

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-TK/843**

**關於申請編號 A/NE-TK/843 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 2.2.2026

因應於 2026 年 2 月 2 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-TK/843		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po, New Territories 新界大埔汀角丈量約份第 17 約多個地段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 16,273 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 32 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Ting Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-TK/19 汀角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TK/19		
Zoning 地帶	“Agriculture” and area shown as ‘Road’ 「農業」及顯示為「道路」的地方		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Eating Place and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬食肆及相關填土工程（為期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	About 約 2,542	About 約 0.16
Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Non-domestic 非住用		About 約 3 - 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 16%		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	38
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	38
	Total no. of vehicle loading/unloading bay/lay-by 上落客貨車位／停車處總數	1
	Light Bus/Light Goods Vehicle Space 小型巴士／輕型貨車車位	1

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

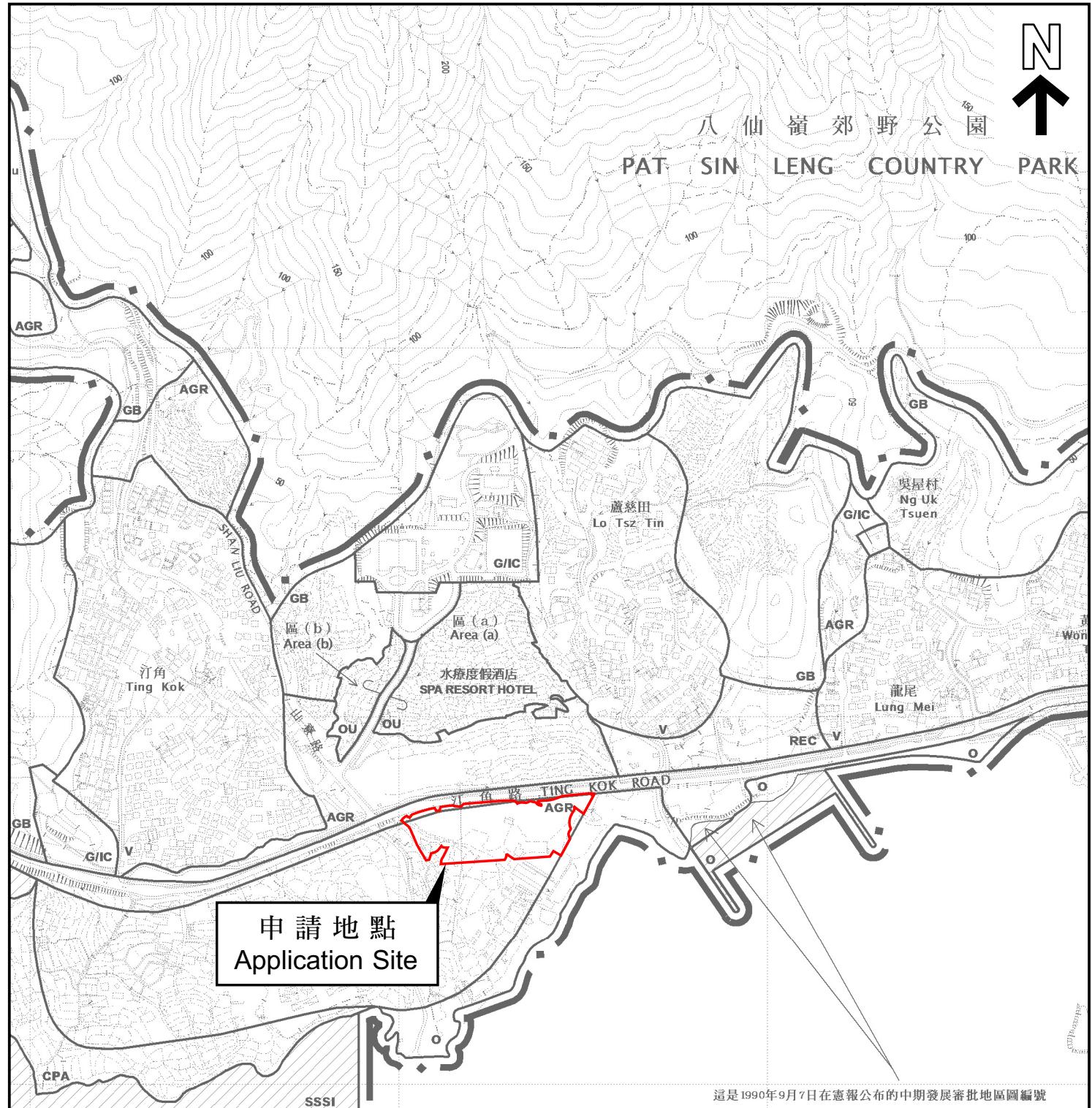
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<b>Plans and Drawings 圖則及繪圖</b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plan showing alternative access 顯示其他行車通道圖		
Swept Path Analysis 行車線分析圖		
Traffic Sign Proposal 交通標誌建議圖		
Site photos of the existing drainage facilities 現有排水設施的照片		
<b>Reports 報告書</b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Response to departmental comments 回應部門意見		
Revised Fire Service Installations Proposal 經修訂的消防裝置建議		

Note: May insert more than one '✓'. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



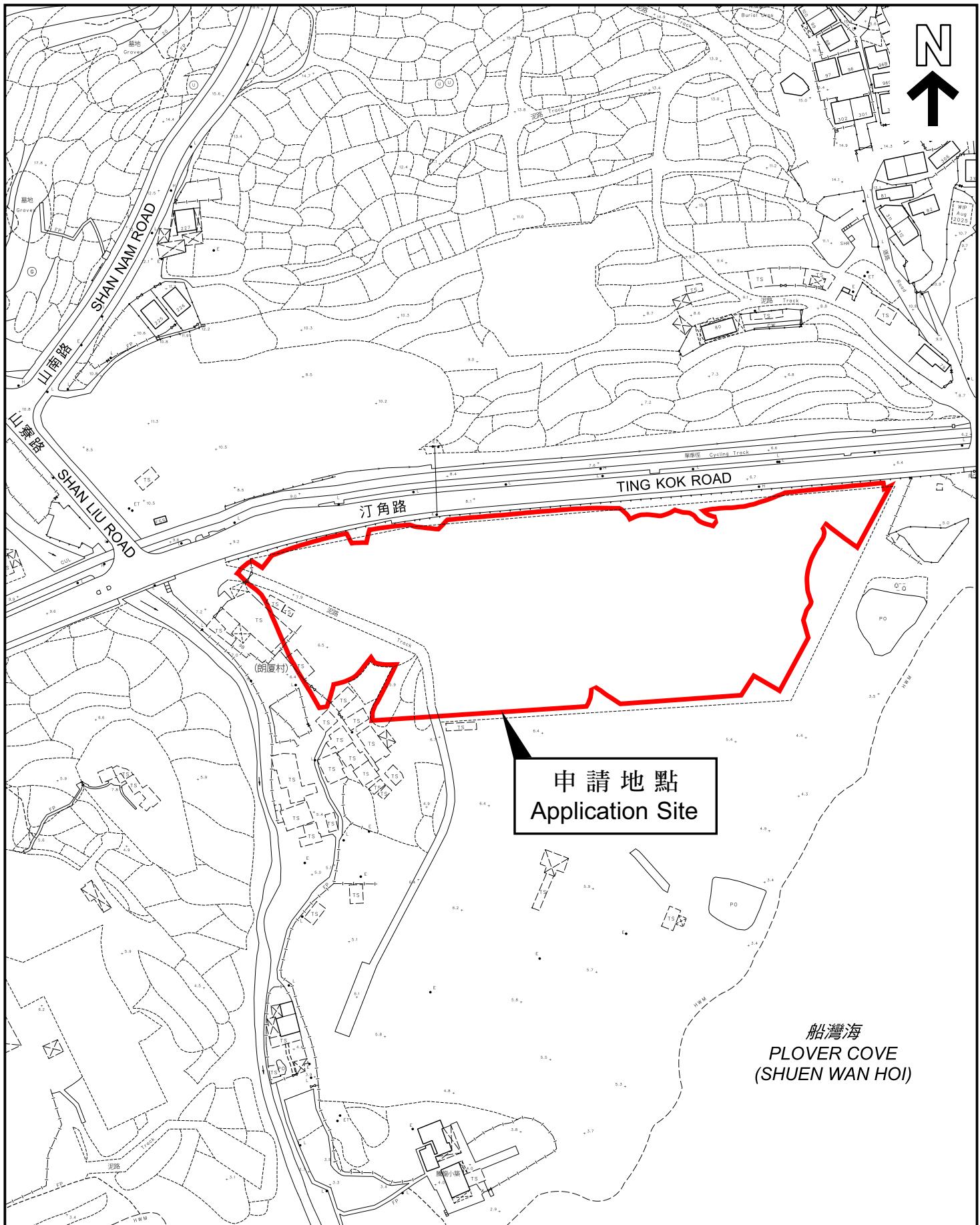
海灣船  
PLOVER COVE  
(SHUEN WAN HOI)

本摘要圖於2026年2月4日擬備，  
所根據的資料為於2015年10月27日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

## 位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/843



本摘要圖於2026年2月4日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-23A、B、C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SE-23A, B, C & D

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/843