

## 《城市規劃條例》(第 131 章)

### 根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/602	元朗廈村丈量約份第 125 約多個地段	臨時露天存放建築機械、五金材料、零件及附屬辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/I-TCV/30	大嶼山東涌東涌丈量約份第 1 約多個地段	臨時商店及服務行業（蔬菜及雜貨店）連附屬辦公室及貯物用途（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LT/789	大埔林村丈量約份第 18 約地段第 152 號餘段（部份）和毗鄰政府土地	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/SK-TLS/73	西貢馬游塘丈量約份第 401 約多個地段	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-LFS/605	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地	臨時貨倉存放電線（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-TT/776	元朗丈量約份第 118 約多個地段	臨時露天存放建築材料連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LYT/871	粉嶺簡頭村丈量約份第 76 約地段第 1587 號 A 分段第 1 小分段 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-MKT/61	文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 467 號 A 分段(部分)及第 468 號	擬議臨時貨倉（存放建築材料）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-TKP/3	西貢北土瓜坪丈量約份第 293 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（雨水渠）及相關填土及挖土工程	2026 年 4 月 17 日
A/YL-KTN/1220	元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 126 號 B 分段及第 126 號餘段	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室及貯物室的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-NSW/366	元朗南生圍壘圍丈量約份第 104 約多個地段	臨時私人游泳池及花園用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1114	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2811 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1115	元朗八鄉丈量約份第 111 約多個地段和毗連政府土地	臨時存放廚具連附屬辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-SK/451	元朗石崗丈量約份第 114 約多個地段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 17 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/605	元朗流浮山丈量約份第 128 約及 129 約內多個地段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）的規劃許可續期為期 5 年	2026 年 4 月 21 日
A/HSK/607	元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 897 號 B 分段餘段	臨時貨倉存放建築機械和建築材料連附屬辦公室和維修工場的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-FTA/274	上水沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場（包括貨櫃車、中型及重型貨車）連附屬辦公室及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-LT/791	大埔林村梧桐寨丈量約份第 10 約地段第 1204 號（部份）	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-TKL/836	打鼓嶺李屋丈量約份第 82 約多個地段	擬議臨時露天存放木材及工場連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/TW/548	荃灣沙咀道 368-370 號形方	擬議改裝整幢現有工業大廈以作辦公室及商店及服務行業	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTN/1221	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 921 號（部分）及第 925 號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTS/1122	元朗錦田南丈量約份第 113 約多個地段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/606	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2170 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/607	元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/609	元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段	臨時物流中心連附屬食堂及辦公室（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-MP/410	元朗米埔丈量約份第 104 約的政府土地	擬議臨時教育中心及動物寄養所連附屬設施及相關填土及挖土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-PH/1116	元朗八鄉丈量約份第 111 約多個地段	臨時露天存放建築材料、建築機械、二手車輛及汽車零件連附屬設施和相關的填土工程（為期三年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-TT/782	元朗大棠丈量約份第 118 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 4 月 21 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/FSS/305	粉嶺安樂村沙頭角公路 - 龍躍頭段 18 號黃帝祠地下（部分）至六樓（部分）（丈量約份第 51 約地段第 4433 號第 17 分段）	靈灰安置所（僅限於用作已出售的靈灰龕位）	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/606	元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 6 號 A 分段餘段	臨時動物寄養所及犬隻訓練中心（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/608	元朗厦村丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心及附屬泊車位的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/609	元朗厦村丈量約份第 129 約地段第 3265 號餘段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/K22/48	九龍臨澤街 8 號	擬議分層住宅連准許的食肆和商店及服務行業，並略為放寬地積比率限制	2026 年 5 月 2 日
A/NE-KTS/575	上水古洞南金錢村丈量約份第 92 約地段第 2205 號 B 分段	臨時貨倉（五金零件）連附屬辦公室（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/872	粉嶺龍躍頭新屋村 22D 號及 22E 號地下	擬議社會福利設施（社區發展中心）	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/873	粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第 83 約地段第 1588 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/874	粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第 83 約地段第 1588 號 B 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/875	粉嶺布格仔丈量約份第 85 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/NE-TKL/837	粉嶺軍地北丈量約份第 83 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放回收物料及金屬製品連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/NE-TKLN/127	打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約多個地段	臨時停車場（私家車及輕型貨車）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/373	西貢蠔涌丈量約份第 244 約地段第 481 號 A 分段第 2 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/374	西貢蠔涌丈量約份第 244 約地段第 481 號 A 分段第 1 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/375	西貢蠔涌丈量約份第 244 約地段第 481 號 A 分段第 3 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 2 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/ST/1048	沙田火炭坳背灣街 33-35 號世紀工業中心地下 G1 單位	擬議商店及服務行業	2026 年 5 月 2 日
A/YL-HTF/1211	元朗廈村丈量約份第 125 約地段第 1363 號餘段（部分）及第 1364 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1222	元朗錦田北丈量約份第 104 約地段第 4115 號（部份）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天存放建築材料及設施（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1223	元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1344 號	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1224	元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1290 號餘段（部分）及第 1291 號（部分）	臨時露天存放建築材料、機械和汽車及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1225	元朗八鄉大江埔丈量約份第 110 約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1226	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1348 號（部分）及丈量約份第 110 約地段第 76 號餘段（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1227	元朗錦田北丈量約份第 110 約地段第 109 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTS/1123	元朗錦田南錦上路丈量約份第 106 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放叉車的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-NSW/367	元朗壘圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 C 分段餘段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/775	元朗屏山上章圍丈量約份第 122 約多個地段及毗連政府土地	臨時公眾停車場（私家車）（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/776	元朗屏山上章圍丈量約份第 122 約多個地段	臨時公眾停車場（私家車）（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/777	元朗屏山丈量約份第 126 約多個地段	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）和相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/778	元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 257 號餘段（部分）及第 258 號 A 分段（部分）	臨時商店及服務業（建築材料零售商店）及建築材料批發（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-PS/779	元朗屏山丈量約份第 122 約第 455 號地段 A 分段餘段及毗鄰政府土地	臨時商店及服務行業的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/780	元朗屏山塘坊村丈量約份第 121 約多個地段	臨時公眾停車場（私家車、輕型貨車及 19 座旅遊車）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/781	元朗屏山上章圍丈量約份第 122 約多個地段	臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/782	元朗屏山丈量約份第 121 約多個地段	臨時公眾停車場（私家車）用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/778	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 2309 號餘段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/779	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 2309 號 A 分段（部分）	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/780	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 2309 號 B 分段（部分）及第 2309 號 C 分段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/781	元朗大棠大樹下西路丈量約份第 118 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天貯物及設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1350	元朗洪水橋洪順路丈量約份第 127 約地段第 293 號餘段(部分)	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1351	元朗唐人新村丈量約份第 121 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及食肆（為期 3 年）	2026 年 5 月 2 日

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/YL-KTN/1214	元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1905 號餘段（部分）及毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和機械及貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	回應部門意見並提交排水建議。	2026 年 4 月 14 日
A/YL-KTN/1157	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1354 號（部分）、第 1356 號（部分）、第 1373 號（部分）、第 1374 號	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026 年 4 月 17 日

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
	(部分) 及第 1375 號 (部分)			
A/YL-KTN/1213	元朗錦田長春新村丈量約份第 107 約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) (為期 5 年)	新的排水建議。	2026 年 4 月 17 日
A/I-TCTC/71	大嶼山東涌東涌市地段第 49 號	擬議略為放寬最高建築物高度限制, 以作准許的分層住宅用途	回應部門意見、經修訂的發展參數、經修訂的規劃陳述書、經修訂的環境、排水、污水及交通技術評估、經修訂的園境／樹木移除及保育建議、經修訂的繪圖／圖則、申請表格替換頁, 以及其他證明文件。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1174	元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 283 號 A 分段餘段 (部分)	臨時商店及服務行業 (為期 5 年)	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1189	元朗錦田丈量約份第 107 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 及相關的填土工程 (為期 3 年)	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1192	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1452 號 (部分) 和毗連政府土地	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施及相關的填土工程 (為期 3 年)	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1219	元朗錦田丈量約份第 107 約多個地段	擬議臨時倉庫 (危險品倉庫除外) 及露天存放建築材料及機械 (為期 3 年)	回應部門意見及新的排水建議。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTS/1107	元朗錦田南丈量約份第 106 約地段第 136 號餘段(部分)及第 2149 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施及相關的填土工程 (為期 3 年)	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PH/1104	元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 469 號 A 分段餘段 (部分) 及第 469 號 B 分段餘段 (部分) 和毗連政府土地	擬議臨時存放建築材料連附屬設施及相關填土工程 (為期 3 年)	回應部門意見並附有排水建議。	2026 年 5 月 2 日