

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-PK/310**
關於申請編號 A/SK-PK/310 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 27.4.2026
因應於 2026 年 4 月 27 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/SK-PK/310		
Location/address 位置/地址	Lots 333 S.B RP, 346, 348 RP, 349 RP and 350 in D.D. 221, Tai Mong Tsai Road, Sai Kung, New Territories 新界西貢大網仔路丈量約份第 221 約地段第 333 號 B 分段餘段、第 346 號、第 348 號餘段、第 349 號餘段及第 350 號		
Site area 地盤面積	About 約 1,412 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Pak Kong and Sha Kok Mei Outline Zoning Plan No. S/SK-PK/11 北港及沙角尾分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-PK/11		
Zoning 地帶	"Recreation" 「康樂」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) and Eating Place with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Solar Panels for a Period of 3 Years 擬議臨時公眾停車場（只限私家車）和食肆連附屬電動車充電設施和太陽能板（為期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 637	About 約 0.45
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	8	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 3.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 45 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		36
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		36

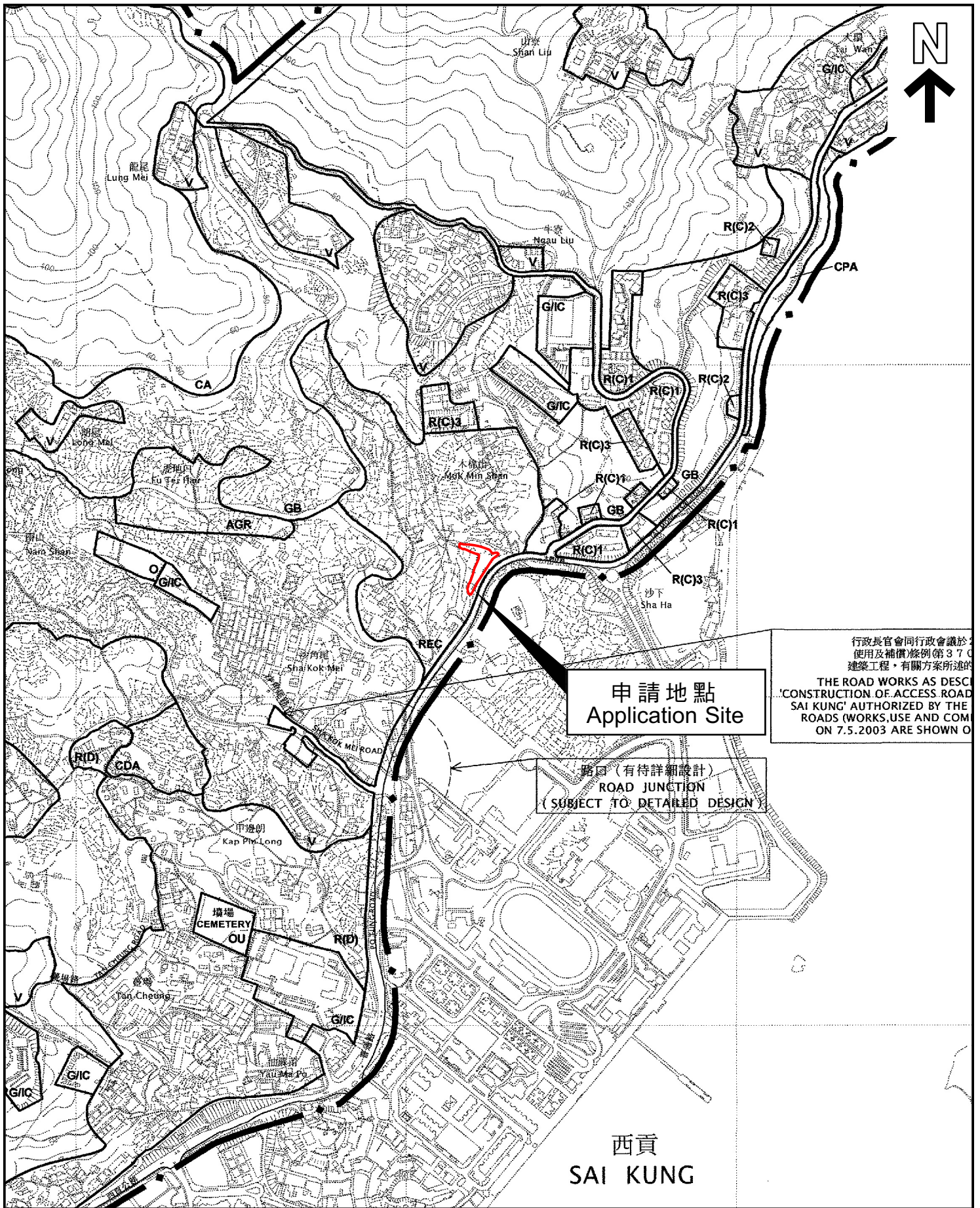
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Swept Path Analysis 經修訂的行車路線分析圖</u>		
<u>Revised Vehicular Access Design 經修訂的行車路線設計圖</u>		
<u>Revised Sightline Analysis 經修訂的路面視線分析圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to Departmental Comments 回應部門的意見</u>		
<u>Replacement Pages of Application Form 申請表格的替換頁</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



行政長官會同行政會議於2003年7月5日核准的《道路(工程、使用及補償)條例》第37C條所指的工程，有關方案所述的

THE ROAD WORKS AS DESCRIBED IN THE 'CONSTRUCTION OF ACCESS ROAD IN SAI KUNG' AUTHORIZED BY THE ROADS (WORKS, USE AND CONTROL) ORDINANCE ON 7.5.2003 ARE SHOWN ON THIS MAP.

申請地點
Application Site

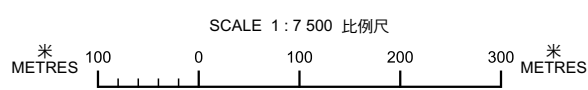
路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

西貢
SAI KUNG

本摘要圖於2026年4月30日擬備，所根據的資料為於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11

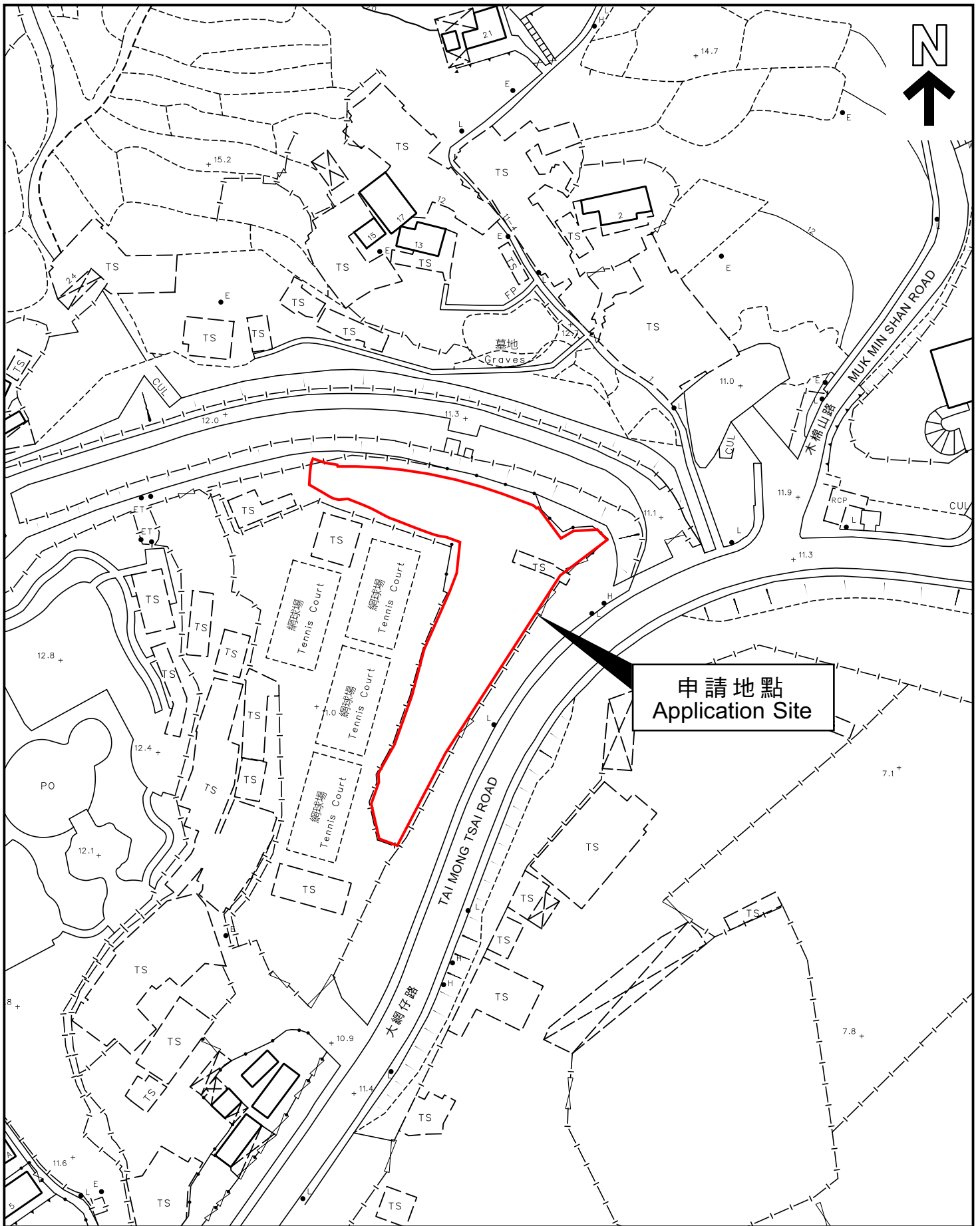
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/310



本摘要圖於2026年4月30日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號8-SW-11B
 和 8-SW-6D
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2026
 BASED ON SURVEY SHEETS
 No. 8-SW-11B and 8-SW-6D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/SK-PK/310