

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/FSS/305**

關乎申請編號 A/FSS/305 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/FSS/305			
Location/address 位置/地址	G/F (Part) to 6/F (Part), The Emperor Hall, 18 Sha Tau Kok Road-Lung Yeuk Tau, On Lok Tsuen, Fanling (Lot No. 4433 s.17 in D.D. 51) 粉嶺安樂村沙頭角公路 - 龍躍頭段 18 號黃帝祠地下 (部分) 至六樓 (部分) (丈量約份第 51 約地段第 4433 號第 17 分段)			
Site area 地盤面積	About 約 936 sq. m 平方米			
Plan 圖則	Approved Fanling / Sheung Shui Outline Zoning Plan No. S/FSS/28 粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號 S/FSS/28			
Zoning 地帶	"Government, Institution or Community" 「政府、機構或社區」			
Applied use/ development 申請用途/發展	Columbarium (for Sold Columbarium Niches only) 靈灰安置所 (僅限於用作已出售的靈灰龕位)			
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 約 1,950	-	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	1		
	Composite 綜合用途	-		
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 30	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		Not more than 不多於 7	Storey(s) 層	
	Composite 綜合用途	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
Site coverage	-			

上蓋面積		
No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-	

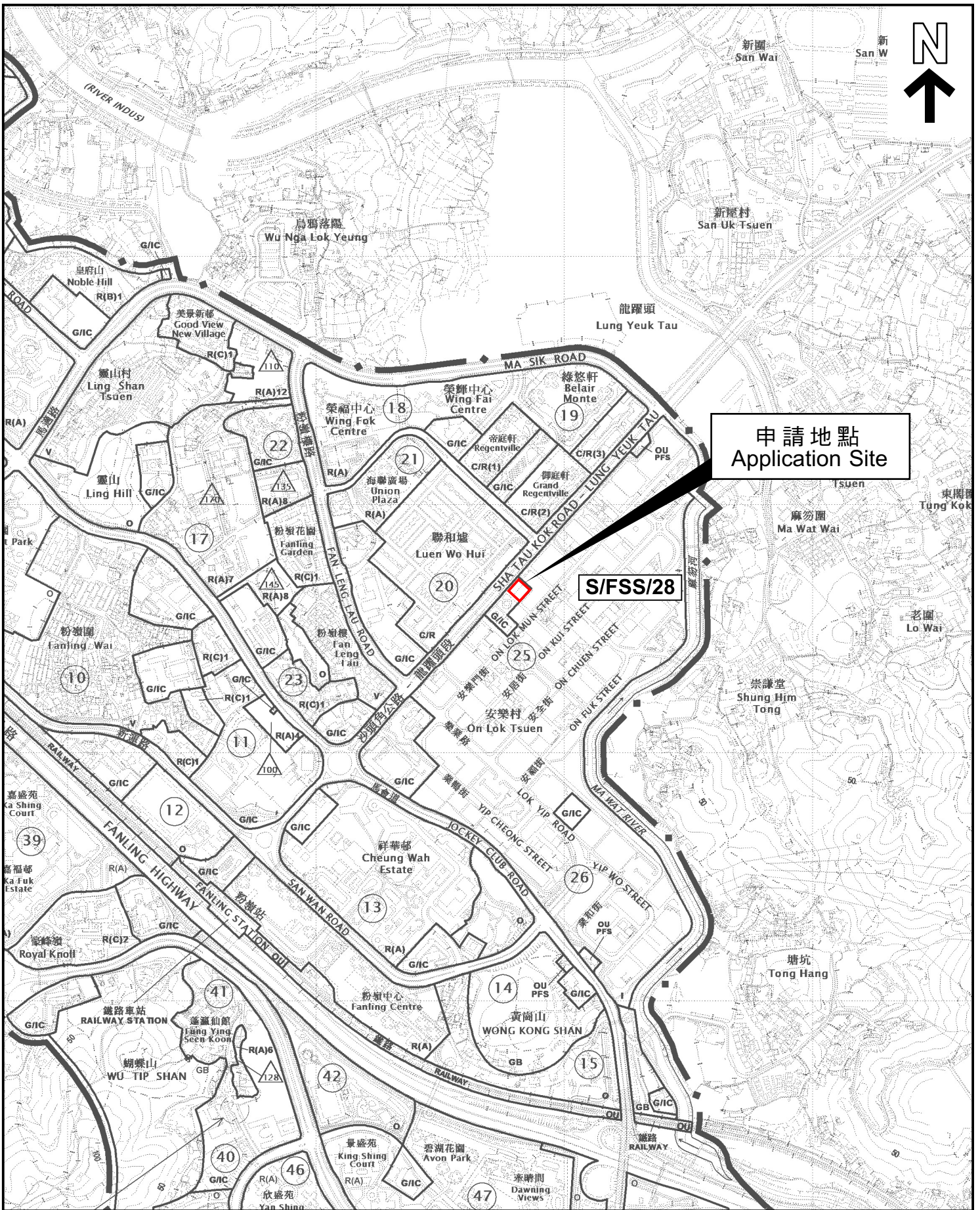
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Lot index plan 地段索引圖</u>		
<u>Indicative columbarium niche wall diagram 示意靈灰龕位牆圖</u>		
<u>Site and surroundings plan 地盤及周邊環境圖</u>		
<u>Location plan for public transportation facilities 公共交通設施位置圖</u>		
<u>General building plans 建築圖則</u>		
<u>Proposed crowd control arrangement plans 擬議人流管理安排計劃圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>An Updated Management Plan submitted to the Private Columbaria Affairs Office on 30.1.2026</u> 2026年1月30日向私營骨灰安置所事務辦事處提交的更新管理方案		
<u>Approval letters issued by Private Columbaria Licensing Board 私營骨灰安置所發牌委員會發出的批准信</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



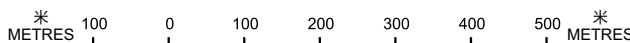
申請地點
Application Site

S/FSS/28

本摘要圖於2026年3月31日擬備，
所根據的資料為於2024年4月9日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/FSS/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024

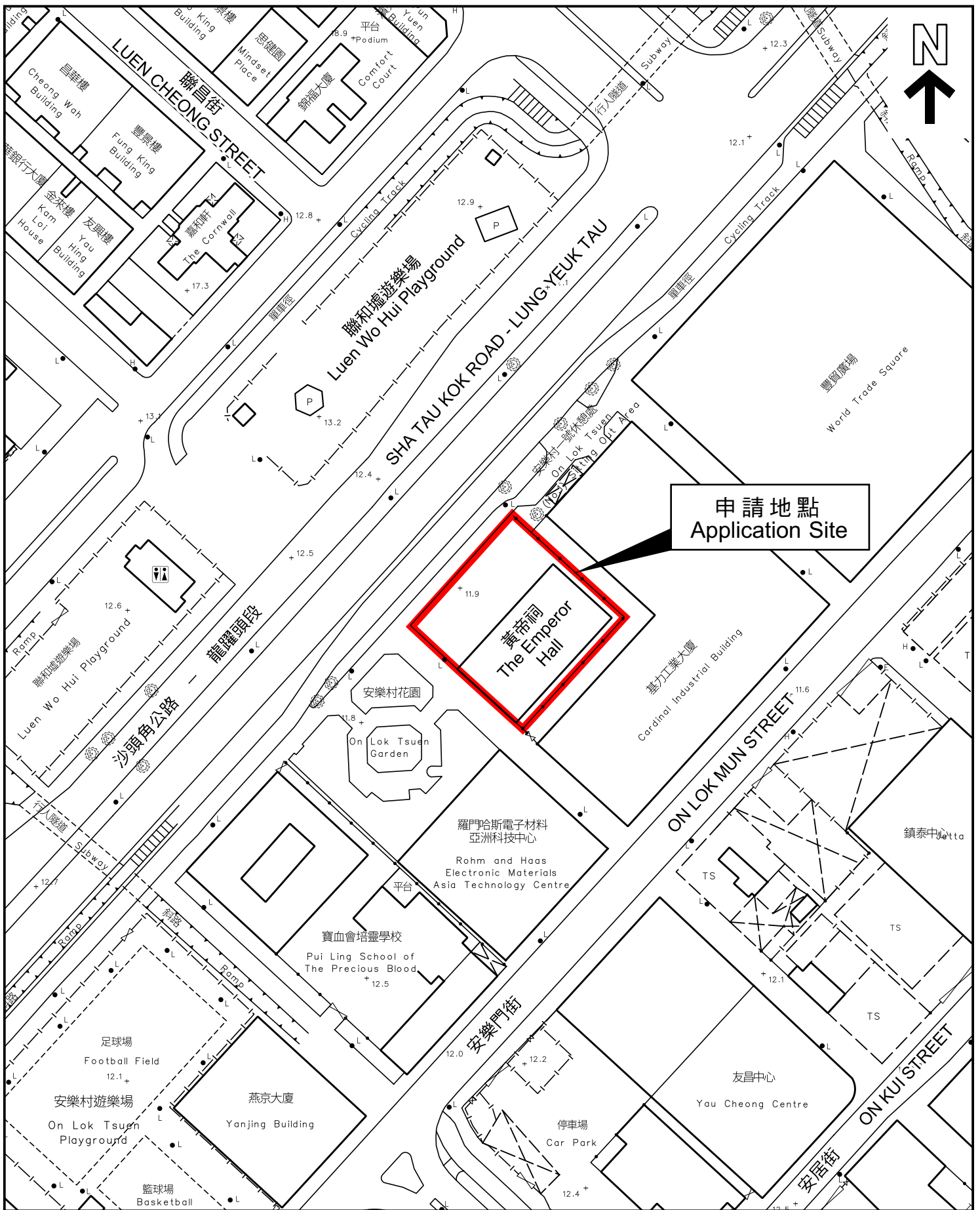
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:10 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/FSS/305



申請地點
Application Site

黃帝祠
The Emperor Hall

本摘要圖於2026年3月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-7D 及 8C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-7D & 8C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/FSS/305