

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-TK/832	新界大埔汀角丈量約份第 17 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假營、康體文娛場所（燒烤場及休閒農場）及食肆連附屬設施（為期 3 年）及相關的填土工程	申請人回應部門意見，提供新的樹木調查、新的消防裝置建議，以及經修訂的技術評估、圖則、規劃綱領及申請表格。	2025 年 8 月 8 日
A/YL-KTN/1119	新界元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1394 號（部分）及第 1396 號（部分）	擬議臨時露天貯物及相關的填土工程（為期 3 年）	申請人回應部門意見，澄清營運細節，並呈交一份新的樹木移除建議、經修訂的平面圖、經修訂的填土工程範圍圖及申請表格替代頁。	2025 年 8 月 8 日
A/YL-NSW/348	新界元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3669 號 A 分段餘段（部分）、第 3669 號 B 分段餘段（部分）及第 3670 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（殘疾人士院舍）	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的環境評估報告、經修訂的排污影響評估及顯示擬議發展的合成照片。	2025 年 8 月 8 日
A/YL-NSW/349	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3670 號餘段（部分）、第 3671 號餘段（部分）、第 3672 號餘段（部分）、第 3673 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院）	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的環境評估報告、經修訂的排污影響評估及顯示擬議發展的合成照片。	2025 年 8 月 8 日
A/K1/271	九龍尖沙咀漢口道 43-49A 號	擬議分層住宅及准許的酒店、辦公室和商店及服務行業/食肆	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、空氣質素影響評估、經修訂的建築圖則和排污、交通及噪音影響評估，以及規劃綱領和園景設計建議的替換頁。	2025 年 8 月 15 日
A/K18/350	九龍九龍塘林肯道 3 號新九龍內地段第 713 號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許闢設一層地庫，以作准許的屋宇用途	申請人回應部門意見，並提交指示圖、替代方案(不含地庫)、行車線分析圖、園境計劃書、申請表格的替換頁及經修訂的發展細節表及樓宇平面圖。	2025 年 8 月 15 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-FTA/258	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號、第 486 號、第 487 號餘段、第 497 號 A 分段餘段、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心（為期 3 年）及相關的填土工程	申請人回應部門及公眾意見，並提交新的排水影響評估及生態影響評估。	2025 年 8 月 22 日
A/YL-KTN/1123	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1213 號（部分）、第 1215 號（部分）、第 1216 號（部分）、第 1217 號（部分）、第 1218 號、第 1219 號、第 1221 號、第 1243 號、第 1244 號（部分）、第 1245 號（部分）、第 1246 號（部分）、第 1247 號（部分）、第 1248 號（部分）、第 1252 號（部分）及第 1253 號（部分）和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	申請人回應部門意見，澄清營運細節，並提交經修訂的布局設計圖、消防裝置建議、位置圖及交通行車線分析圖。	2025 年 8 月 22 日

2025 年 8 月 1 日

城市規劃委員會