

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/I-TCTC/71**

關乎申請編號 A/I-TCTC/71 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 30.3.2026

因應於 2026 年 3 月 30 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/I-TCTC/71		
Location/address 位置/地址	Tung Chung Town Lot 49, Tung Chung, Lantau Island 大嶼山東涌東涌市地段第 49 號		
Site area 地盤面積	About 約 5,400 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tung Chung Town Centre Area Outline Zoning Plan No. S/I-TCTC/24 東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCTC/24		
Zoning 地帶	"Residential (Group B) 3" and area shown as 'Road' 「住宅(乙類)3」及顯示為「道路」的地方		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Maximum Building Height Restriction for Permitted Flat Use 擬議略為放寬最高建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 10,800	Not more than 不多於 2
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	Not more than 不多於 55.9	mPD 米(主水平基準上)
		14	Storey(s) 層
		1	Include 包括 Basement 地庫
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		26.8	mPD 米(主水平基準上)
		4	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	1	Include 包括 Basement 地庫
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
	-	Storey(s) 層	
Site coverage 上蓋面積	Not more than 不多於 37 %		
No. of units 單位數目	269 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 754	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		95
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		74
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		3
	Bicycle Parking Spaces 單車車位		18
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		2
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		2

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

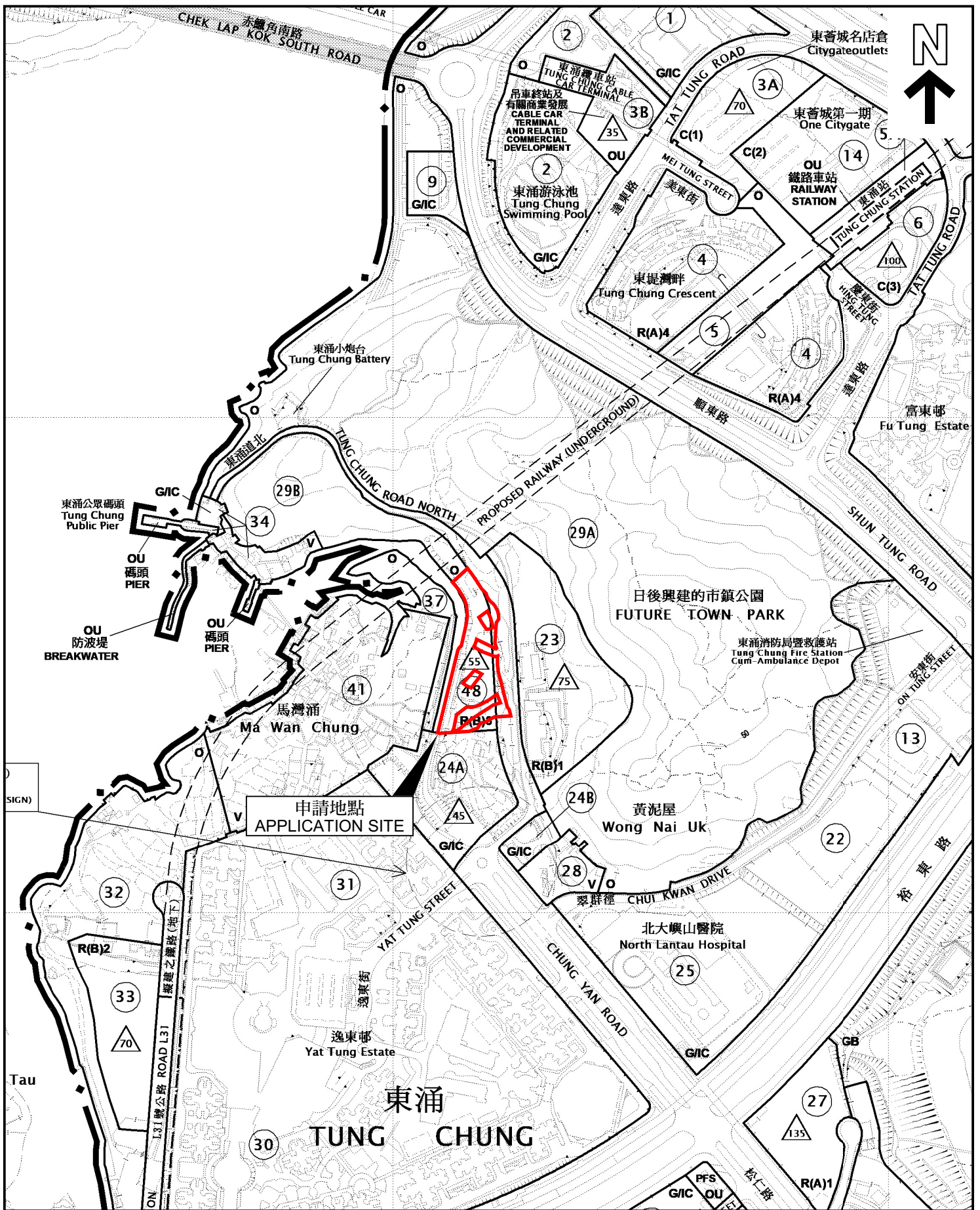
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Site Plan 平面圖</u>		
<u>Public Transport Services Plan 公共交通服務圖</u>		
<u>Previous Application Plan 先前申請圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Visual Appraisal 視覺評估</u>		
<u>Landscape Master Plan 園境設計總圖</u>		
<u>Replacement pages of application form 申請表格替換頁</u>		
<u>Responses to comments 回應部門意見</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年3月4日擬備，
所根據的資料為於2021年6月1日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-TCTC/24

EXTRACT PLAN PREPARED ON
4.3.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/I-TCTC/24 APPROVED ON
1.6.2021

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

AI-TCTC/71

