

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-TKLN/116**
關於申請編號 A/NE-TKLN/116 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-TKLN/116		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 78 and 82 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North, New Territories 新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約及第 82 約多個地段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 123,320 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府 土地約 6,634 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Ta Kwu Ling North Outline Zoning Plan No. S/NE-TKLN/2 打鼓嶺北分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKLN/2		
Zoning 地帶	"Recreation" 「康樂」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Logistics Centre, Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Container Vehicle Park with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years 擬議臨時物流中心、倉庫（危險品倉庫除外）及貨櫃車停車場連附屬設施 （為期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 120,642	About 約 0.98
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	6	
Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	About 約 7 - 15	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		2	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 49 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	49
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	16
	Container Vehicle Parking Spaces 貨櫃車泊車位	33
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	53
	Container Vehicle Spaces 貨櫃車車位	53

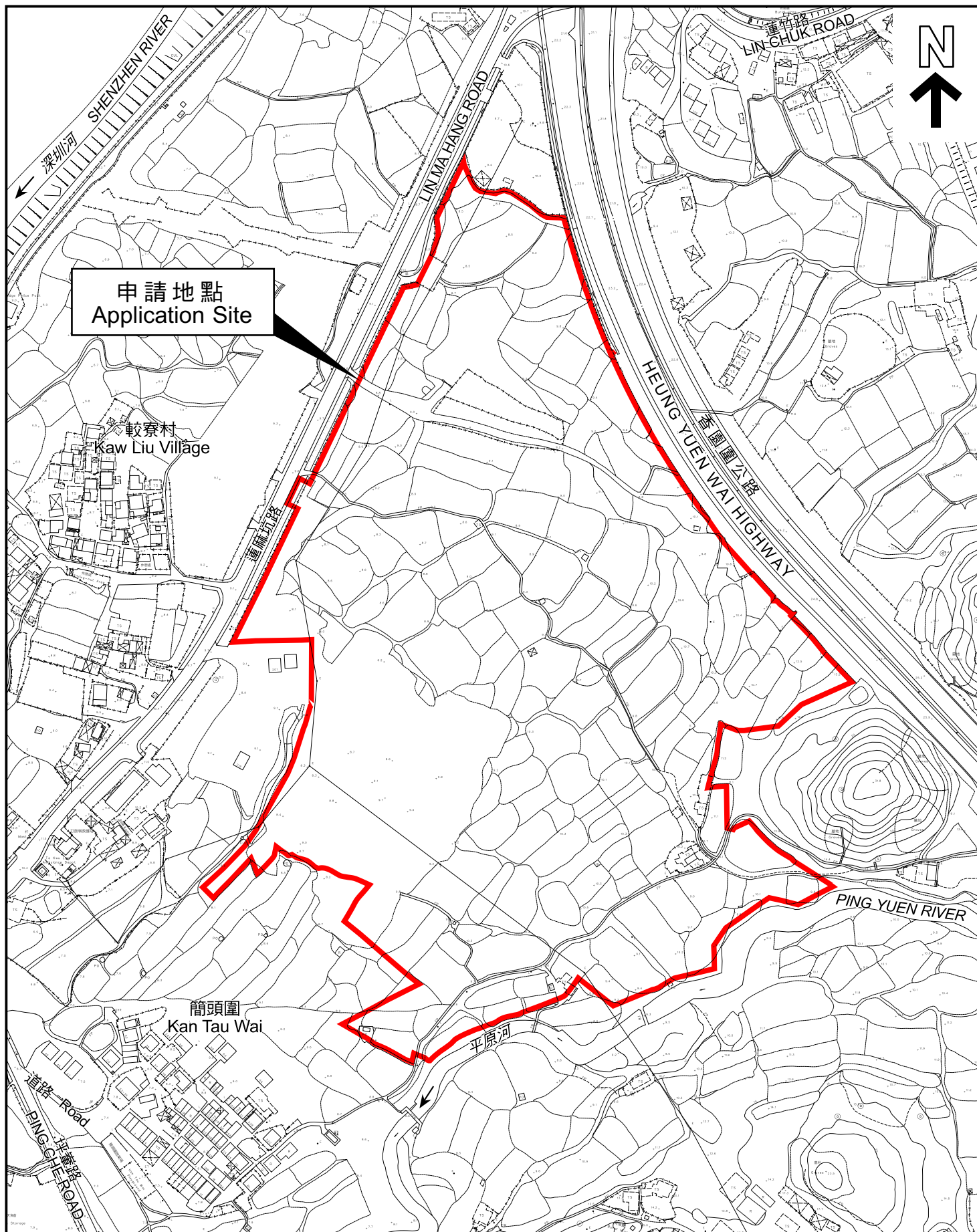
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Extract of OZP 大綱核准圖摘錄</u>		
<u>Land Status Plan 土地類別圖</u>		
<u>Location Plan of Affected Premises 受影響場所位置圖</u>		
<u>Aerial Photo 航空照片</u>		
<u>Plan of TPB PG No. 13G and the application site 顯示城規會規劃指引編號 13G 分類及申請地盤圖</u>		
<u>Swept Path Analysis 車輛路徑分析</u>		
<u>Drainage and Fire Service Installations Proposals 排水及消防設施建議</u>		
<u>Accepted drainage and run-in/out proposals and accepted traffic management measures under the previous application No. A/NE-TKLN/77 先前獲批申請編號 A/NE-TKLN/77 下已獲接納的排水及進出車輛通道建議，以及已獲接納的交通管理措施</u>		
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年12月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-13A、13B、13C、13D、18A及18B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-13A、13B、13C、13D、18A & 18B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TKLN/116