

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TKO/134**

關於申請編號 A/TKO/134 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TKO/134		
Location/address 位置／地址	Stage II/III Landfill, Area 105, Tseung Kwan O 將軍澳第 105 區第二 / 三期堆填區		
Site area 地盤面積	About 約 46,500 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 46,500 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Tseung Kwan O Outline Zoning Plan No. S/TKO/32 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號 S/TKO/32		
Zoning 地帶	“Open Space”, “Green Belt” and “Other Specified Uses” annotated “Industrial Estate” 「休憩用地」、「綠化地帶」及「其他指定用途」註明「工業邨」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Place of Recreation, Sports or Culture (Public Riding School) with Ancillary Facilities 擬議康體文娛場所(公眾騎術學校)連附屬設施		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 200	-
	Non-domestic 非住用	About 約 8,800	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	15	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	About 約 4.8	m 米
		About 約 16.7 - 18.5	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Lower Platform 低層平台 About 約 6.0 - 7.0	m 米
		Middle Platform 中層平台 About 約 6.0 - 7.7	
		Upper Platform 高層平台 About 約 5.0 - 7.7	

		Lower Platform 低層平台 About 約 11.5 - 15.9	mPD 米(主水平基準上)
		Middle Platform 中層平台 About 約 46.3 - 48.2	
		Upper Platform 高層平台 About 約 144.8 - 148.1	
	Composite 綜合用途	1	Storey(s) 層
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
Site coverage 上蓋面積	About 約 20.9 %		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		89
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		58
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		4
	Accessible Car Parking Spaces 殘疾人士專用泊車位		8
	Golf Cart Parking Spaces 高爾夫球車泊車位		14
	Coach Parking Spaces 旅遊巴士泊車位		2
	Shuttle Parking Spaces 穿梭巴士泊車位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading (L/UL) bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		7
	L/UL Spaces for operational need for horses 運馬車車位		2
	L/UL Spaces for hay/beddings delivery 乾草/墊料運送車車位		2
	L/UL Spaces for refuse collection vehicle 垃圾收集車車位		2
	General lay-by 一般停車處		1

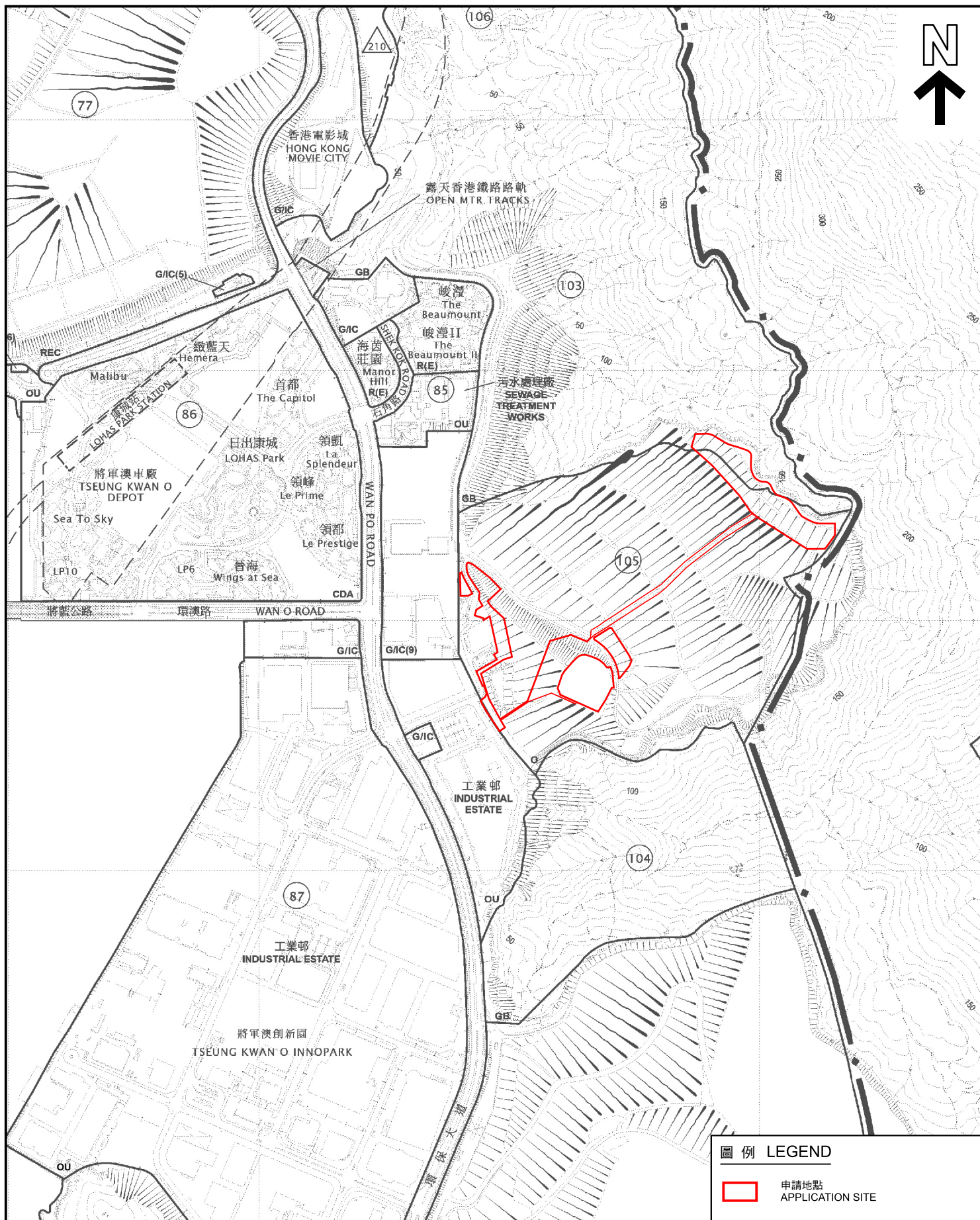
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Artist Impression 構想圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Master Plan and Tree Preservation and Removal Proposal 園境設計總圖及樹木保育及移除建議</u>		
<u>Water Supply Study 供水研究</u>		
<u>Geotechnical Planning Review Report 岩土工程規劃檢討報告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



圖例 LEGEND

 申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

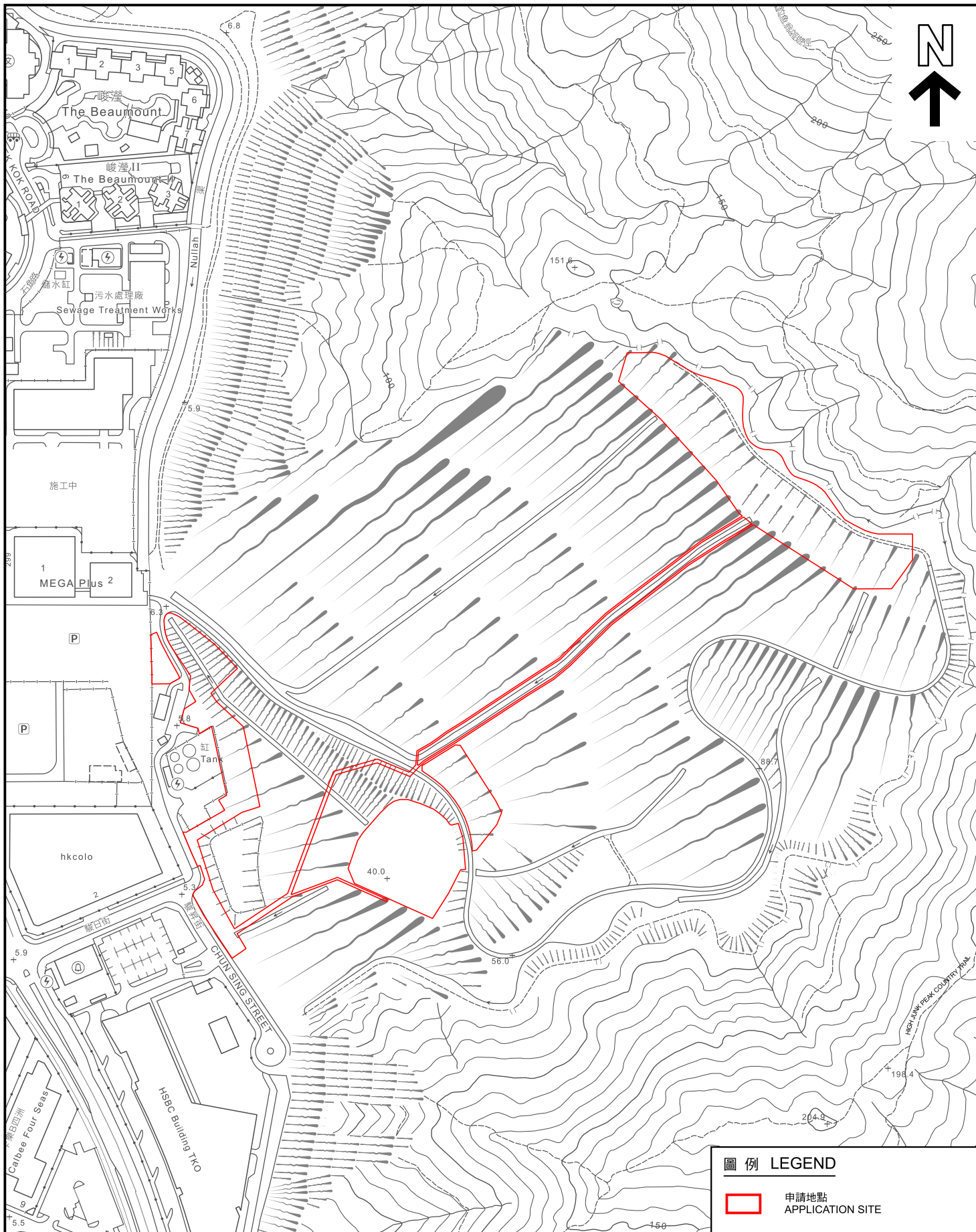
參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/134

本摘要圖於2026年2月10日擬備，
所根據的資料為於2025年9月30日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TKO/32

EXTRACT PLAN PREPARED ON
10.2.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TKO/32 APPROVED ON
30.9.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 10 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 米 METRES



圖例 LEGEND

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TKO/134

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年2月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號12-SW-A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
10.2.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 12-SW-A

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES