

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K1/271**

關乎申請編號 A/K1/271 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 17.7.2025

因應於 2025 年 7 月 17 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K1/271		
Location/address 位置／地址	43-49A Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀漢口道 43-49A 號		
Site area 地盤面積	About 約 1,074.5 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/29 尖沙咀分區計劃大綱草圖編號 S/K1/29		
Zoning 地帶	"Commercial (6)" 「商業(6)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Flat with Permitted Hotel, Office, and Shop and Services/Eating Place 擬議分層住宅及准許的酒店、辦公室和商店及服務行業/食肆		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 3,683.4	About 約 3.428
	Non-domestic 非住用	About 約 9,210.6	About 約 8.572
	Total 總數	About 約 12,894	About 約 12
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	1	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	About 約 103.42	m 米
		Not more than 不多於 110	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 27	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Domestic 住用	Not more than 不多於 33.3 %	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 75 %	
No. of units 單位數目	About 約 95 Flats 住宅單位 About 約 99 Hotel Rooms 酒店房間		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 219	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading/ unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

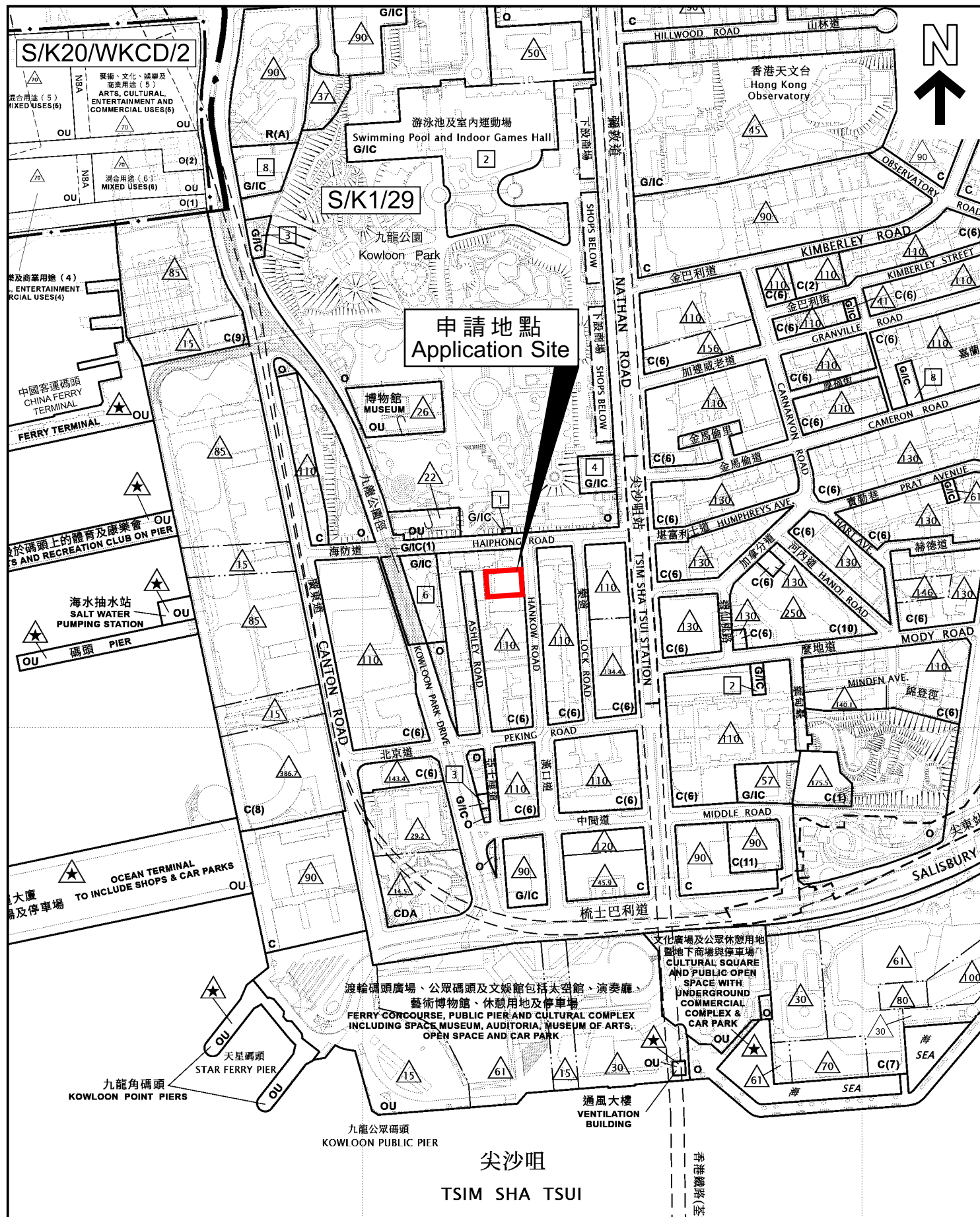
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Revised Architectural Drawings 經修訂的建築圖則</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☒
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☒
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Responses to Departmental Comments 回應部門的意見</u>		
<u>Air Quality Impact Assessment 空氣質素影響評估</u>		
<u>Noise Impact Assessment 噪音影響評估</u>		
<u>Replacement Pages of Landscape Proposal 園景設計建議的替換頁</u>		
<u>Replacement Pages of Supporting Planning Statement 規劃綱領的替換頁</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年7月24日擬備，所根據的資料為於2025年1月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/K1/29，以及於2013年1月8日核准的西九文化區發展圖則編號S/K20/WKCD/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29 EXHIBITED ON 17.1.2025, AND WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT DEVELOPMENT PLAN No. S/K20/WKCD/2 APPROVED ON 8.1.2013

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K1/271

