

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/H17/144**

**關於申請編號 A/H17/144 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 28.11.2025

因應於 2025 年 11 月 28 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/H17/144		
Location/address 位置／地址	No. 66 Deep Water Bay Road, Shouson Hill, Hong Kong (Rural Building Lot No.573) 香港壽臣山深水灣道 66 號（鄉郊建屋地段第 573 號）		
Site area 地盤面積	About 約 2,043.869 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Shouson Hill & Repulse Bay Outline Zoning Plan No. S/H17/13 壽臣山及淺水灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H17/13		
Zoning 地帶	"Residential (Group C) 3" 「住宅(丙類)3」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Site Coverage Restriction for Permitted House Use 擬議略為放寬上蓋面積限制，以作准許的屋宇用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 1,532.902	About 約 0.75
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	About 約 18	m 米
		About 約 104.5	mPD 米(主水平基準上)
		3 storeys on top of 1 storey of carport 1 層停車間上加 3 層	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage	Not more than 不多於 37 %		

上蓋面積			
No. of units 單位數目	2 Houses 屋宇		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		4
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		-

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

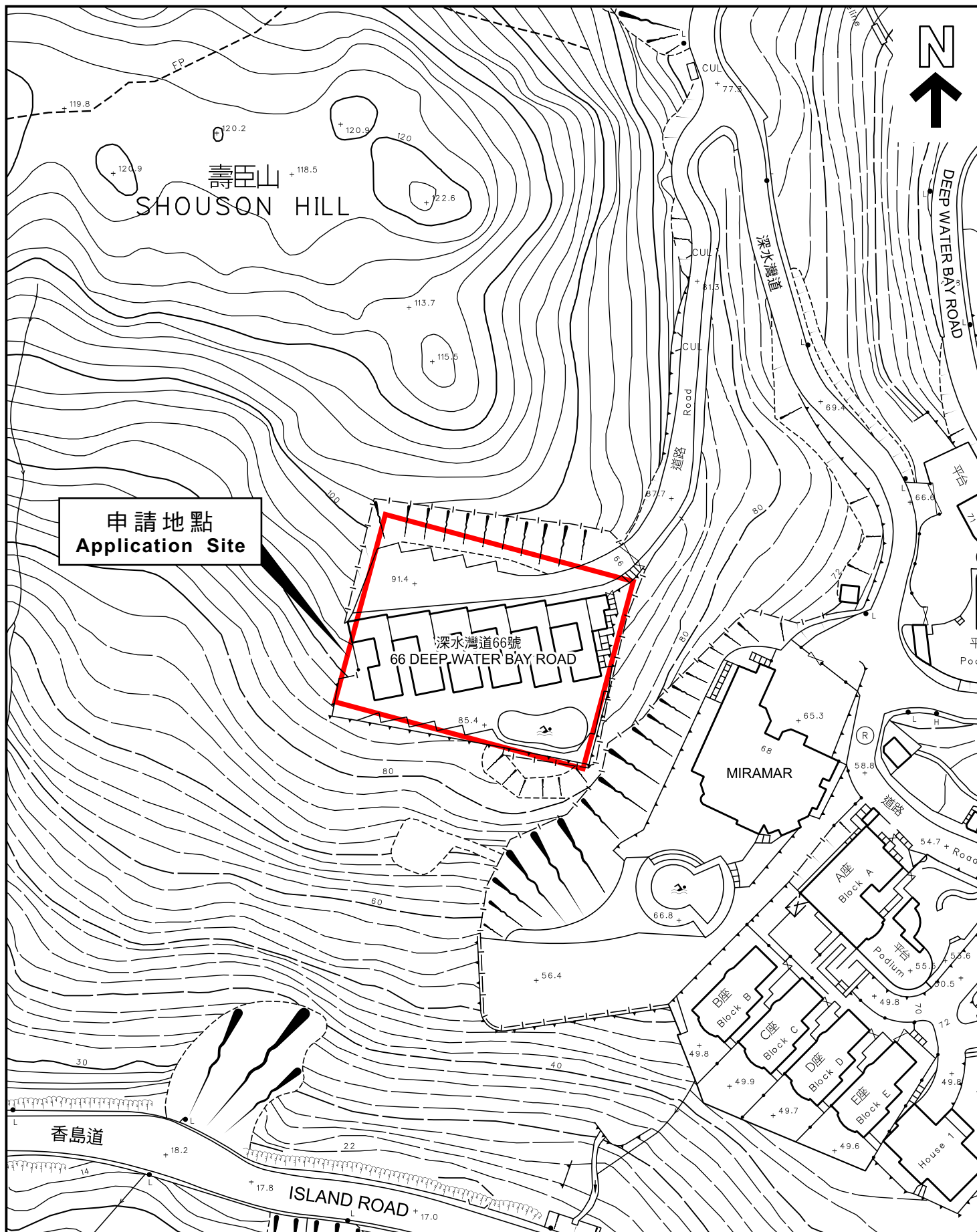
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments 回應部門的意見</u>		
<u>Replacement pages of Supporting Planning Statement 規劃綱領的替代頁</u>		
<u>Replacement pages of Traffic Assessment Report 交通評估報告的替代頁</u>		
<u>Replacement pages of Drainage Impact Assessment 排水影響評估的替代頁</u>		
<u>Replacement pages of Visual Impact Assessment 視覺影響評估的替代頁</u>		
<u>Replacement pages of Environmental Assessment 環境評估的替代頁</u>		
<u>Replacement pages of Application Form 申請書的替代頁</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。





申請地點  
Application Site

深水灣道66號  
66 DEEP WATER BAY ROAD

MIRAMAR

A座  
Block A

B座  
Block B

C座  
Block C

D座  
Block D

E座  
Block E

House 1

本摘要圖於2025年12月4日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號11-SW-25D和  
15-NW-5B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
4.12.2025 BASED ON SURVEY SHEETS  
No. 11-SW-25D AND 15-NW-5B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/H17/144