

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-MUP/222**

**關於申請編號 A/NE-MUP/222 的擬議用途/發展的概括發展規範**

|                                                                 |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Application No.<br>申請編號                                         | A/NE-MUP/222                                                                                         |
| Location/address<br>位置／地址                                       | Lot 328 S.I in D.D. 37, Man Uk Pin, Sha Tau Kok, New Territories<br>新界沙頭角萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 328 號 I 分段 |
| Site area<br>地盤面積                                               | About 約 221.38 sq. m 平方米                                                                             |
| Plan<br>圖則                                                      | Approved Man Uk Pin Outline Zoning Plan No. S/NE-MUP/11<br>萬屋邊分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MUP/11                |
| Zoning<br>地帶                                                    | "Agriculture"<br>「農業」                                                                                |
| Applied use/<br>development<br>申請用途／發展                          | Proposed House (New Territories Exempted House - Small House)<br>擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                 |
| Proposed Gross<br>floor area<br>擬議總樓面面積                         | 195.09 sq. m 平方米                                                                                     |
| Proposed No. of<br>house(s)<br>擬議幢數                             | 1                                                                                                    |
| Proposed<br>Building height/No.<br>of storeys<br>擬議建築物高度／<br>層數 | 8.23 m 米                                                                                             |
|                                                                 | 3 Storey(s) 層                                                                                        |

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件                              |                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                  | <u>Chinese</u><br>中文     | <u>English</u><br>英文                |
| <b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>                                           |                          |                                     |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sectional plan(s) 截視圖                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Elevation(s) 立視圖                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（請註明）                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b><u>Reports 報告書</u></b>                                                        |                          |                                     |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Visual impact assessment 視覺影響評估                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tree Survey 樹木調查                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Drainage impact assessment 排水影響評估                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Risk Assessment 風險評估                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（請註明）                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號                            |                          |                                     |

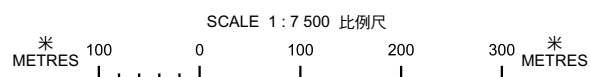
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

## 位置圖 LOCATION PLAN



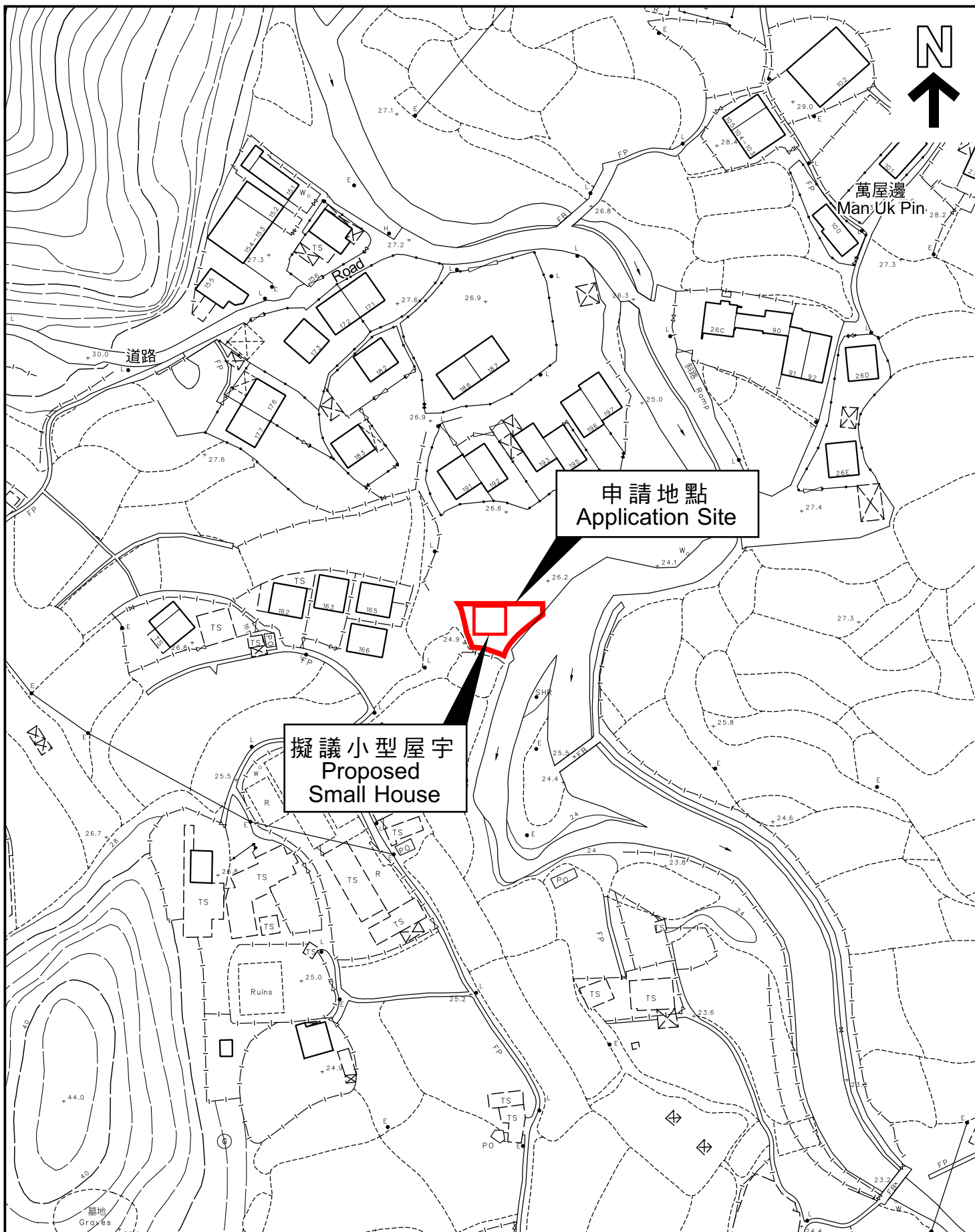
申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-MUP/222

本摘要圖於2025年12月12日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006





本摘要圖於2025年12月11日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-25A及25B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.12.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-25A & 25B

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MUP/222