

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-TMT/85**
關乎申請編號 A/SK-TMT/85 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/SK-TMT/85		
Location/address 位置／地址	Lots 285 S.A. RP, 285 S.A. ss.1 and 285 RP in D.D. 252, 8 Fung Sau Road, Sai Kung, New Territories 新界西貢鳳秀路八號丈量約份第 252 約地段第 285 號 A 分段餘段、第 285 號 A 分段第 1 小分段及第 285 號餘段		
Site area 地盤面積	About 約 2,588.3 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tai Mong Tsai and Tsam Chuk Wan Outline Zoning Plan No. S/SK-TMT/4 大網仔及斬竹灣分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-TMT/4		
Zoning 地帶	"Residential (Group C) 3" 「住宅(丙類)3」		
Applied use/ development 申請用途／發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted House Development 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的屋宇發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 776.49	About 約 0.3
	Non-domestic 非住用	About 約 554.29 [^]	About 約 0.214 [^]
No. of block 幢數	Domestic 住用	Houses 屋宇: 2 Pavilion 涼亭: 1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數 [^]	Domestic 住用	(Mean Roof Level) (屋頂平均高度)	Not more than 不多於
		House A 屋宇 A:	12.5 m 米
		House B 屋宇 B:	9 m 米
		Pavilion 涼亭:	3.25 m 米
		(Mean Roof Level) (屋頂平均高度)	Not more than 不多於
		Houses A & B 屋宇 A 及 B:	55.5 mPD 米(主水平基準上)
		Pavilion 涼亭:	45.75 mPD 米(主水平基準上)
		House A 屋宇 A:	3 Storeys 層
		(Include 1 Storey of carport 包括 1 層停車間)	
		House B 屋宇 B:	2 Storeys 層
		Pavilion 涼亭:	1 Storey 層

[^] Non-domestic facilities including the E&M Plant Room, Recreational Facilities etc. of about 554.29 sq. m are proposed to be exempted from gross floor area, plot ratio and site coverage calculations.
約 554.29 平方米機電房及康樂設施等非住用總樓面面積擬議豁免納入總樓面面積、地積比率及上蓋面積計算當中。

	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 40%		
No. of units 單位數目	2 Houses 屋宇		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 227.38	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		4
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		3
	Disabled Parking Space 傷殘人士車位		1

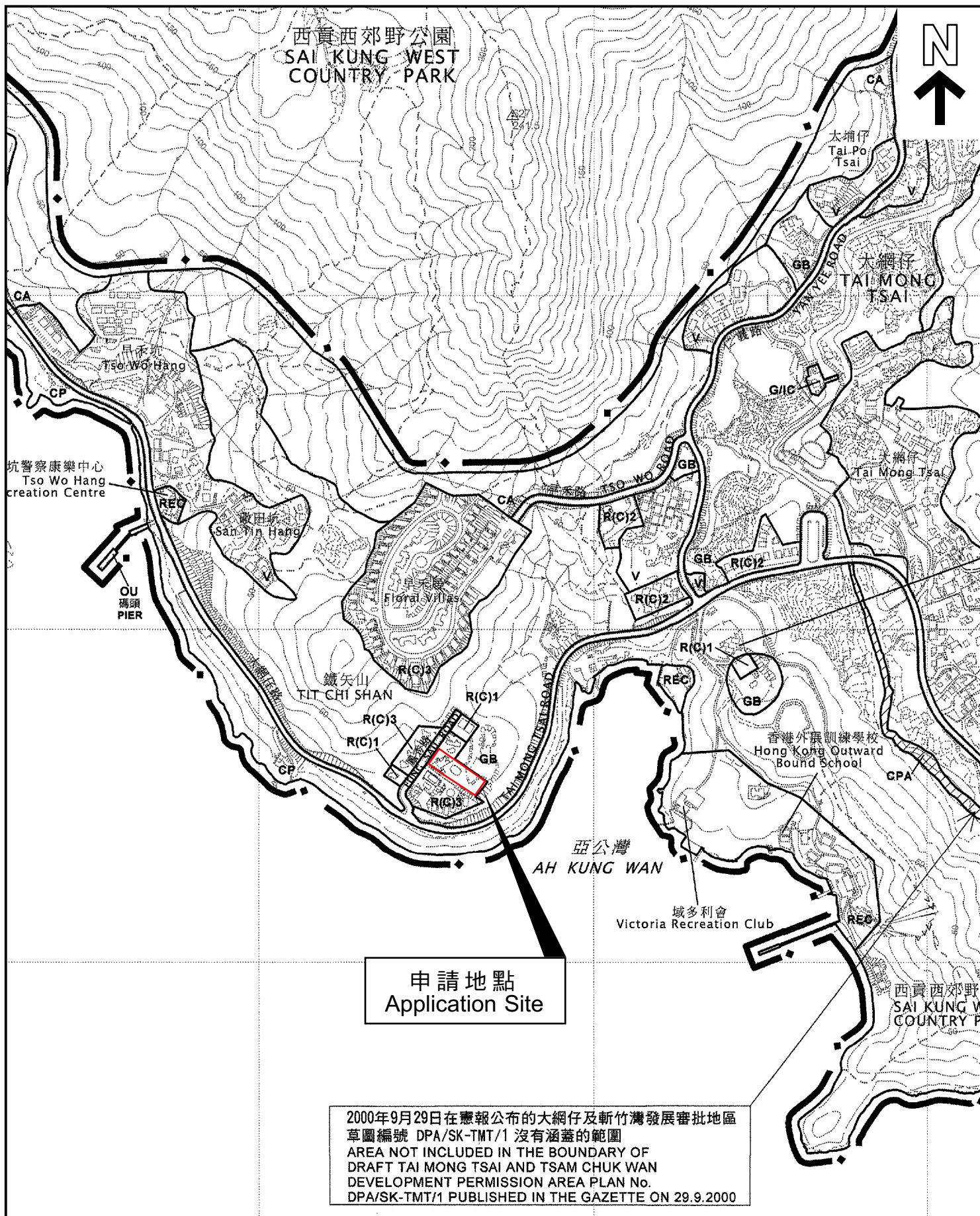
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>GFA Diagram 總樓面面積分佈圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Proposal 園境設計建議</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



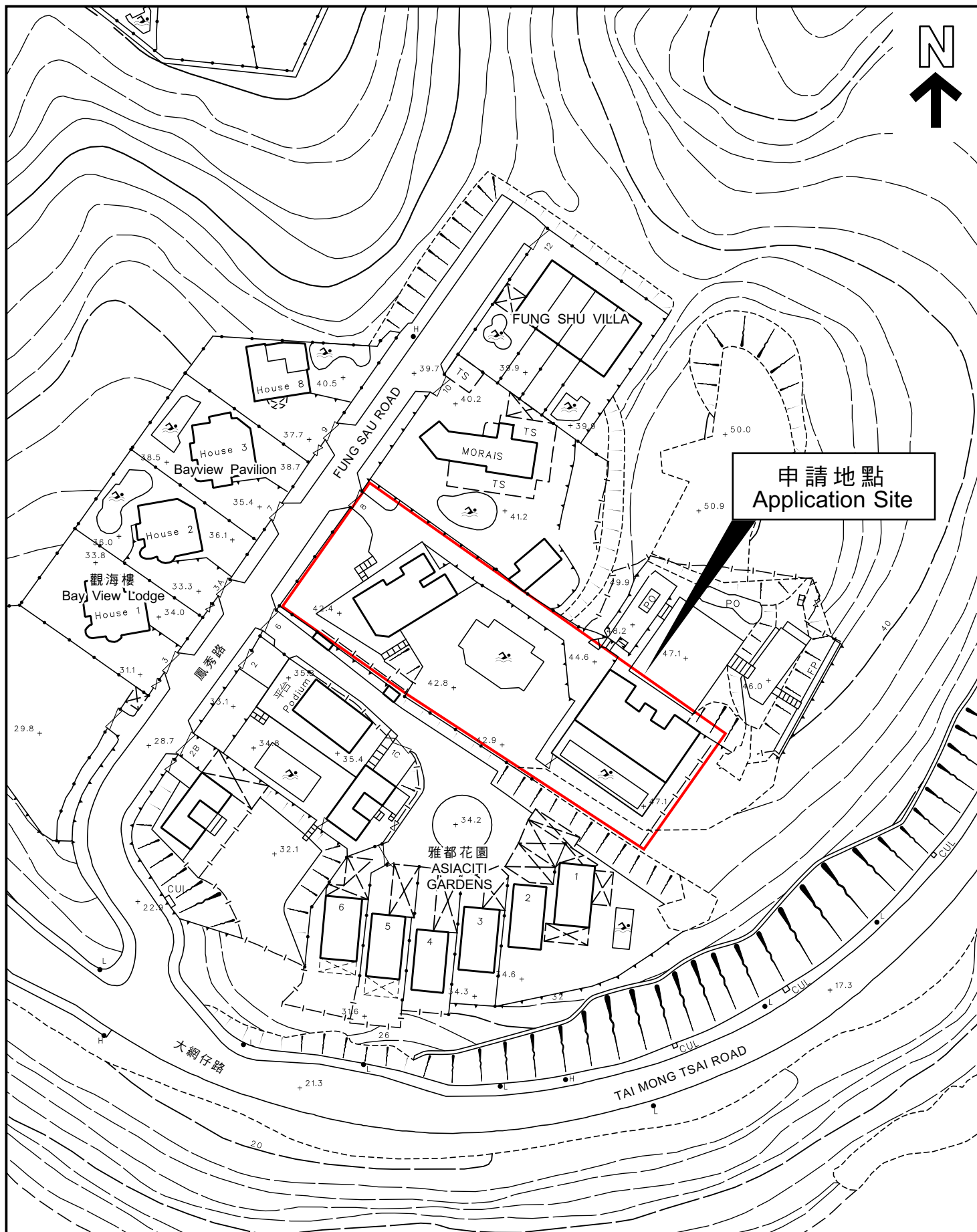
本摘要圖於2025年9月23日擬備，
所根據的資料為於2008年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TMT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/SK-TMT/4 APPROVED ON 11.3.2008

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/85



申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年9月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號8-SW-8C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2025
BASED ON SURVEY SHEET
No. 8-SW-8C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/85