

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-MP/413**

**關於申請編號 A/YL-MP/413 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/YL-MP/413		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D.104 and Adjoining Government Land, Yau Pok Road, Mai Po, Yuen Long 元朗米埔攸壘路丈量約份第 104 約多個地段及毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 89,774 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 8,029 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Draft Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/9 米埔及錦綉花園分區計劃大綱草圖編號 S/YL-MP/9		
Zoning 地帶	"Recreation" and "Residential (Group C)" 「康樂」及「住宅(丙類)」		
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Light Public Housing Development with Associated Filling and Excavation of Land for a Period of 3 Years 臨時過渡性房屋發展和相關填土及挖土工程的規劃許可續期(為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 48,718	About 約 0.56
	Non-domestic 非住用	About 約 1,834	About 約 0.021
No. of block 幢數	Domestic 住用	10	
	Non-domestic 非住用	11	
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米
		Not more than 不多於 15.7	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 3	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 21.7 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	73
	Bicycle Parking Spaces 單車車位	71
	Mobile Bank Vehicle Parking Spaces 流動銀行車輛泊車位	2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	13
	Taxi Spaces 的士車位	2
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	7
	Light Bus Lay-bys 小型巴士上落客位	2
	Bus Bay 巴士上落客位	2

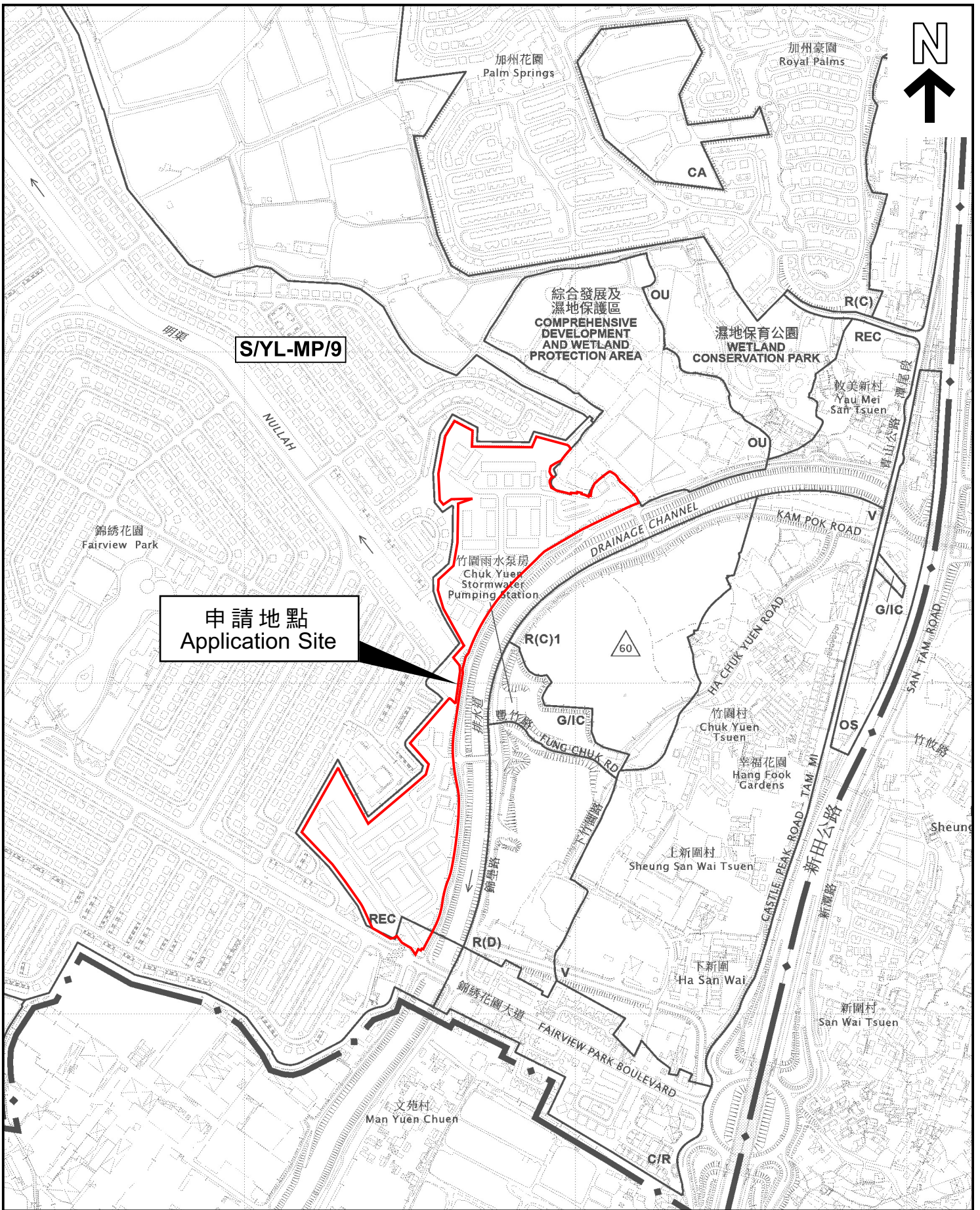
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Approved general building plans 已獲批的建築圖則</u>		
<u>Swept path analysis plan 行車線分析圖</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Documentary proof of discharging of approval conditions 已履行規劃許可附帶條件的補充資料</u>		
<u>Email correspondences with Transport Department 與運輸署之間的電郵紀錄</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

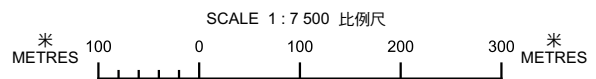
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

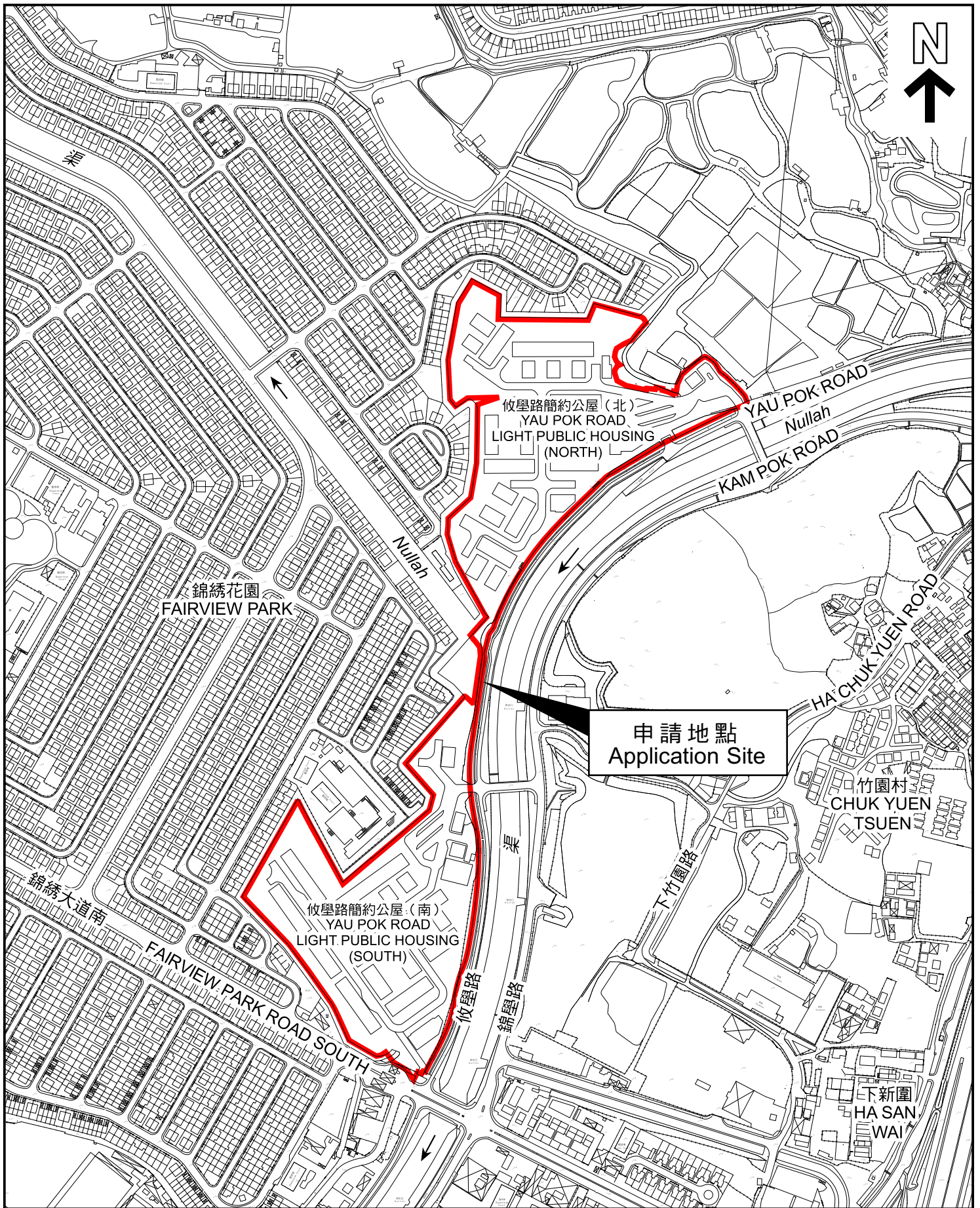
本摘要圖於2026年4月27日擬備，  
所根據的資料為於2026年3月6日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-MP/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-MP/9 EXHIBITED ON 6.3.2026

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-MP/413



本摘要圖於2026年4月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-16A、16B、16C、16D、21A 及 21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-16A, 16B, 16C, 16D, 21A & 21B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-MP/413