

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/593	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 189 號 A 分段(部分)及第 189 號 B 分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時倉庫存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/K11/248	九龍慈雲山沙田坳道的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地面煤氣調壓室）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-MUP/221	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 328 號 G 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-MUP/222	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 328 號 I 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-MUP/223	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 328 號 E 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-TKLN/116	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約及第 82 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時物流中心、倉庫（危險品倉庫除外）及貨櫃車停車場連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/SK-PK/315	新界西貢大涌口丈量約份第 217 約地段第 728 號（部分）、第 729 號餘段（部分）及第 730 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（汽車產品）（為期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/TM-LTYYY/502	新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 531 號餘段、第 532 號 D 分段餘段及第 532 號餘段和毗連政府土地	擬議分層住宅發展及商店及服務行業用途，以及略為放寬地積比率及建築物高度限制	2026 年 1 月 6 日
A/TW/547	荃灣沙咀道 57 號及大涌道 30-38 號荃運工業中心第二期地下 B4 室	商店及服務行業	2026 年 1 月 6 日
A/YL-KTN/1193	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約多個地段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/YL-LFS/589	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1684 號（部分）、第 1685 號（部分）及第 1686 號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-HLH/89	新界打鼓嶺丈量約份第 87 約地段第 173 號（部分）及第 175 號餘段（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）及露天存放雜類貨品連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 13 日
A/NE-MUP/226	新界沙頭角丈量約份第 81 約地段第 37 號 B 分段第 1 小分段	擬議臨時公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 1 月 13 日
A/NE-PK/227	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1599 號 B 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 13 日
A/NE-PK/228	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1574 號 C 分段第 1 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 13 日
A/TM-LTYYY/505	新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 827 號餘段(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 5 年)	2026 年 1 月 13 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/TM/602	新界屯門桃園圍丈量約份第 130 約地段第 538 號 K 分段及第 553 號 C 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2026 年 1 月 13 日
A/YL-KTN/1194	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1376 號 C 分段（部分）及第 1376 號 D 分段	臨時鄉郊工場及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 13 日
A/YL-NSW/360	新界元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 Q 分段第 1 小分段 I 分段餘段（部分）及第 3719 號 Q 分段第 1 小分段餘段（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）及汽車維修工場連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 13 日
A/YL-PS/770	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 62 號 B 分段第 1 小分段餘段（部分）、第 62 號 B 分段第 2 小分段餘段（部分）、第 62 號 C 分段餘段（部分）、第 62 號 E 分段餘段（部分）、第 62 號 G 分段餘段（部分）及第 62 號 H 分段餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施及商店及服務行業（汽車陳列室）及相關的填土及填塘工程（為期 5 年）	2026 年 1 月 13 日
A/NE-TKL/827	新界打鼓嶺丈量約份第 84 約山雞乙地段第 28 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2026 年 1 月 20 日
A/NE-TKL/828	新界打鼓嶺丈量約份第 84 約山雞乙地段第 23 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2026 年 1 月 20 日
A/NE-TKL/829	新界打鼓嶺丈量約份第 84 約山雞乙地段第 22 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2026 年 1 月 20 日
A/NE-TKLN/117	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 122 號及和毗連政府土地	擬議臨時倉庫（危險品除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/NE-TKLN/118	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時倉庫存放零件及可循環再造物料（金屬）（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/TM-LTY/504	新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 1161 號 A 分段、第 1161 號餘段（部分）、第 1162 號、第 1164 號 A 分段、第 1164 號 C 分段、第 1164 號餘段、第 1165 號餘段、第 1167 號餘段、第 1172 號、第 1174 號（部分）、第 1175 號 A 分段、第 1175 號 B 分段、第 1175 號 D 分段、第 1175 號 F 分段、第 1175 號 G 分段及第 1175 號餘段	擬議臨時貨倉存放建築機械和發電機及維修工場連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-HTF/1204	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 129 號 B 分段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-KTN/1195	新界元朗錦田大江埔村丈量約份第 109 約地段第 948 號 A 分段第 11 小分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2026 年 1 月 20 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTN/1196	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1231 號（部分）、第 1234 號（部分）、第 1235 號、第 1236 號、第 1237 號（部分）、第 1238 號（部分）及第 1240 號（部分）	擬議臨時露天貯物和相關的填土及填塘工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-KTN/1197	新界元朗錦田錦慶圍丈量約份第 109 約地段第 173 號餘段（部分）	臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期 5 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-KTN/1198	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（板式網球）連附屬食肆及商店及服務行業（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-KTS/1111	新界元朗錦田南錦上路丈量約份第 106 約地段第 455 號 B 分段（部分）及第 475 號（部分）	臨時商店及服務行業和汽車修理工場（不包括貨櫃車修理場）（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-KTS/1112	新界元朗錦田南丈量約份第 103 約地段第 355 號餘段（部分）、第 356 號 B 分段（部分）、第 356 號餘段、第 359 號餘段（部分）、第 360 號餘段（部分）、第 361 號、第 362 號（部分）、第 363 號及第 364 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天貯物及倉庫（建築材料及機械）和相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-LFS/590	新界元朗尖鼻咀丈量約份第 129 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地下電纜）及相關填土及挖土工程	2026 年 1 月 20 日
A/YL-LFS/591	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2062 號 A 分段、第 2062 號 B 分段（部分）、第 2069 號 A 分段（部分）、第 2071 號（部分）、第 2072 號（部分）、第 2073 號、第 2074 號、第 2075 號（部分）、第 2076 號（部分）、第 2077 號（部分）、第 2080 號（部分）、第 2082 號（部分）及第 2083 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放五金零件（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-SK/441	新界元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 911 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 1 月 20 日
A/YL-TYST/1342	新界元朗丹桂村丈量約份第 124 約地段第 2611 號 A 分段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 1 月 20 日

2025 年 12 月 30 日

城市規劃委員會