

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NSW/354**
關於申請編號 A/YL-NSW/354 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-NSW/354		
Location/address 位置／地址	Lots 2 (Part), 8 S.F (Part), 8 RP (Part), 14 S.B RP, 45 and 1740 S.A RP in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Tam Mei, Yuen Long 元朗潭尾丈量約份第 107 約地段第 2 號（部分）、第 8 號 F 分段（部分）、第 8 號餘段（部分）、第 14 號 B 分段餘段、第 45 號及第 1740 號 A 分段餘段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 109,000 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 10,058 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/10 南生圍分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NSW/10		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area" and "Conservation Area" 「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」及「自然保育區」		
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 2 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 2 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Centralised Quarter for Imported Labour in Construction Sector until 31 October 2027 臨時中央宿舍（為建造業輸入勞工）的規劃許可續期（直至 2027 年 10 月 31 日）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 39,240	About 約 0.36
	Non-domestic 非住用	About 約 10,220	About 約 0.094
No. of block 幢數	Domestic 住用	81	
	Non-domestic 非住用	11	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	3	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 5	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1 - 2	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 45 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		27
	Loading / Unloading for Coaches 旅遊巴停車處		27

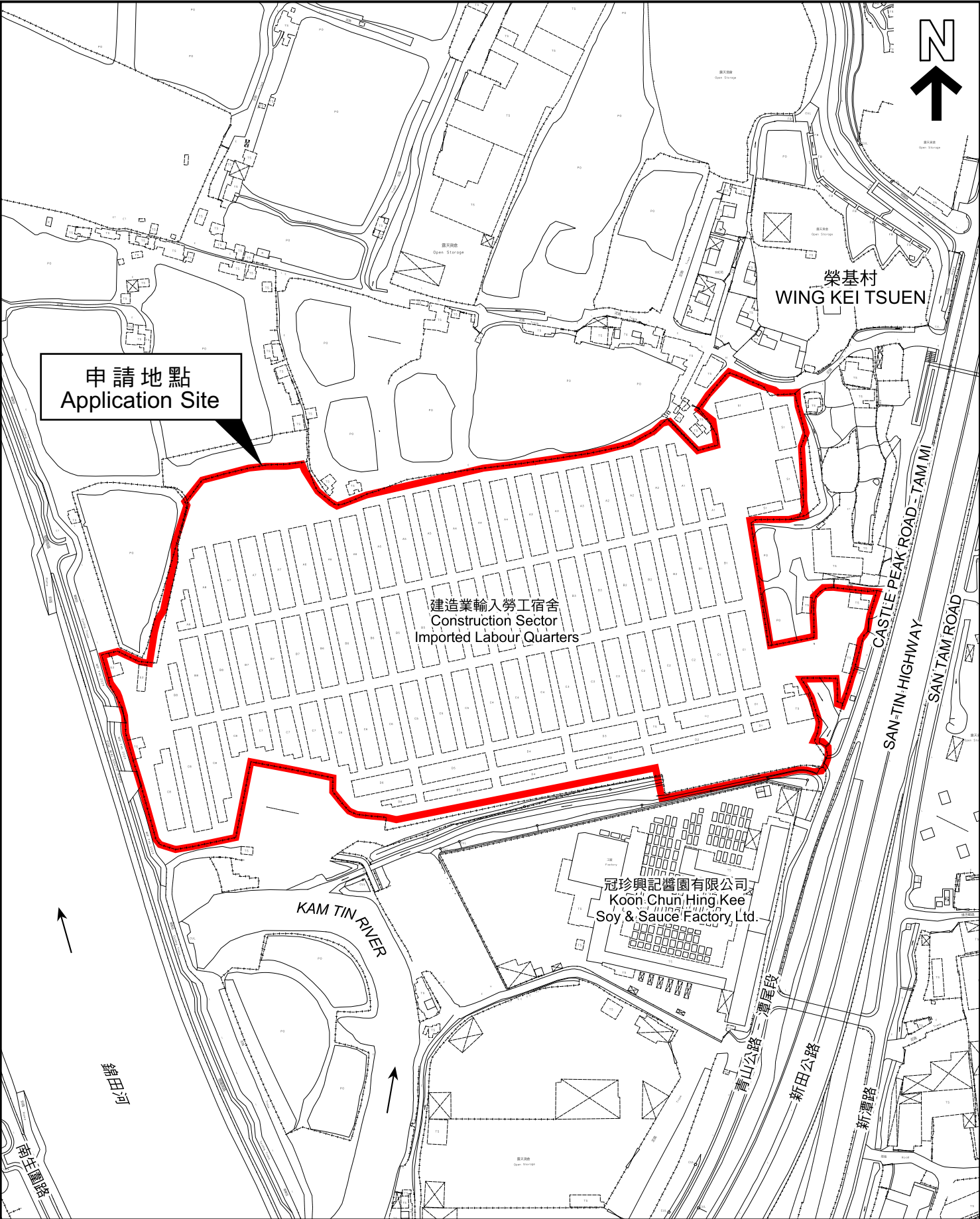
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☒
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☒
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Existing Waterwork Layout Plan 現時水務設施布局圖</u>		
<u>Existing Drainage Layout Plan 現時排水設施布局圖</u>		
<u>Existing Sewerage Layout Plan 現時污水設施布局圖</u>		
<u>Plan showing provision of local open space 圖則顯示現有的公共空間</u>		
<u>Vehicular Route Plan 行車路線圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>F.S. 251 Certificate 消防裝置及設備證書</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年8月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-1A、1B、1C、1D、
2-SE-21C 及 21D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-1A, 1B, 1C, 1D, 2-SE-21C & 21D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/354