

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/HSK/608**

關於申請編號 A/HSK/608 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/HSK/608			
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long 元朗厦村丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地			
Site area 地盤面積	About 約 9,800 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 229 sq. m 平方米)			
Plan 圖則	Draft Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/3 洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/3			
Zoning 地帶	"Government, Institution or Community" and area shown as 'Road' 「政府、機構或社區」及顯示為「道路」的地方			
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年			
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Logistics Centre and Ancillary Parking of Vehicles for a Period of 3 Years 臨時物流中心及附屬泊車位的規劃許可續期 (為期 3 年)			
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 約 5,881	About 約 0.6	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	10		
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 8	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層	
Site coverage 上蓋面積	About 約 58.9 %			

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	16
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	5
	Medium/Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 中/重型貨車泊車位	5
	Container Vehicle Parking Spaces 貨櫃車泊車位	6
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	2
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	2

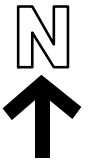
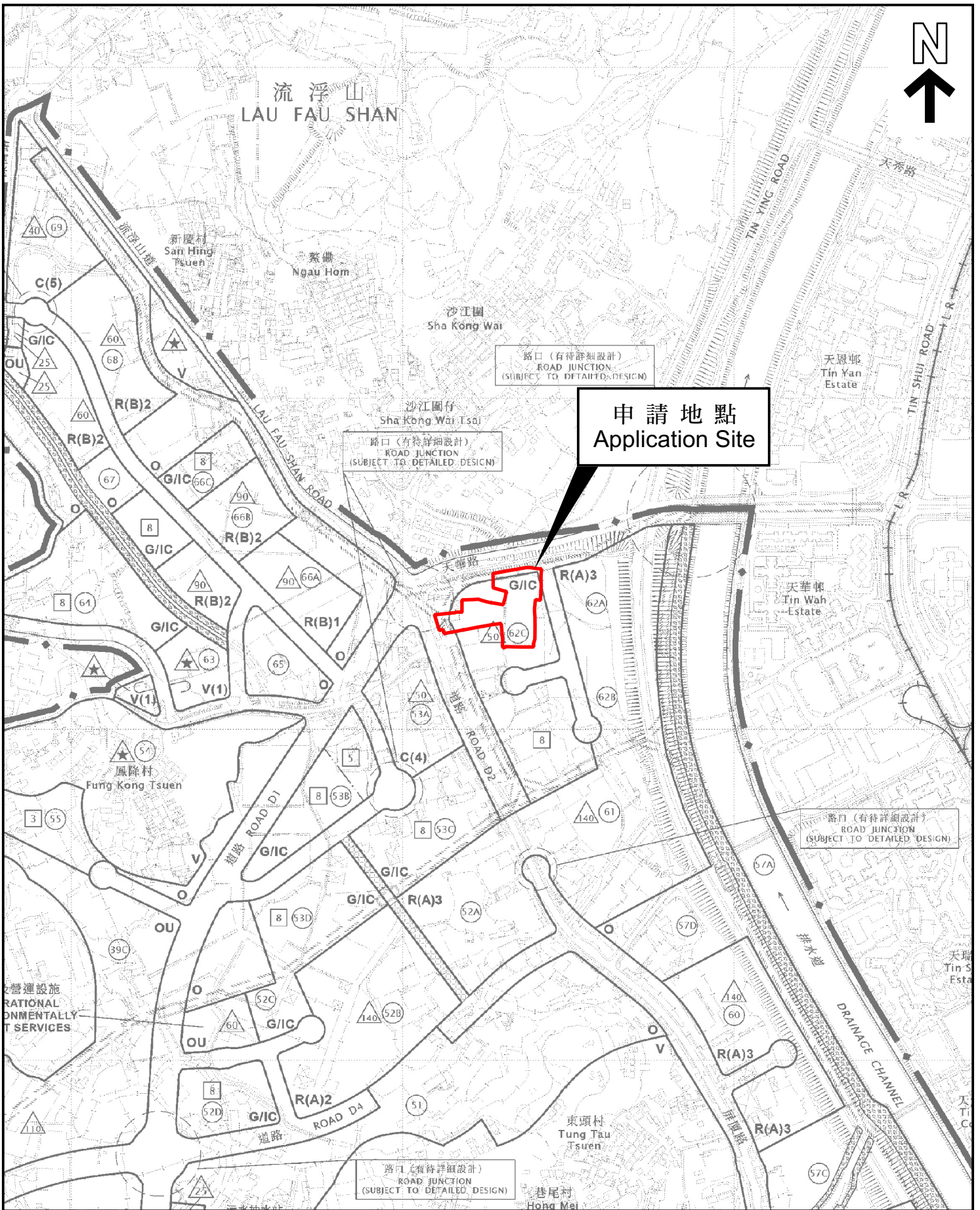
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>As-built Drainage Plan 現有排水設施圖</u>		
<u>Site Plan with Lot Index 場地平面圖連地段索引</u>		
<u>Fire service installations plan 消防裝置建議圖</u>		
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>FS 251 certificate 消防裝置及設備證書</u>		
<u>Estimated Traffic Generation 行車量估算</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年3月30日擬備，
所根據的資料為於2026年3月20日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/3
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/3 EXHIBITED ON 20.3.2026

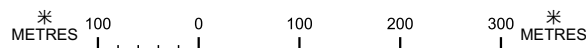
位置圖 LOCATION PLAN

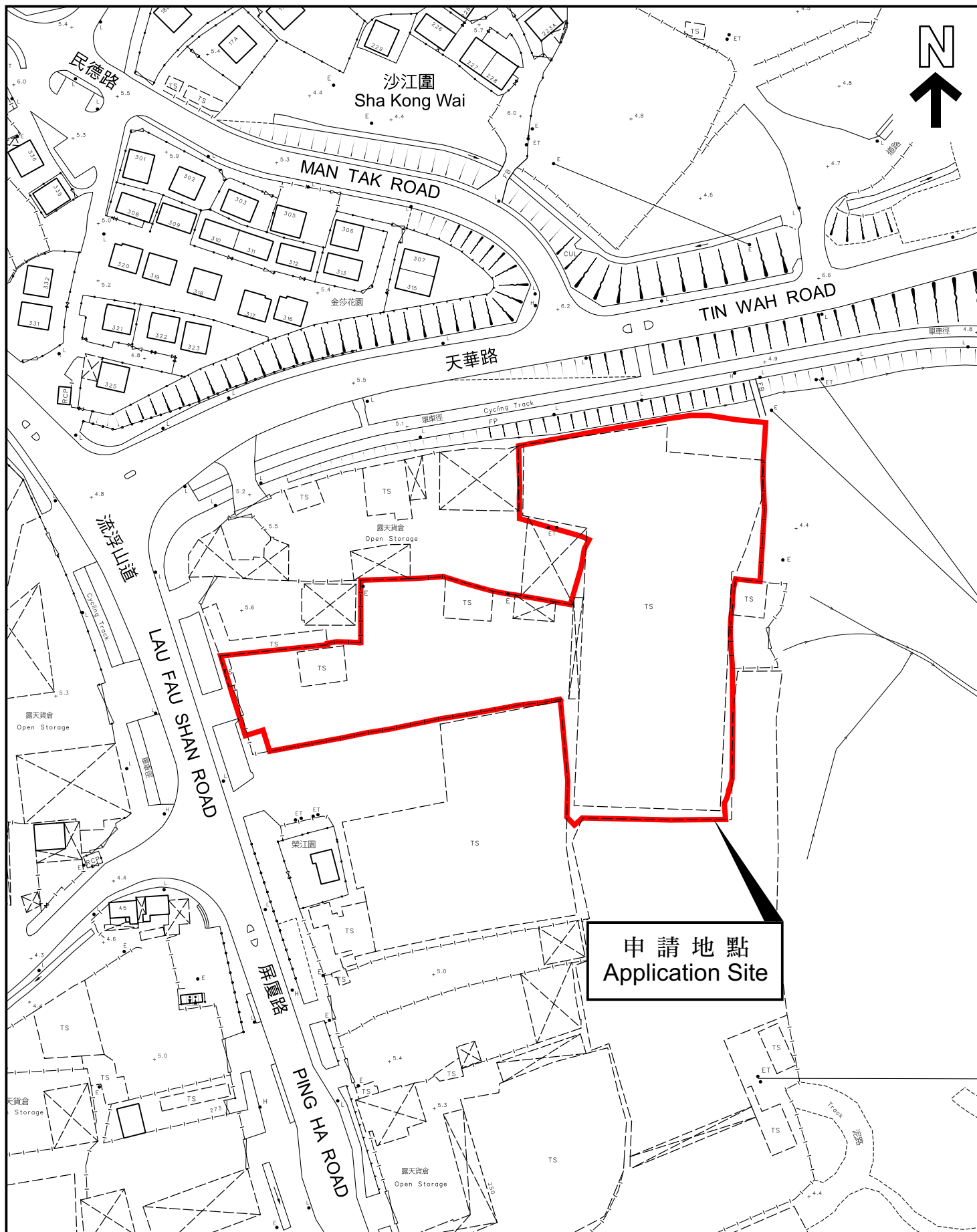
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/HSK/608

SCALE 1:7 500 比例尺





申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年3月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-2A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-2A&B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/608