

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TW/548**

關乎申請編號 A/TW/548 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 6.5.2026

因應於 2026 年 5 月 6 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TW/548		
Location/address 位置/地址	Tetra, Nos. 368-370 Sha Tsui Road, Tsuen Wan 荃灣沙咀道 368-370 號形方		
Site area 地盤面積	About 約 1,765.158 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/40 荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/40		
Zoning 地帶	"Comprehensive Development Area (3)" 「綜合發展區(3)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Wholesale Conversion of an Existing Industrial Building for Office and Shop and Services 擬議改裝整幢現有工業大廈以作辦公室及商店及服務行業		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 26,477.37	About 約 15
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	1	-
	Composite 綜合用途	-	-
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 84.43	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 24	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		

No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	30
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	23
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	7
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	9
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	9

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments table 回應部門意見表</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

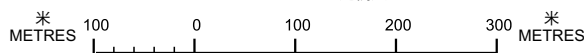
路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

本摘要圖於2026年3月27日擬備，
所根據的資料為於2026年2月13日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TW/40

EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.3.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TW/40 EXHIBITED ON
13.2.2026

位置圖 LOCATION PLAN

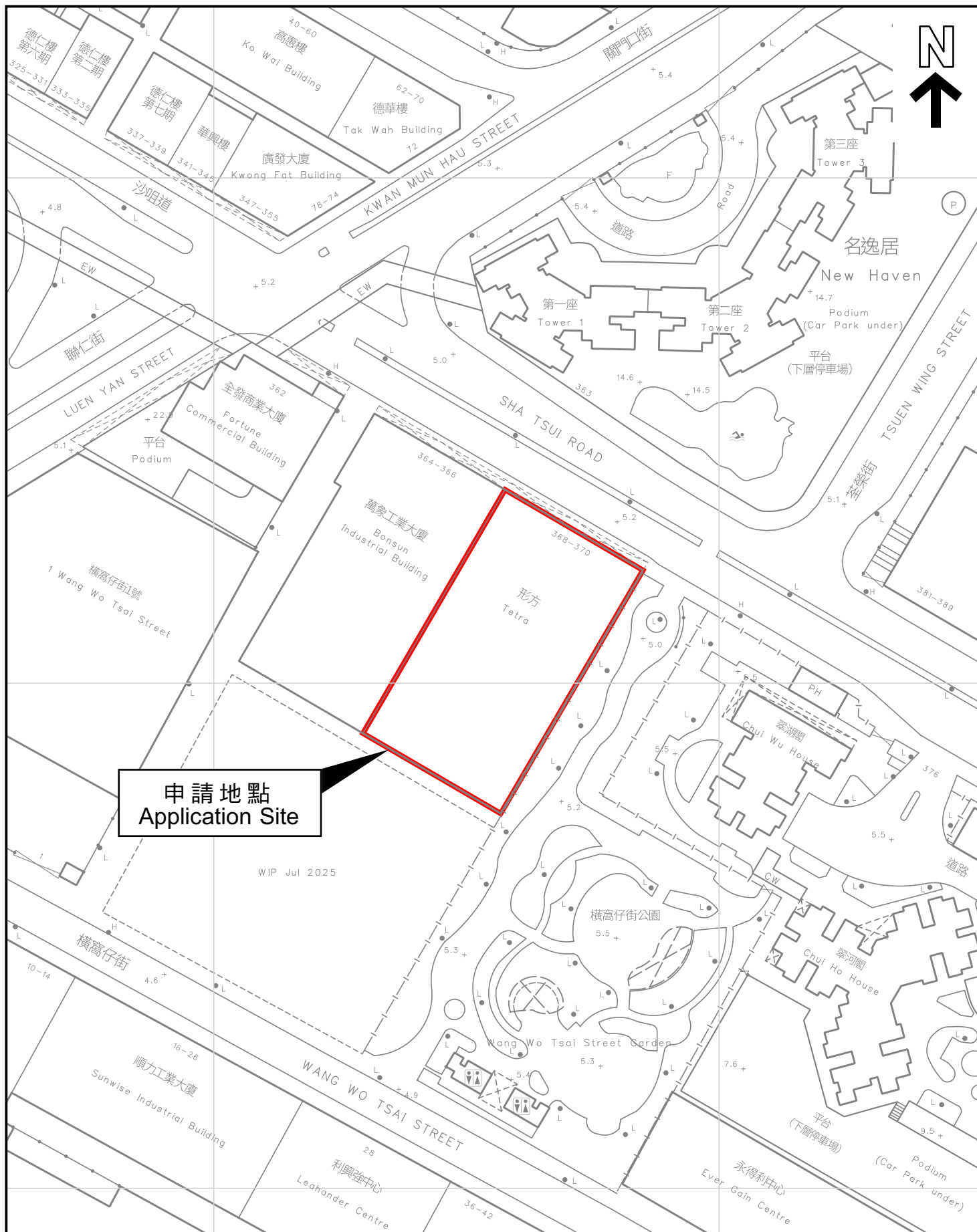
SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TW/548



申請地點
Application Site

WIP Jul 2025

本摘要圖於2026年3月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SW-16C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.3.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 7-SW-16C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/548