

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-PS/774**

**關於申請編號 A/YL-PS/774 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/YL-PS/774
Location/address 位置/地址	Lot 422 S.B in D.D. 126, Shing Uk Tsuen, Ping Shan, Yuen Long 元朗屏山盛屋村丈量約份第 126 約地段第 422 號 B 分段
Site area 地盤面積	About 約 113 sq. m 平方米
Plan 圖則	Draft Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/21 屏山分區計劃大綱草圖編號 S/YL-PS/21
Zoning 地帶	"Village Type Development" and "Recreation" 「鄉村式發展」及「康樂」
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) 擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
Proposed Gross floor area 擬議總樓面面積	About 約 195.09 sq. m 平方米
Proposed No. of house(s) 擬議幢數	1
Proposed Building height/No. of storeys 擬議建築物高度/ 層數	Not more than 不多於 8.23 m 米  3 Storey(s) 層

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Location Plan with Vehicular Access 位置圖連車輛通道</u></b>		
<b><u>Land Status Plan 土地類別圖</u></b>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

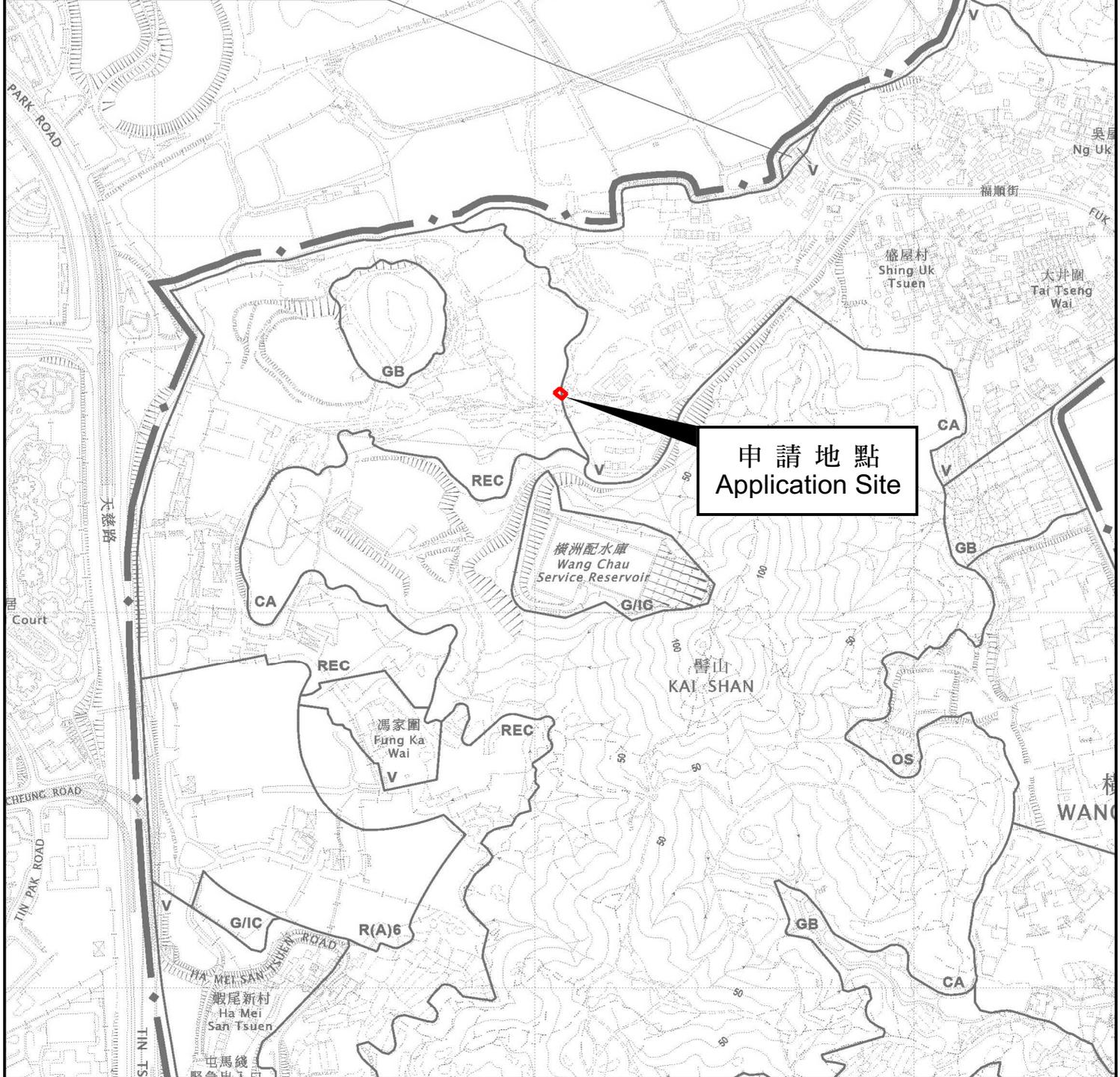
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

香港濕地公園  
Kong Wetland Park



此處由規劃署署長根據1990年城市規劃(修訂)條例草案  
其後已通過成為1991年城市規劃(修訂)條例的一部份  
並在1990年8月17日公開展示的流浮山及尖鼻咀  
批地區圖第IDPA/YL-LFS/1號的範圍。  
WAS PREVIOUSLY COVERED BY THE INTERIM DEVELOPMENT  
AREA PLAN FOR LAU FAU SHAN AND TSIM BEI TSUI No.  
S/I PREPARED BY THE DIRECTOR OF PLANNING PURSUANT  
TO SECTION 26 OF THE TOWN PLANNING (AMENDMENT) BILL 1990  
WHICH WAS ENACTED AS PART OF THE TOWN PLANNING  
(AMENDMENT) ORDINANCE 1991 EXHIBITED ON 17.8.1990.



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2026年2月20日擬備，  
所根據的資料為於2025年9月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PS/21 EXHIBITED ON 26.9.2025

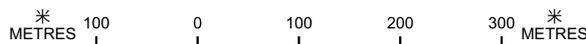
### 位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

**A/YL-PS/774**

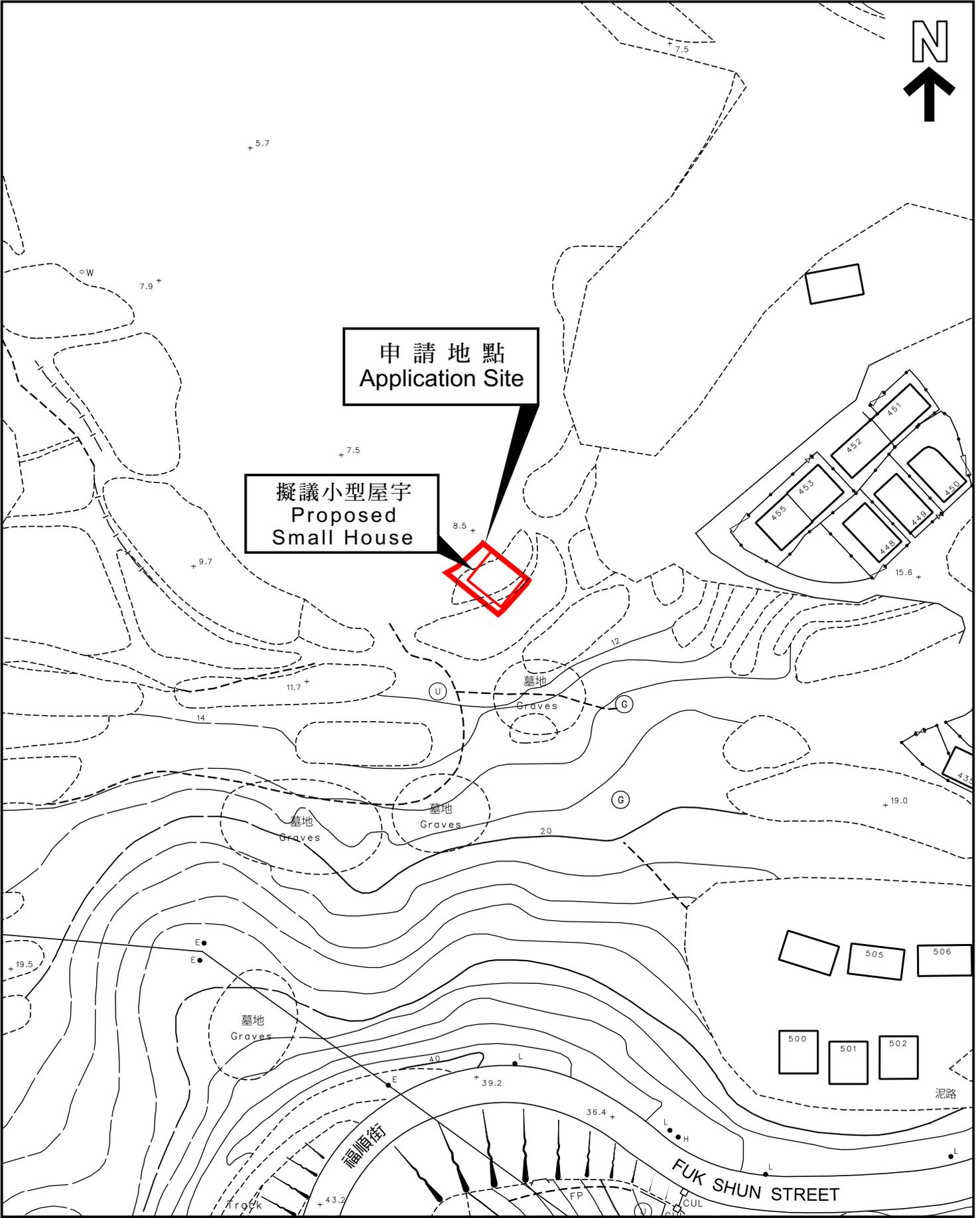
SCALE 1 : 7 500 比例尺





申請地點  
Application Site

擬議小型屋宇  
Proposed  
Small House



本摘要圖於2026年2月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NW-3B 和 6-NW-4A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-3B and 6-NW-4A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-PS/774