

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K3/601**  
**關於申請編號 A/K3/601 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/K3/601		
Location/address 位置／地址	992-998 Canton Road, Mong Kok 旺角廣東道 992-998 號		
Site area 地盤面積	About 約 278.361 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Mong Kok Outline Zoning Plan No. S/K3/38 旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/38		
Zoning 地帶	"Residential (Group A)" 「住宅(甲類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Hotel (Student Hostel) 擬議酒店 (學生宿舍)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
Domestic 住用		-	-
Non-domestic 非住用		About 約 4,265.344	Not more than 不多於 15.323
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 78.35	mPD 米(主水平基準上)
		23	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Above 15 m 米以上: About 約 63.377%		
No. of units 單位數目	198 Rooms 房間		
Open space	Private 私人	-	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目		-	

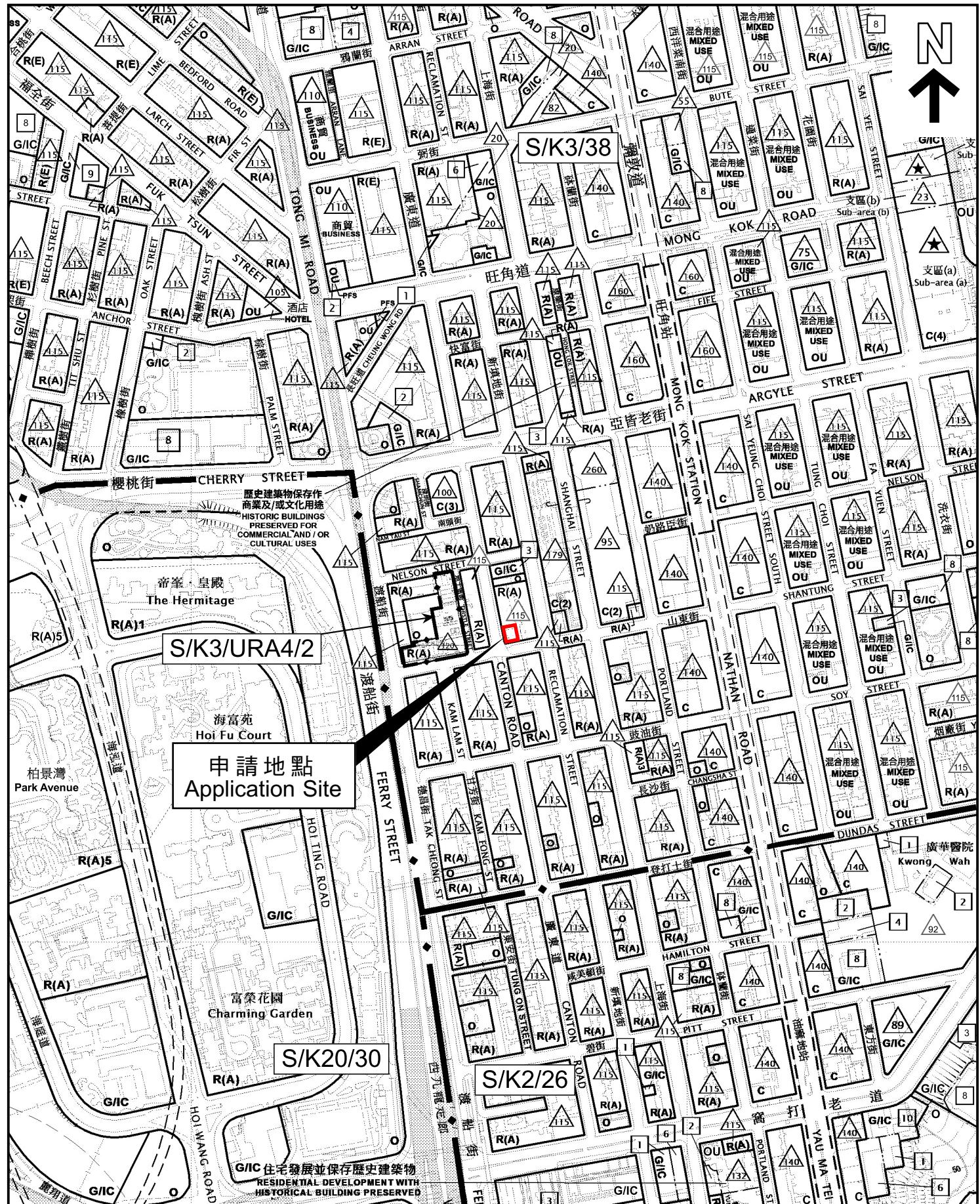
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<b>Plans and Drawings 圖則及繪圖</b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Lot Index Plan 地段索引圖</u>		
<b>Reports 報告書</b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Development Schedule 發展細節表</u>		
<u>Letter from the Education Bureau on the Hostels in the City Scheme 教育局關於城中學舍計劃的信函</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年12月16日擬備，所根據的資料為於2024年7月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/K2/26、於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、於2014年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30，以及於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2025

BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.

S/K2/26 APPROVED ON 16.7.2024,

S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,

S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014 AND

URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2 APPROVED ON 8.2.2022

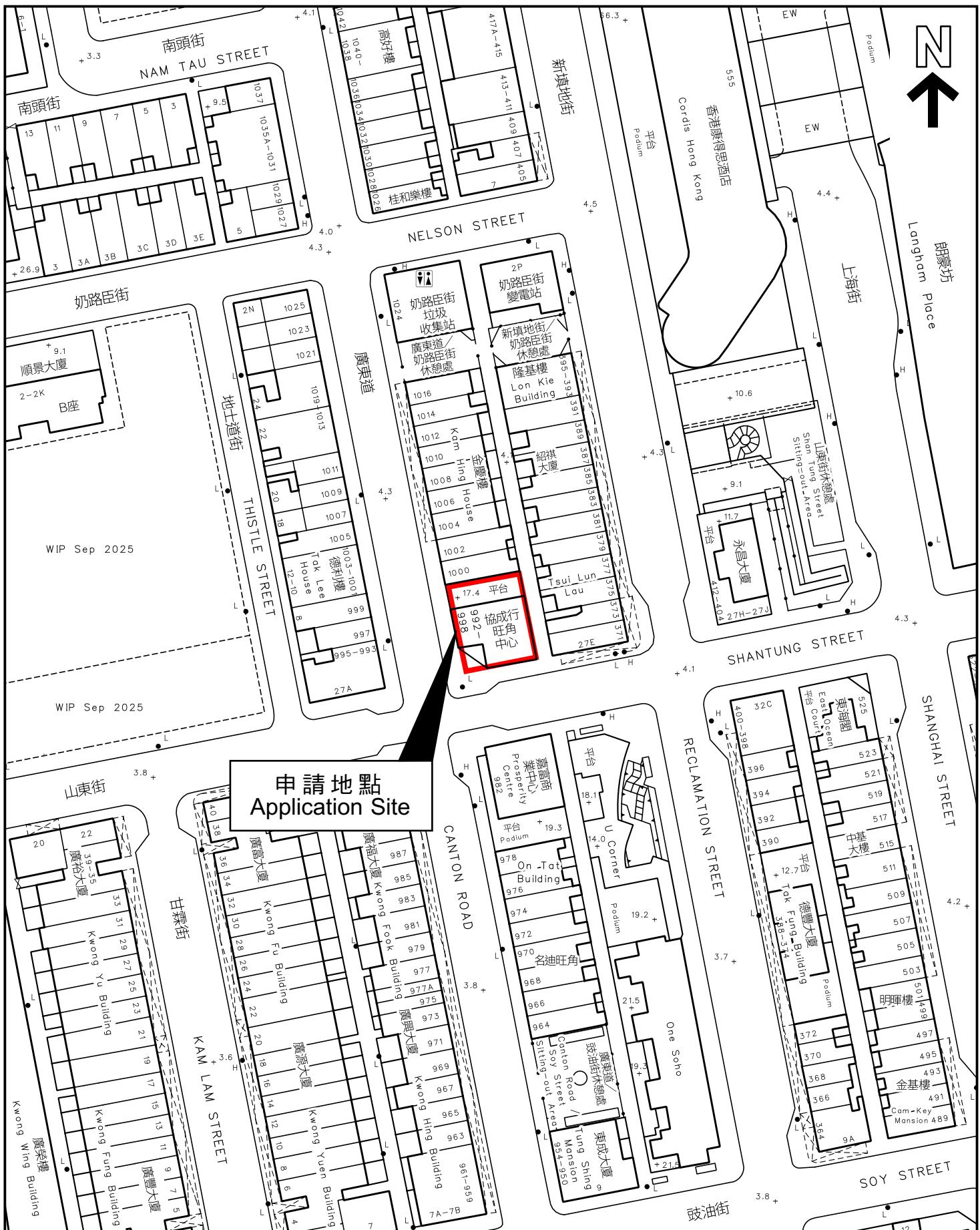
申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺  
METRES 100 0 100 200 METRES

參考編號  
REFERENCE No.

A/K3/601



本摘要圖於2025年12月16日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-NW-19A, B, C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
16.12.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
11-NW-19A, B, C & D

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
參考編號  
REFERENCE No.  
A/K3/601