

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-SK/442**  
**關於申請編號 A/YL-SK/442 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/YL-SK/442		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 112, Nam Hing West Road, Shek Kong, Yuen Long 元朗石崗南慶西路丈量約份第 112 約多個地段		
Site area 地盤面積	About 約 675 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Shek Kong Outline Zoning Plan No. S/YL-SK/10 石崗分區計劃大綱草圖編號 S/YL-SK/10		
Zoning 地帶	"Agriculture" 「農業」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years 臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程的規劃許可續期（為期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 177.3	About 約 0.3
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	3
	Composite 綜合用途	-	-
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	3.5 - 7	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1 - 2	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 18 %		
No. of units 單位數目	-		

Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目		-	

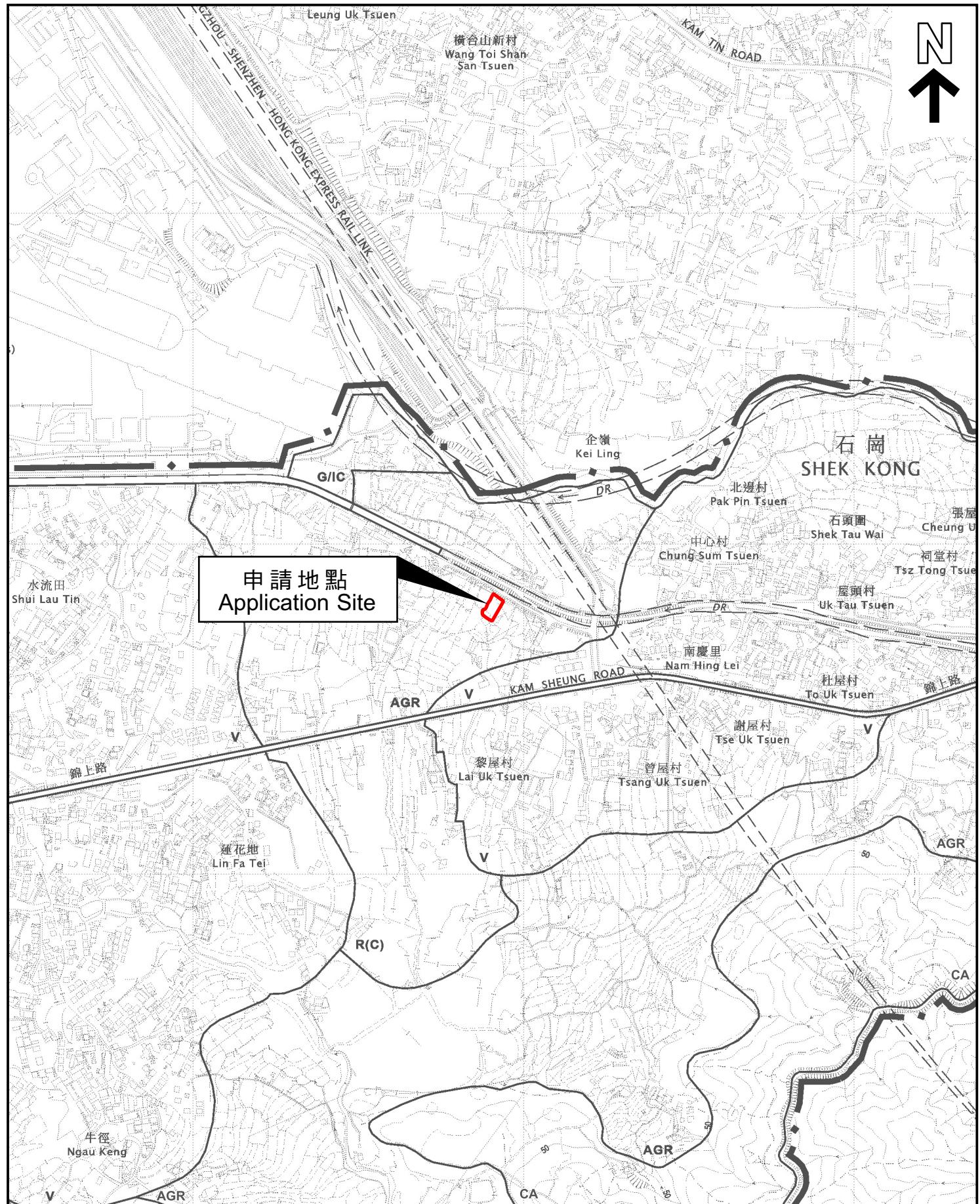
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		<u>Chinese</u>	<u>English</u>
		中文	英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>			
Master layout plan(s)/Layout plan(s)	總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s)	樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s)	樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s)	截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s)	立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development	顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify)	其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Location Plan 位置圖</u></b>			
Land Zoning Plan	土地用途地帶圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Land Status Plan	土地類別圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Land Filling Plan	填土工程範圍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>			
Planning Statement / Justifications	規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions)	環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles)	就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians)	就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment	視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment	景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey	樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment	土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment	排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment	排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment	風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify)	其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Fire Service Installations Proposals 消防裝置建議</u></b>			
<b><u>Drainage Proposal 排水建議</u></b>			
<b><u>Condition Records of Implemented Drainage Facilities 已落實的排水設施的狀況記錄</u></b>			
<b><u>Compliance Letters under Previous Application 申請人履行附帶條件的書信</u></b>			
Note: May insert more than one '✓'. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號			

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



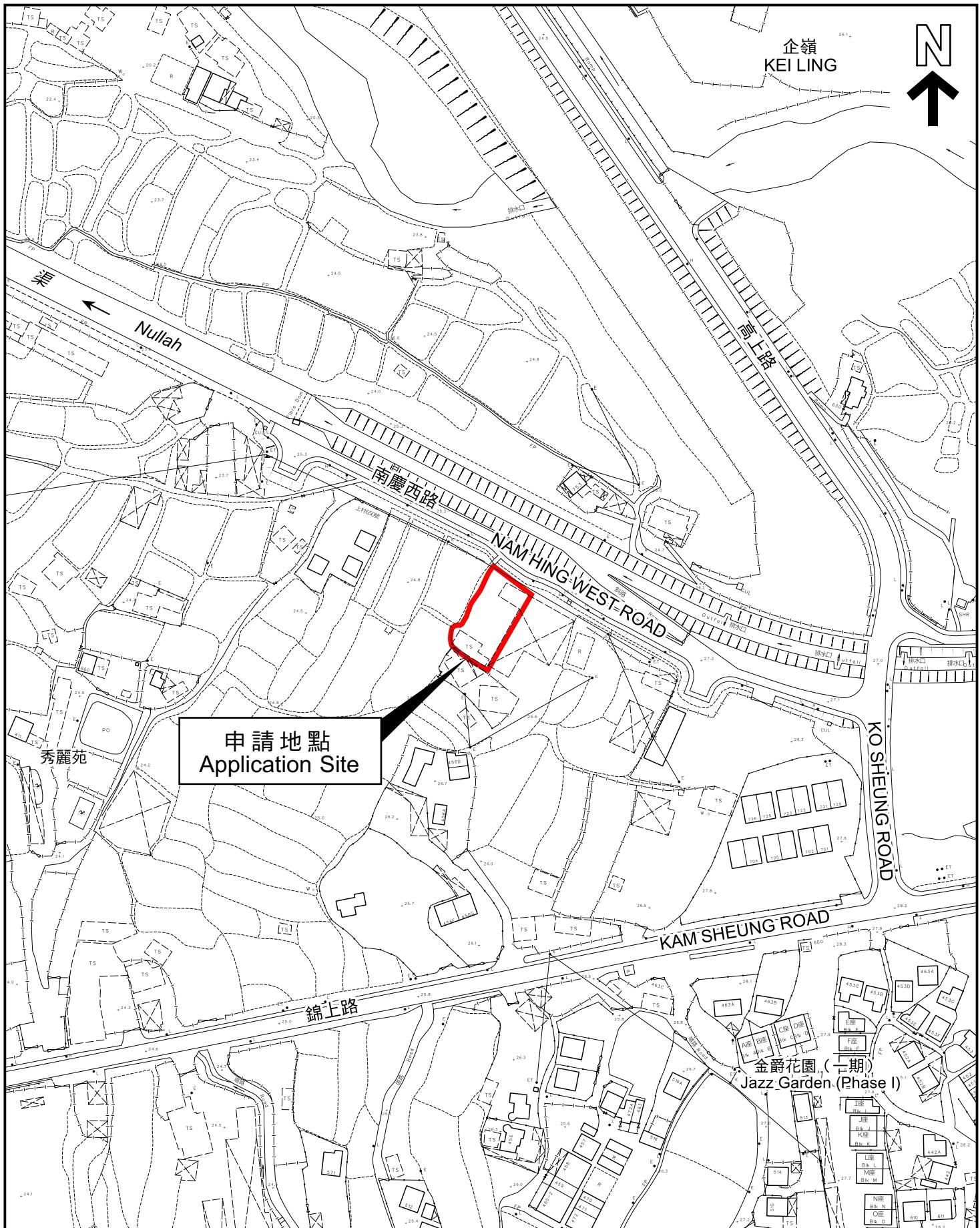
本摘要圖於2025年12月30日擬備，  
所根據的資料為於2025年10月17日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/YL-SK/10  
  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
30.12.2025 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/YL-SK/10 EXHIBITED ON  
17.10.2025

## 位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-SK/442



平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-SK/442