

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-TKP/2
(Review under Section 17)
關乎申請編號 A/NE-TKP/2 的擬議用途/發展的概括發展規範
(根據第 17 條的覆核)**

Application No. 申請編號	A/NE-TKP/2		
Location/address 位置/地址	Government Land in D.D. 255, Pak Tam Au, Sai Kung North 西貢北北潭凹丈量約份第 255 約的政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 177 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 177 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	<u>Section 16 application 第 16 條申請</u> Approved To Kwa Peng and Pak Tam Au Outline Zoning Plan No. S/NE-TKP/2 土瓜坪及北潭凹分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKP/2		
	<u>Section 17 Review 第 17 條覆核</u> Approved To Kwa Peng and Pak Tam Au Outline Zoning Plan No. S/NE-TKP/2 土瓜坪及北潭凹分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKP/2		
Zoning 地帶	<u>Section 16 application 第 16 條申請</u> "Village Type Development" 「鄉村式發展」		
	<u>Section 17 Review 第 17 條覆核</u> "Village Type Development" 「鄉村式發展」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Private Garden for a Period of 3 Years 擬議臨時私人花園 (為期 3 年)		
Nature of Review 覆核性質	To review the refusal decision of the application 覆核拒絕申請的決定		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 15	About 約 0.085
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	2	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 2	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 8.5 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

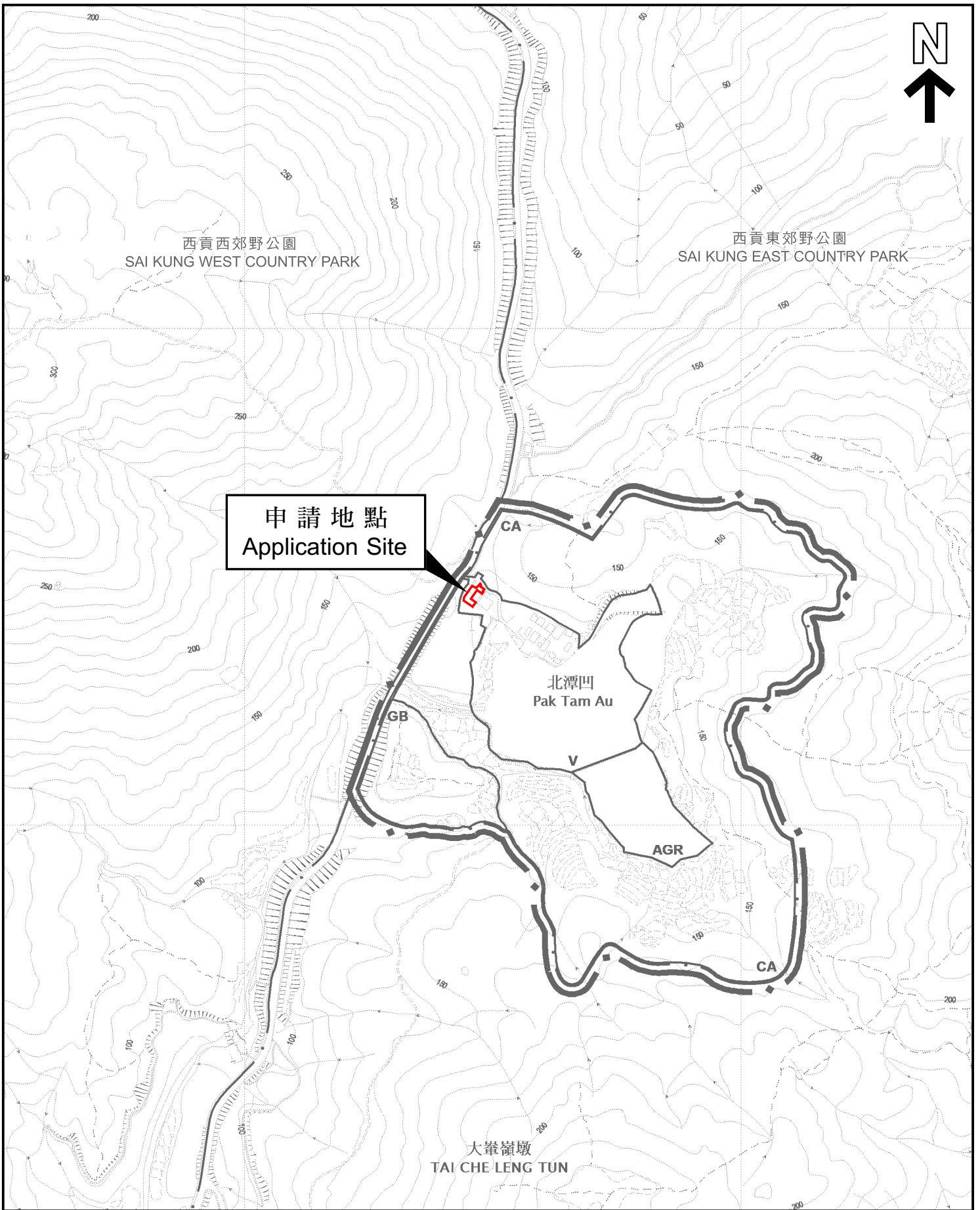
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Background to Public Comments and Context 公眾意見的背景資料</u>		
<u>List of Short Term Tenancy Sites in Sai Kung and Tai Po Districts (Part) 西貢及大埔區的短期租約地點清單（部分）</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

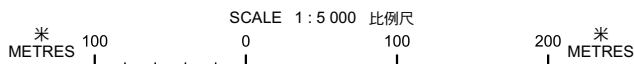


申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年4月20日擬備，
所根據的資料為於2015年6月23日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKP/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.4.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TKP/2 APPROVED ON 23.6.2015

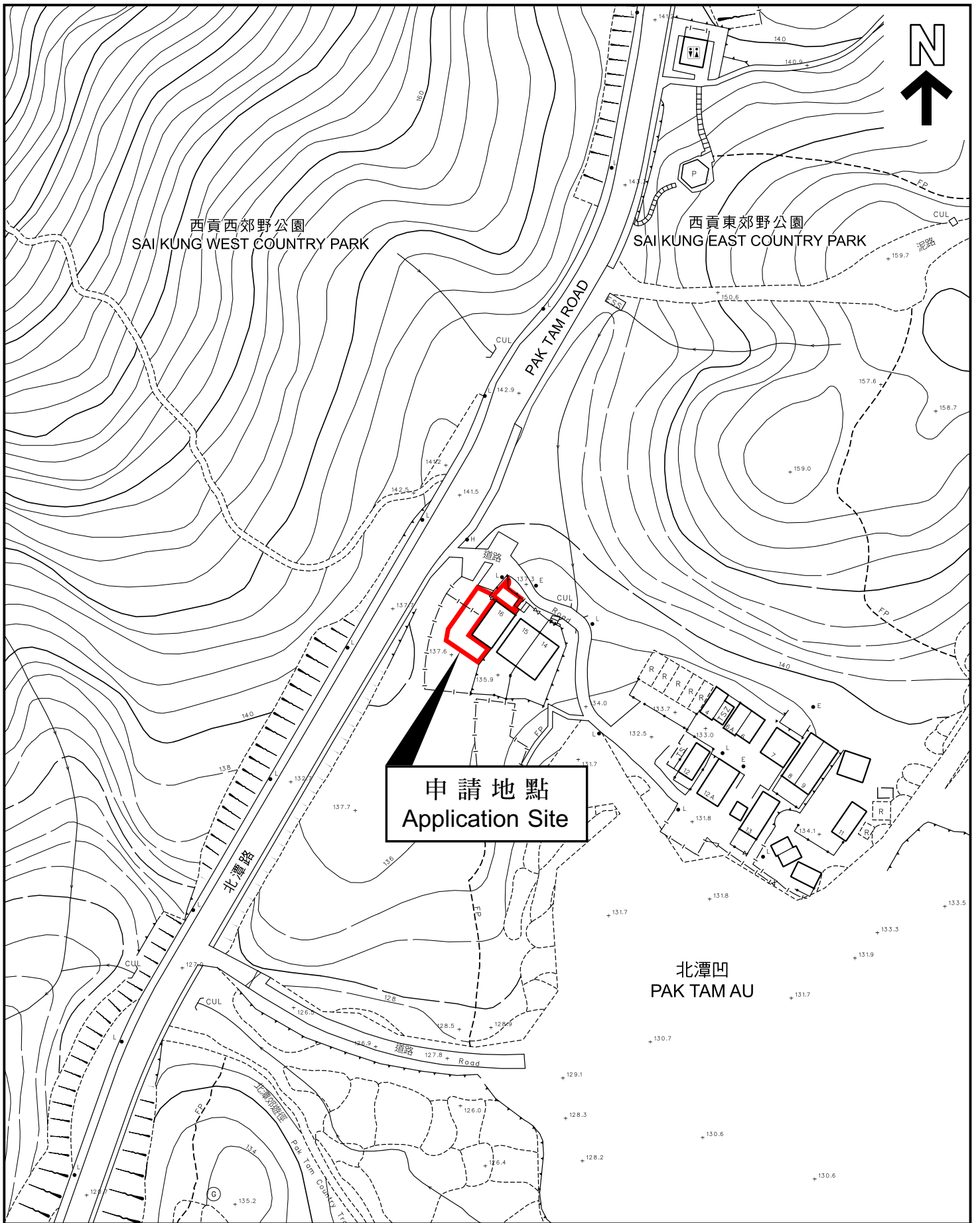
位置圖 LOCATION PLAN

(覆核申請 REVIEW APPLICATION)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKP/2



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年4月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-NW-20D和8-NW-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.4.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-NW-20D and 8-NW-25B

平面圖 SITE PLAN
(覆核申請 REVIEW APPLICATION)

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKP/2