

《城市規劃條例》(第 131 章)

根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/601	元朗鳳降村丈量約份第 129 約地段第 3216 號餘段及第 3218 號	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期 5 年）	2026 年 4 月 8 日
A/HSK/603	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時露天存放建築材料的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/HSK/604	元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 47 號（部分）及毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心（電子產品）（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/K5/877	長沙灣永康街 9 號地下 G04 及 G05 號舖	擬議商店及服務行業	2026 年 4 月 8 日
A/NE-KTS/574	上水古洞南蓮塘尾丈量約份第 91 約及第 100 約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKLN/125	打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 80 約多個地段和毗連政府土地	臨時倉庫存放電纜連附屬露天存放建築材料（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/SK-CWBS/53	西貢相思灣丈量約份第 235 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（高壓配電箱）	2026 年 4 月 8 日
A/STT/32	元朗新田丈量約份第 105 約地段第 577 號餘段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/TM/604	屯門海珠路屯門市地段第 569 號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTS/1120	元朗錦田南元崗丈量約份第 106 約地段第 1638 號餘段（部分）及毗連政府土地	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTS/1121	元朗錦田南丈量約份第 103 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放及倉庫（建築材料和機械）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-LFS/604	元朗流浮山丈量約份第 129 約的政府土地	擬議臨時棒球訓練中心（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-PH/1112	元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段（部分）及 1956 號 B 分段餘段（部分）	臨時商店及服務行業（士多）及學校（烘焙教室）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-PH/1113	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2887 號（部分）、第 2888 號（部分）及第 2901 號	臨時露天存放建築材料、機械（發電機）、汽車零件、暫存膠粒轉運貨件及貨櫃貯物（水馬）用途的規劃許可續期 3 年	2026 年 4 月 8 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-TT/771	元朗深涌路丈量約份第 120 約地段第 3169 號	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-TT/773	元朗大棠丈量約份第 117 約多個地段及毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-TT/774	元朗凹頭丈量約份第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號和第 116 約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時露天存放汽車連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/H12/30	香港半山寶雲道 17 號	為現有住宅發展提供擬議通道（斜道升降機）	2026 年 4 月 10 日
A/H5/423	耀華街 42 至 44 號及堅拿道東 28 至 29 號	擬議分層住宅連准許的商店及服務行業／食肆	2026 年 4 月 10 日
A/NE-LT/788	大埔禾堂背丈量約份第 16 約多個地段	擬議臨時教育機構（教學農場）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/NE-MKT/59	文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 477 號 A 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/NE-MKT/60	打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段	臨時露天存放金屬臺架及附屬辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/NE-TKLN/126	打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 80 約多個地段和毗連政府土地	臨時倉庫連附屬露天貯物（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-HTF/1208	元朗白泥丈量約份第 128 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-HTF/1209	元朗廈村丈量約份第 128 約多個地段	擬議臨時貨倉存放建築材料及雜貨（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-KTN/1219	元朗錦田丈量約份第 107 約多個地段	擬議臨時倉庫（危險品倉庫除外）及露天存放建築材料及機械（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-NSW/365	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3577 號餘段	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-PN/90	元朗上白泥及下白泥丈量約份第 135 約地段第 59 號餘段（部分）及第 60 號餘段（部分）	擬議臨時存放肥料及食物加工材料及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-SK/450	元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 143 號 A 分段第 1 小分段（部分）及第 143 號 B 分段第 1 小分段（部分）和毗連政府土地	擬議填土及挖土工程以作准許的小型屋宇的行車通道	2026 年 4 月 10 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-SK/452	元朗石崗丈量約份第 114 約多個地段及毗鄰政府土地	臨時車輛裝配及改裝中心連附屬維修工場及辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-TT/775	元朗丈量約份第 118 約地段第 1942 號 A 分段餘段及第 1942 號 B 分段餘段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/HSK/602	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時露天存放建築機械、五金材料、零件及附屬辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/I-TCV/30	大嶼山東涌東涌丈量約份第 1 約多個地段	臨時商店及服務行業（蔬菜及雜貨店）連附屬辦公室及貯物用途（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LT/789	大埔林村丈量約份第 18 約地段第 152 號餘段（部份）和毗鄰政府土地	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/SK-TLS/73	西貢馬游塘丈量約份第 401 約多個地段	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-LFS/605	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地	臨時貨倉存放電線（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-TT/776	元朗丈量約份第 118 約多個地段	臨時露天存放建築材料連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LYT/871	粉嶺簡頭村丈量約份第 76 約地段第 1587 號 A 分段第 1 小分段 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-MKT/61	文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 467 號 A 分段(部分)及第 468 號	擬議臨時貨倉（存放建築材料）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-TKP/3	西貢北土瓜坪丈量約份第 293 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（雨水渠）及相關填土及挖土工程	2026 年 4 月 17 日
A/YL-KTN/1220	元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 126 號 B 分段及第 126 號餘段	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室及貯物室的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-NSW/366	元朗南生圍壘圍丈量約份第 104 約多個地段	臨時私人游泳池及花園用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1114	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2811 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1115	元朗八鄉丈量約份第 111 約多個地段和毗連政府土地	臨時存放廚具連附屬辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-SK/451	元朗石崗丈量約份第 114 約多個地段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/HSK/605	元朗流浮山丈量約份第 128 約及 129 約內多個地段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）的規劃許可續期為期 5 年	2026 年 4 月 21 日
A/HSK/607	元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 897 號 B 分段餘段	臨時貨倉存放建築機械和建築材料連附屬辦公室和維修工場的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-FTA/274	上水沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場（包括貨櫃車、中型及重型貨車）連附屬辦公室及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-LT/791	大埔林村梧桐寨丈量約份第 10 約地段第 1204 號（部份）	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-TKL/836	打鼓嶺李屋丈量約份第 82 約多個地段	擬議臨時露天存放木材及工場連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/TW/548	荃灣沙咀道 368-370 號形方	擬議改裝整幢現有工業大廈以作辦公室及商店及服務行業	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTN/1221	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 921 號（部分）及第 925 號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTS/1122	元朗錦田南丈量約份第 113 約多個地段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/606	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2170 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/607	元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/609	元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段	臨時物流中心連附屬食堂及辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-MP/410	元朗米埔丈量約份第 104 約的政府土地	擬議臨時教育中心及動物寄養所連附屬設施及相關填土及挖土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-PH/1116	元朗八鄉丈量約份第 111 約多個地段	臨時露天存放建築材料、建築機械、二手車輛及汽車零件連附屬設施和相關的填土工程（為期三年）	2026 年 4 月 21 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-TT/782	元朗大棠丈量約份第 118 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/K1/272	尖沙咀金巴利道 16 號九龍內地段第 6022 號 B 分段餘段	擬議略為放寬建築物高度及地積比率限制，以作准許的酒店用途	回應部門意見，經修訂的圖則及繪圖、經修訂的交通、污水及視覺影響評估，以及其他支持文件。	2026 年 4 月 8 日
A/K13/334	九龍灣臨興街 32 號美羅中心地下 7 號及 8 號工場	潔淨能源站（電動車充電）連附屬商店及服務行業	回應部門意見、經修訂的規劃綱領及新的交通檢討報告。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTN/1157	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1354 號（部分）、第 1356 號（部分）、第 1373 號（部分）、第 1374 號（部分）及第 1375 號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	回應渠務署的意見及提交經修訂的排水建議。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTN/1198	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（板式網球）連附屬食肆及商店及服務行業（為期 3 年）	回應部門及公眾人士的意見，澄清有關申請的背景資料，新排水建議、經修訂的布局設計圖、經修訂的行車路徑分析、經修訂的預計交通流量及其他證明文件。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-SK/447	元朗八鄉上村丈量約份第 112 約地段第 201 號（D-F）餘段（部分）	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門意見並提交新的排水建議及消防裝置建議。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-SK/439	元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1430 號（部分）、第 1431 號（部分）、第 1439 號（部分）及第 1440 號（部分）	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門和公眾意見及提交經修訂的排水建議。	2026 年 4 月 10 日

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/YL-KTN/1214	元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1905 號餘段（部分）及毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和機械及貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	回應部門意見並提交排水建議。	2026 年 4 月 14 日
A/YL-KTN/1157	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1354 號（部分）、第 1356 號（部分）、第 1373 號（部分）、第 1374 號（部分）及第 1375 號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026 年 4 月 17 日
A/YL-KTN/1213	元朗錦田長春新村丈量約份第 107 約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	新的排水建議。	2026 年 4 月 17 日

2026 年 3 月 31 日

城市規劃委員會