

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-KTS/1112**
關於申請編號 A/YL-KTS/1112 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-KTS/1112		
Location/address 位置／地址	Lots 355 RP (Part), 356 S.B (Part), 356 RP, 359 RP (Part), 360 RP (Part), 361, 362 (Part), 363 and 364 (Part) in D.D. 103 and Adjoining Government Land, Kam Tin South, Yuen Long, New Territories 新界元朗錦田南丈量約份第 103 約地段第 355 號餘段（部分）、第 356 號 B 分段（部分）、第 356 號餘段、第 359 號餘段（部分）、第 360 號餘段（部分）、第 361 號、第 362 號（部分）、第 363 號及第 364 號（部分）和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 3,416 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 236 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Kam Tin South Outline Zoning Plan No. S/YL-KTS/15 錦田南分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTS/15		
Zoning 地帶	"Agriculture" 「農業」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Open Storage and Warehouse (Construction Materials and Machinery) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years 擬議臨時露天貯物及倉庫（建築材料及機械）和相關的填土工程（為期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 590	About 約 0.17
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	9	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 17 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		2
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1
	Container Vehicle Spaces 貨櫃車泊車位		1

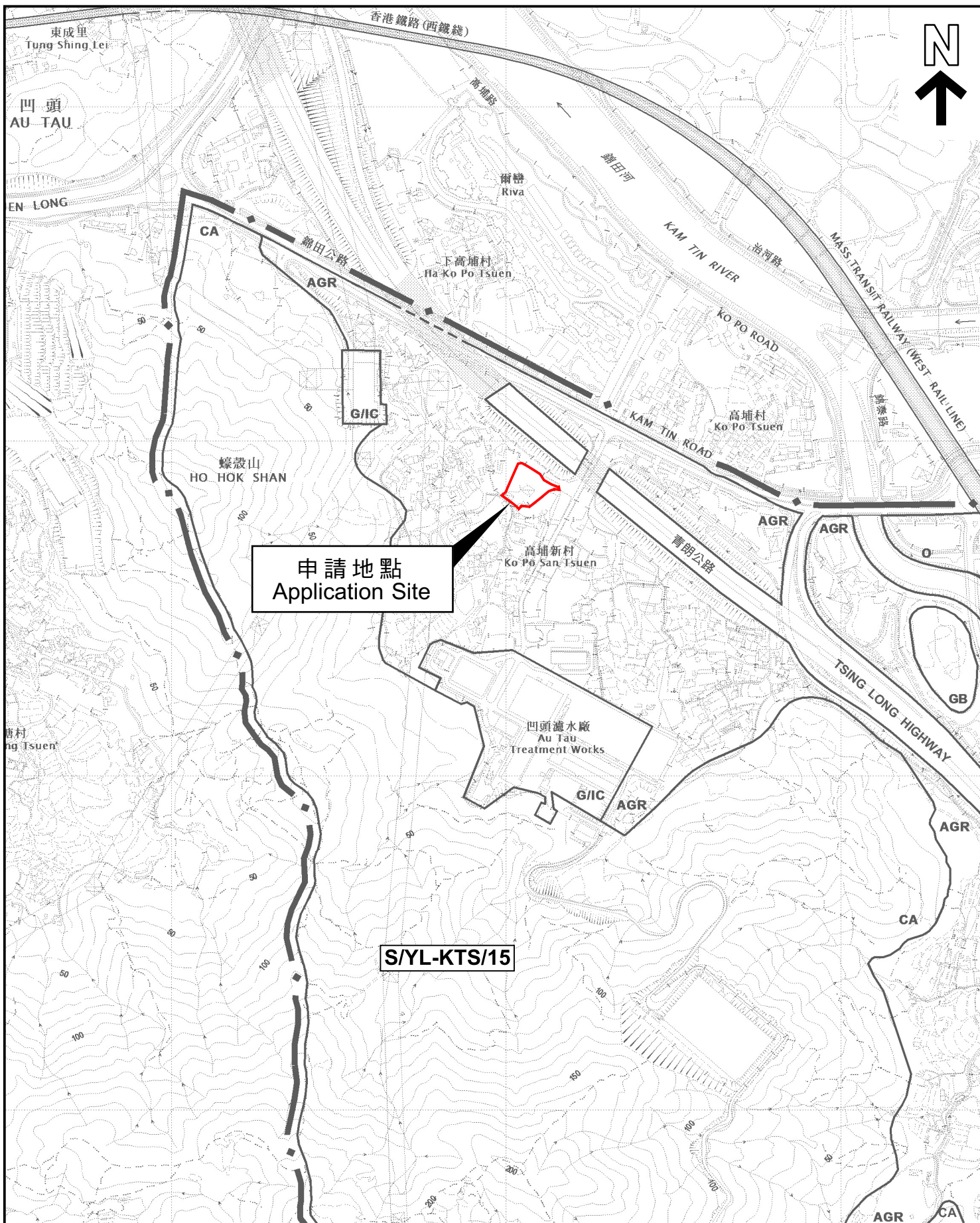
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☒
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Land Status Plan 土地類別圖</u>		
<u>Swept Path Analysis Plan 行車線分析圖</u>		
<u>Zoning Plan 規劃地帶圖</u>		
<u>Land Filling Plan 填土工程範圍圖</u>		
<u>Fire Service Installations Proposal 消防裝置建議</u>		
<u>As-built Drainage Record 場地已建渠務狀況紀錄</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

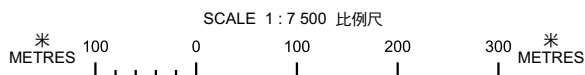
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年12月24日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

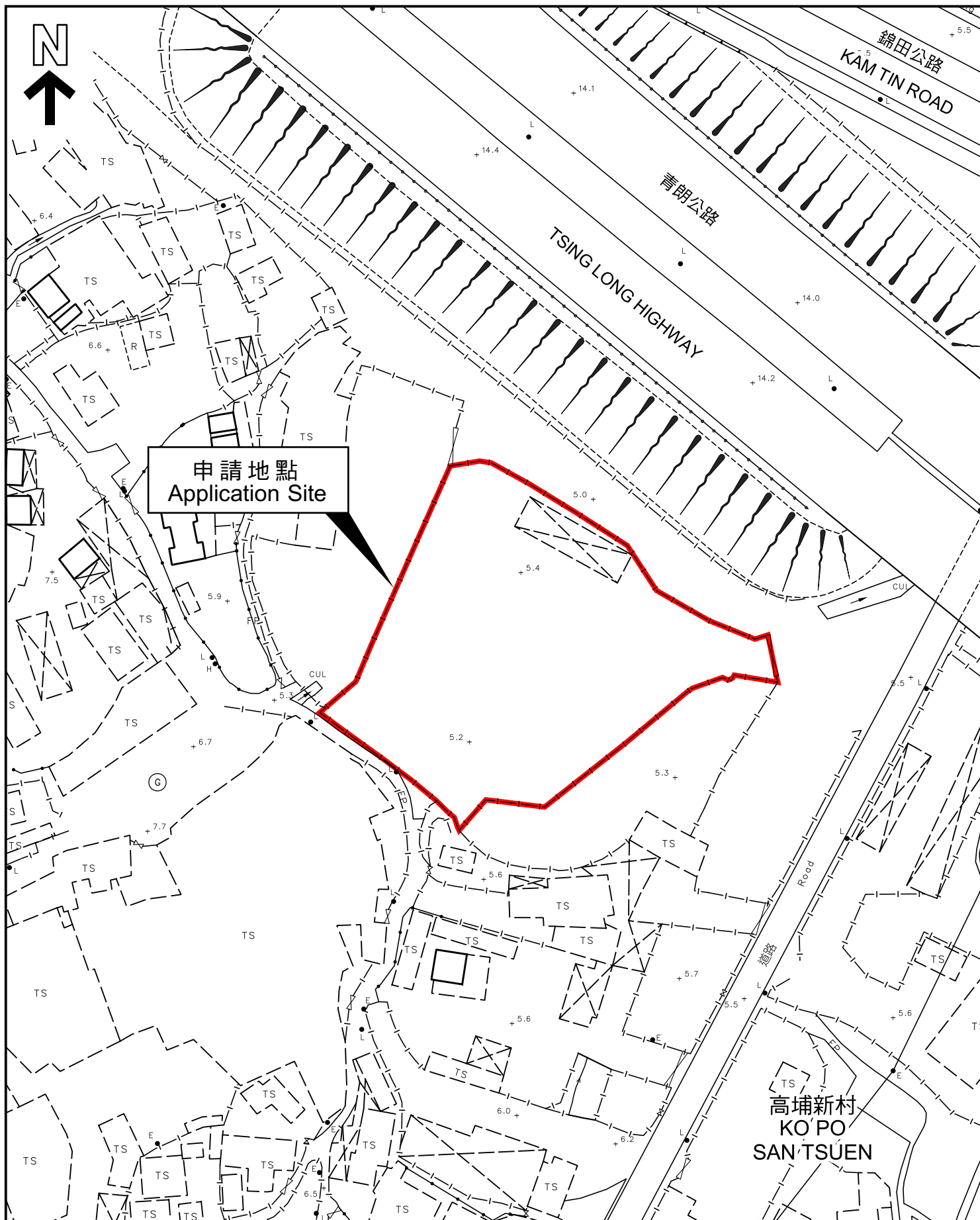
位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-KTS/1112



本摘要圖於2025年12月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-11B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-11B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-KTS/1112