

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-TK/850**
關乎申請編號 A/NE-TK/850 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-TK/850		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 26 and Adjoining Government Land, Wong Yue Tan, Tai Po 大埔黃魚灘丈量約份第 26 約多個地段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 14,505 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 648 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Ting Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-TK/19 汀角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TK/19		
Zoning 地帶	“Green Belt” and “Village Type Development” 「綠化地帶」及「鄉村式發展」		
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Residential Institution (Transitional Housing) with Filling and Excavation of Land for a Period of 3 Years 臨時住宿機構（過渡性房屋）以及填土和挖土工程的規劃許可續期 （為期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 20,221.643	About 約 1.394
	Non-domestic 非住用	About 約 111.271	About 約 0.008
No. of block 幢數	Domestic 住用	11	
	Non-domestic 非住用	2 (excluding 2 E&M plant rooms 不包括兩座機電房)	
Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	About 約 13.517 - 13.687	m 米
		Not more than 不多於 20.017	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 4	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	About 約 3.35	m 米
		Not more than 不多於 8.85	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	37.463%		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	3
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車車位	2
	Heavy Goods Vehicle Space 重型貨車車位	1

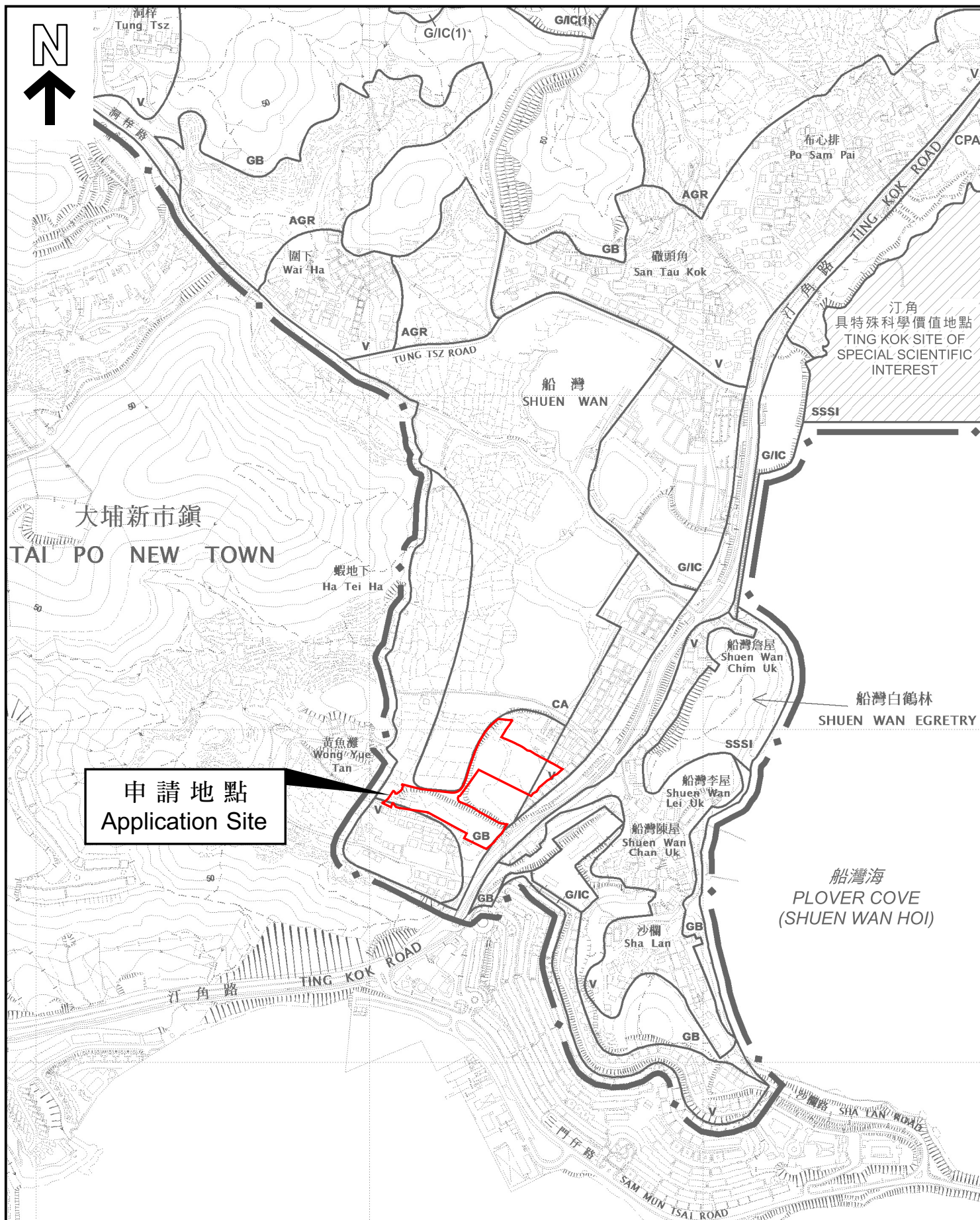
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引圖</u>		
<u>Surrounding Uses 鄰近地區的用途</u>		
<u>Approved Master Layout Plan 已核准總綱發展藍圖</u>		
<u>Approved Building Plans 經批准建築圖則</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領／理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Certificate of Fire Service Installation and Equipment (FS251)</u>		
<u>消防裝置及設備證書 (FS251)</u>		
<u>Compliance Letters for Approval Conditions under Previous Application No. A/NE-TK/702</u>		
<u>履行先前申請編號 A/NE-TK/702 下的規劃許可附帶條件的信件</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年1月7日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

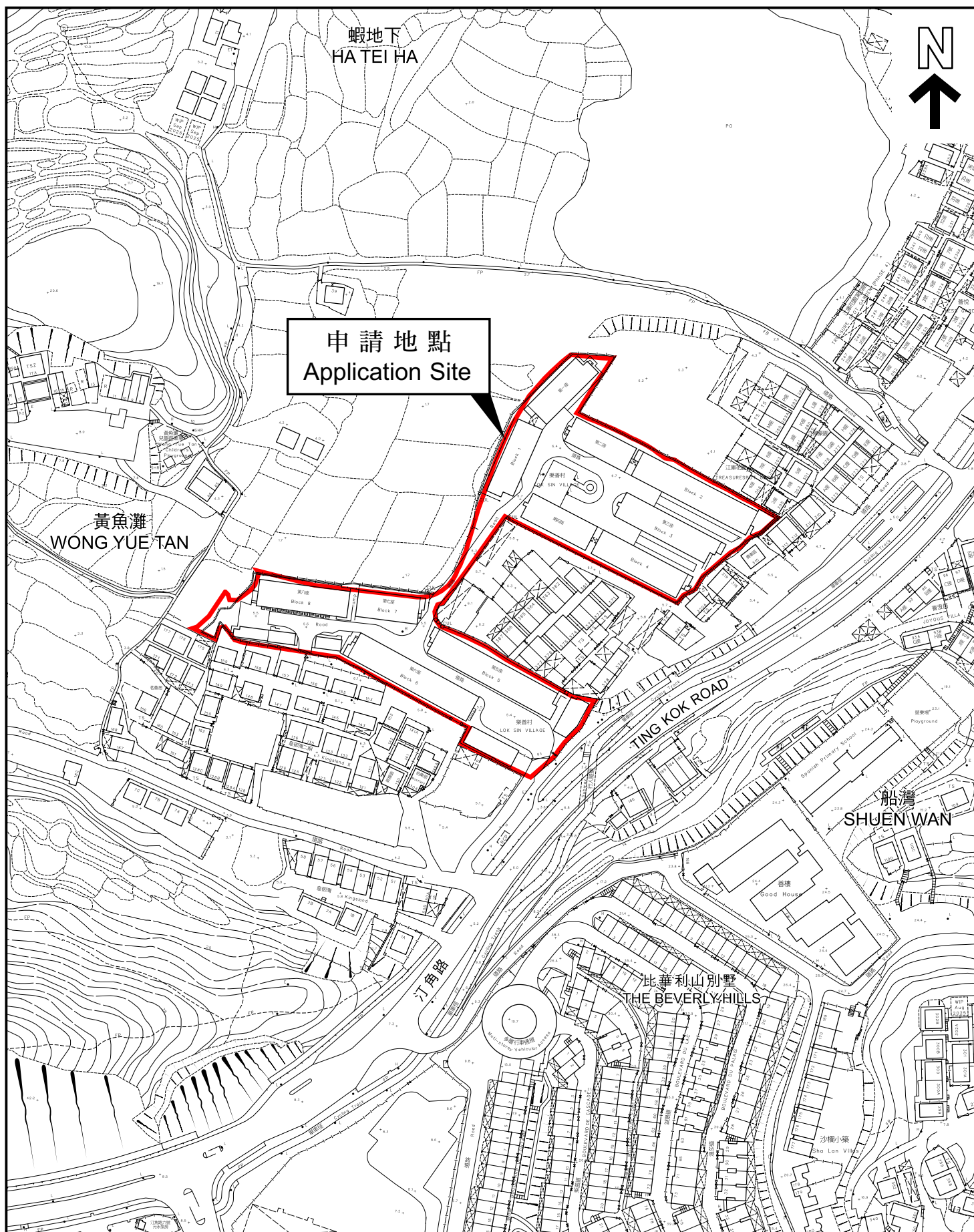
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/850



本摘要圖於2026年1月8日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-21D、3-SE-22C、7-NE-1B和
7-NE-2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-21D, 3-SE-22C, 7-NE-1B and 7-NE-2A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/850