

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H20/202	柴灣利眾街 14-16 號柴灣內地段第 12 號及第 43 號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制	申請人提交經修訂的交通影響評估和回應政府部門的意見。	2025 年 12 月 30 日
A/SK-TMT/85	新界西貢大網仔鳳秀路八號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的屋宇發展	申請人回應部門意見，並提交經修訂的建築圖則、顯示擬議發展的合成照片、規劃綱領、園境、樹木保育及移除計劃，以及岩土規劃檢討報告。	2026 年 1 月 2 日
A/YL-KTS/1090	新界元朗錦田丈量約份第 113 約地段第 343 號（部分）	擬議臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	申請人回應部門意見，並附上排水建議。	2026 年 1 月 2 日
A/YL-KTN/1177	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1493 號（部分）及第 1500 號（部分）和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	申請人回應部門意見，並提交消防證書及經修訂的排水建議。	2026 年 1 月 6 日
A/YL-LFS/570	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1964 號 A 分段（部分）及第 1964 號 B 分段（部分）	擬議臨時露天存放五金零件（為期 3 年）	申請人呈交新的排水建議書。	2026 年 1 月 6 日
A/HSK/579	元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 23 號餘段(部分)、第 28 號餘段(部分)、第 30 號餘段(部分)、第 43 號(部分)、第 193 號、第 194 號(部分)、第 195 號(部分)及第 196 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料、塑膠、機械及零件連附屬包裝工場(為期 3 年)	申請人呈交新的土力規劃檢討報告。	2026 年 1 月 9 日
A/NE-KTS/565	新界上水古洞南丈量約份第 92 約地段第 1027 號、第 1029 號、第 1030 號、第 1034A 號、第 1034B 號、第 1039 號（部分）、第 1040 號、第 1042 號餘段、第 1043 號餘段、第 1044 號餘段（部分）、第 1045 號、第 1047 號、第 2233 號（部分）、第 2251 號 A 分段餘段、第 2256 號餘段、第 2315 號（部分）及第 2316 號餘段（部分）及毗連政府土地（新地段將命名為丈量約份第 92 約地段第 2644 號）	擬議住宅發展並略為放寬地積比率限制	申請人回應部門及公眾意見，並提交經修訂的技術評估，新的說明圖解和規劃綱領的替代頁。	2026 年 1 月 9 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM-SKW/134	屯門大欖涌丈量約份第385約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及商業用途並略為放寬總樓面面積及建築物高度限制	申請人回應部門及公眾意見，並呈交經修訂的交通影響評估及其他影響評估的替換頁。	2026年1月9日
A/YL-KTS/1091	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第398號（部份）、第399號A分段（部份）、第399號餘段（部份）及第400號（部份）和毗連政府土地	臨時街市（跳蚤市場）及食肆（為期3年）	申請人回應部門意見及提交經修訂的排水建議。	2026年1月9日
A/YL-NSW/357	新界元朗南生圍丈量約份第115約地段第1212號E分段第1小分段及1212號E分段餘段（部份）和毗連差異範圍（部份）	填塘以作准許的農業用途（為期3年）	申請人回應部門意見，並附上經修訂的排水影響評估、生態基線狀況的文獻回顧及澄清有關申請用途的營運細節。	2026年1月9日
A/YL-PS/767	新界元朗屏山丈量約份第126約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉及露天存放建築機械及物料和相關填塘及填土工程（為期3年）	申請人呈交新的樹木調查報告。	2026年1月9日
A/YL-TT/751	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第1475號（部份）、第1591號（部份）、第1594號（部份）、第1595號（部份）、第1600號A分段（部份）、第1600號B分段（部份）、第1602號（部份）、第1622號、第1624號、第1629號、第1630號A分段（部份）、第1630號B分段、第1630號C分段、第1630號D分段、第1631號、第1632號、第1633號、第1634號、第1635號及第1636號（部份）及毗連政府土地	擬議宗教機構（香港玉皇關帝廟）連附屬設施及相關挖土及填土工程	申請人提供進一步資料以回應部門的意見，並更新供水建議及相關假設。	2026年1月9日
A/TW/546	荃灣白田壩街46-48號	擬議酒店並略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、規劃綱領和排污影響評估，以及樓宇平面圖、截視圖、視覺影響評估和景觀建議的替代頁。	2026年1月13日
A/YL-TT/726	新界元朗凹頭丈量約份第115約地段第933號A分段及第934號和第116約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時露天存放汽車連附屬設施及相關的填土工程（為期3年）	回應部門的意見。經修訂的排水影響評估，包括更新設計計算，以及經修訂的景觀設計圖。	2026年1月13日

2025 年 12 月 23 日

城市規劃委員會