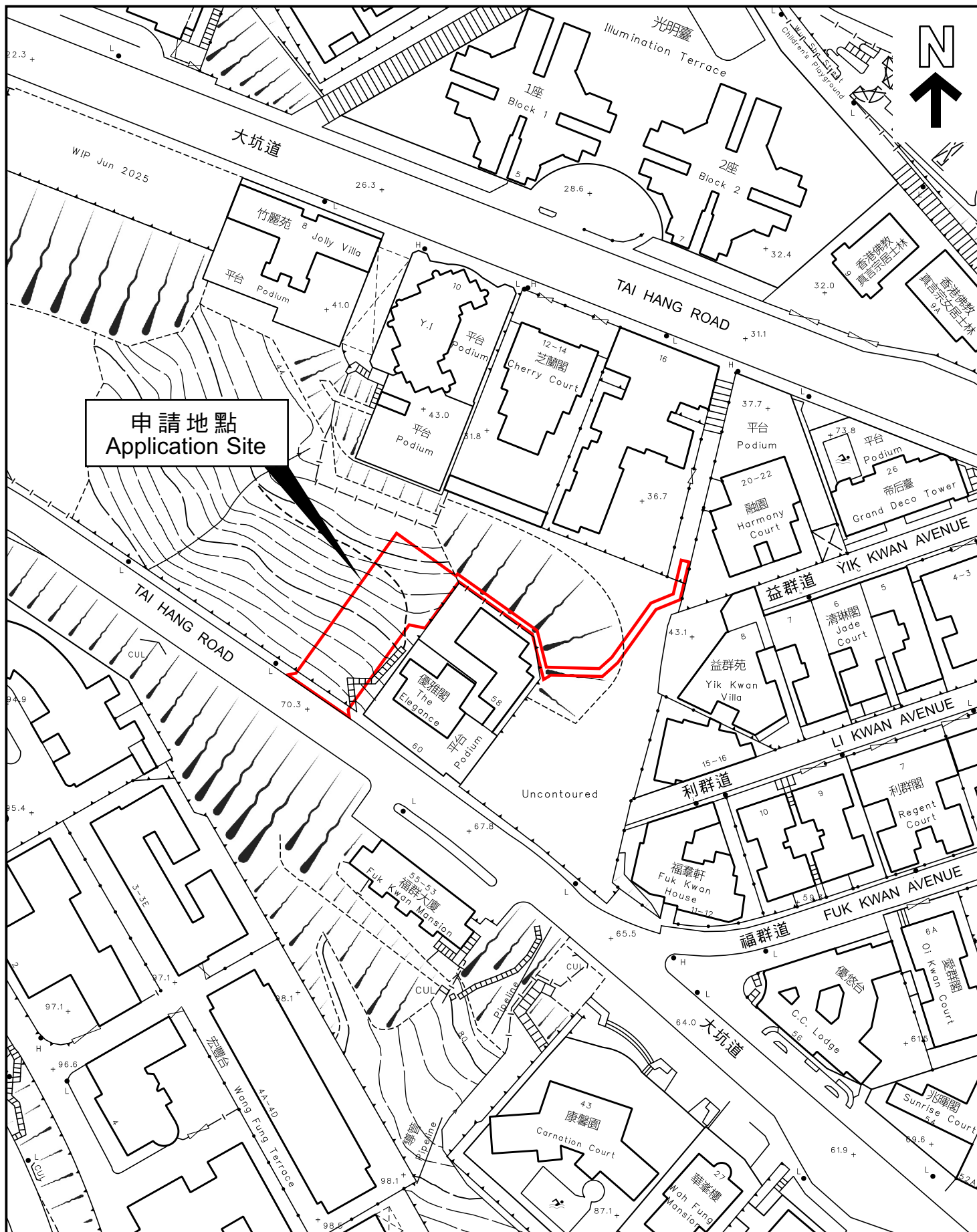
## 位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺  
米 100 0 100 200 米  
METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/H6/96**





申請地點  
Application Site

本摘要圖於2025年7月16日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-SE-11A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2025  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
11-SE-11A

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/H6/96