

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SLC/199**

關於申請編號 A/SLC/199 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/SLC/199		
Location/address 位置/地址	Government Land in D.D. 326L, Shui Hau, Lantau Island 大嶼山水口大嶼山丈量約份第 326 約的政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 1,110 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 1,110 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved South Lantau Coast Outline Zoning Plan No. S/SLC/23 大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號 S/SLC/23		
Zoning 地帶	"Coastal Protection Area" 「海岸保護區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Education Centre and Associated Excavation and Filling of Land 擬議教育中心和相關挖土及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 440	About 約 0.4
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	4.35	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 40 %		
No. of units	-		

單位數目		
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	2
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	1
	Coach Spaces 旅遊巴車位	1

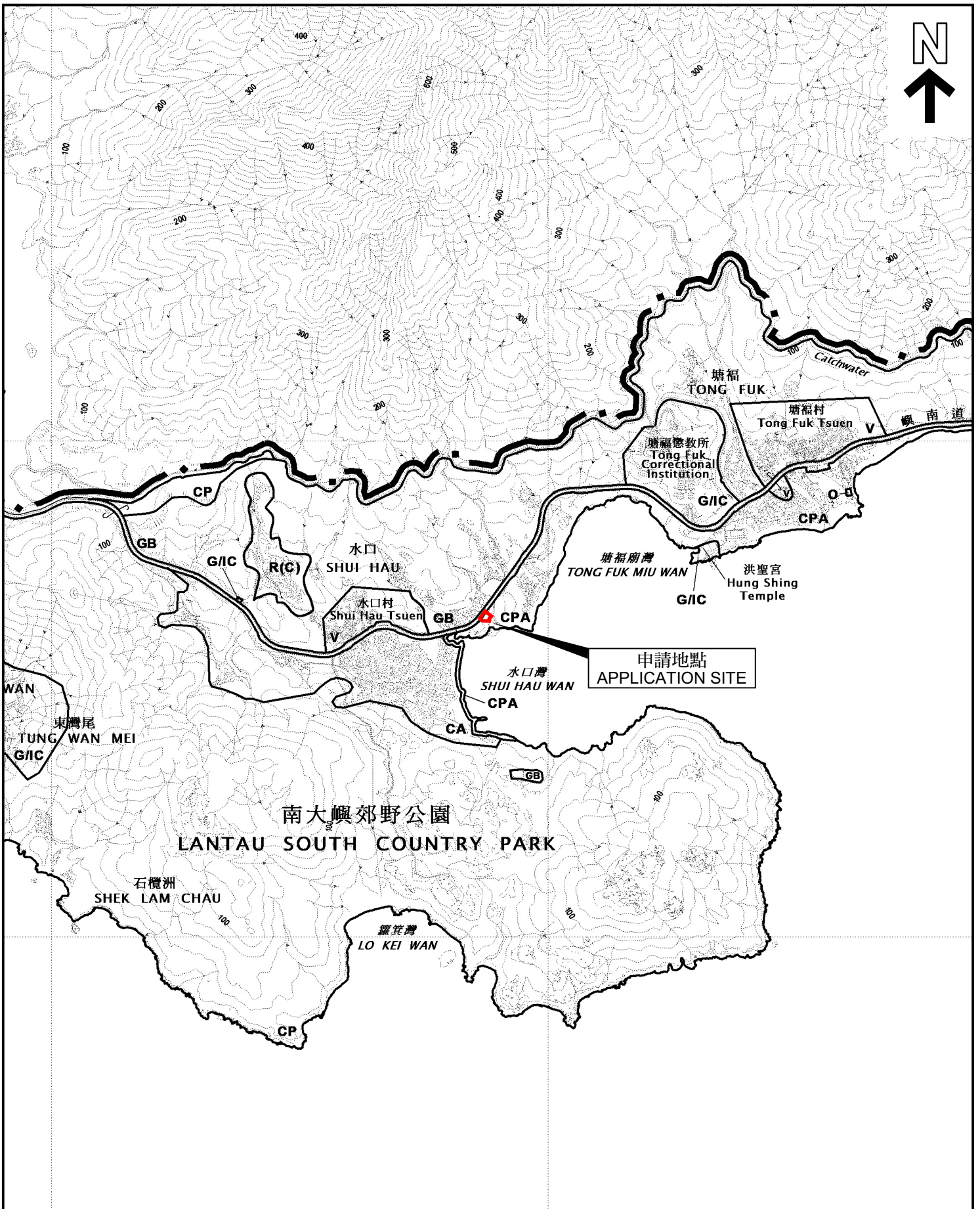
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Excavation and Filling of Land Plan 挖土及填土工程圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Summary of Public Comments 公眾意見摘要</u>		
<u>Swept Path Analysis 車輛路徑分析</u>		
<u>Locations of Representative Air Sensitive Receivers and PATH Grids 具代表性空氣敏感受體及 PATH 網格位置圖</u>		
<u>Air Buffer Distance and Fresh Air Intake Locations 空氣間隔距離及鮮風口位置圖</u>		
<u>Habitat Map and Species of Conservation Importance 生境地圖及具有重要保育價值的物種</u>		
<u>Aerial Photos 航空照片</u>		
<u>Drainage Plan 排水設施圖</u>		
<u>Photos of Existing Conditions and Site Walkover Checklist 場地現況照片及實地考察清單</u>		
<u>Records of Land Contamination 土地污染紀錄</u>		
<u>Archaeological Baseline Review 考古基線研究報告</u>		
<u>Landscape Proposal 景觀建議報告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

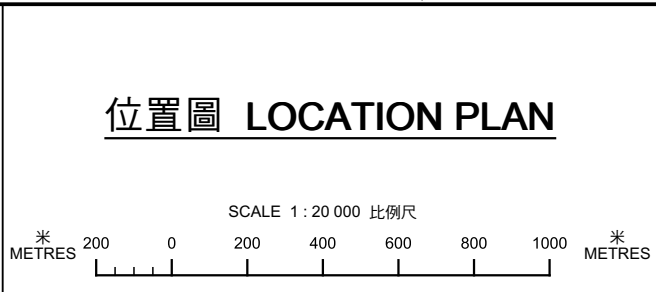
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



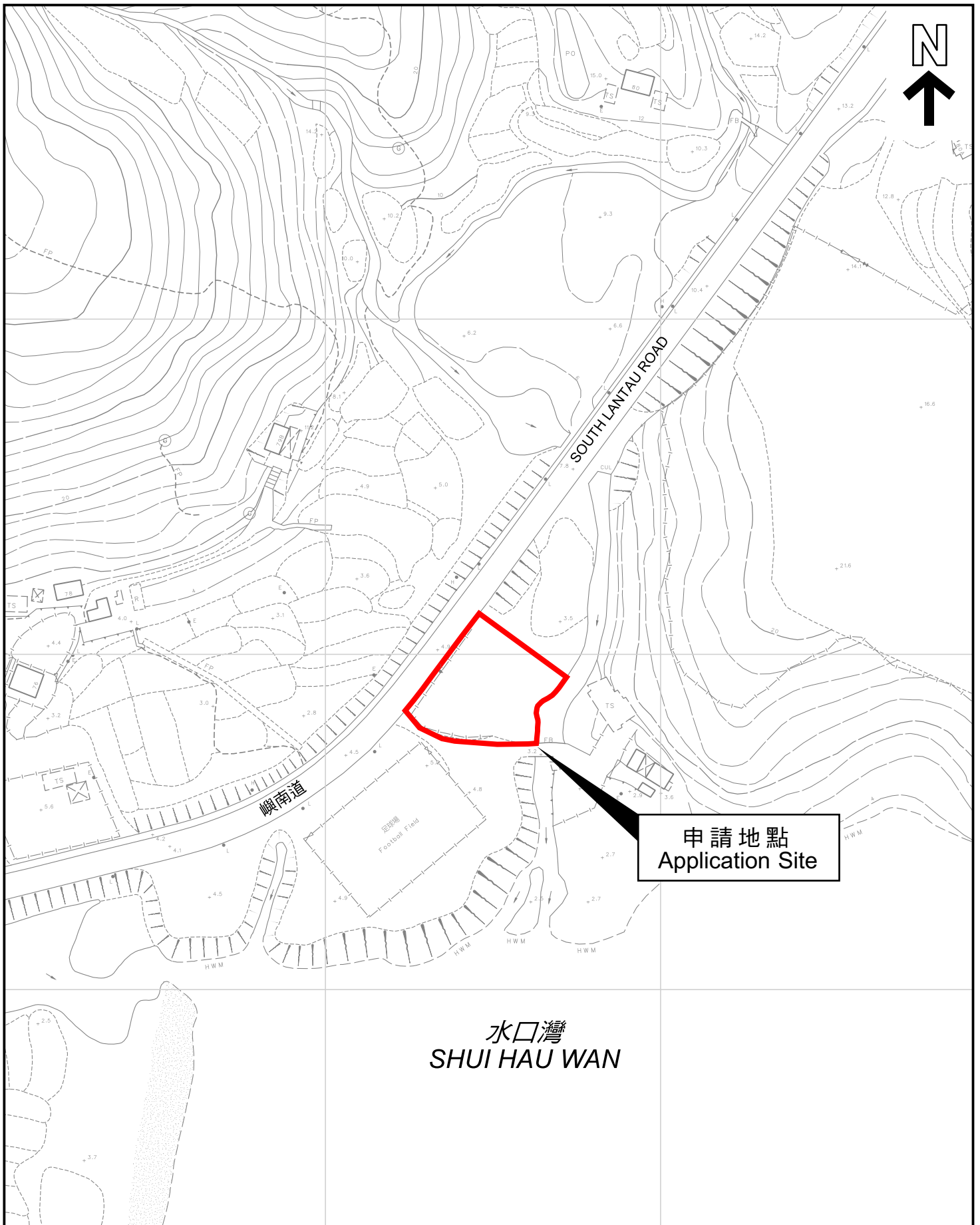
本摘要圖於2026年4月24日擬備，
 所根據的資料為於2024年5月14日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/SLC/23

EXTRACT PLAN PREPARED ON
 24.4.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
 PLAN No. S/SLC/23 APPROVED ON
 14.5.2024



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/SLC/199



水口灣
SHUI HAU WAN

申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年4月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號13-NE-12A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
24.4.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 13-NE-12A&B

平面圖 **SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SLC/199