

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TP/709**

關於申請編號 A/TP/709 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TP/709			
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 22 and Adjoining Government Land, Tai Po, New Territories 新界大埔丈量約份第 22 約多個地段和毗鄰政府土地			
Site area 地盤面積	2, 034.94 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 460.2 sq. m 平方米)			
Plan 圖則	Approved Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/32 大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/32			
Zoning 地帶	"Green Belt" and "Village Type Development" 「綠化地帶」及「鄉村式發展」			
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Social Welfare Facilities (Residential Care Home For The Elderly) 擬議社會福利設施(安老院舍)			
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 約 6,614.47	About 約 3.25	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	1		
	Composite 綜合用途	-		
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 24	m 米	
		Not more than 不多於 58.34	mPD 米(主水平基準上)	
		Not more than 不多於 7	Storey(s) 層 (Include 包括 Carpot 停車間)	
Site coverage 上蓋面積	About 約 58.57%			
No. of units 單位數目	335 nos. of bed 床位			
Open Space	Private 私人	Not less than 不少於 1,358.58	sq. m 平方米	
休憩用地	Public 公眾	-	sq. m 平方米	

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	5
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	4
	Motor Car Parking Spaces 電單車車位	1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	3
	Medium Goods Vehicles Spaces 中型貨車車位	1
Others (Please Specify) 其他 (請列明)		
Minibus 小型巴士		1
Ambulance 救護車		1

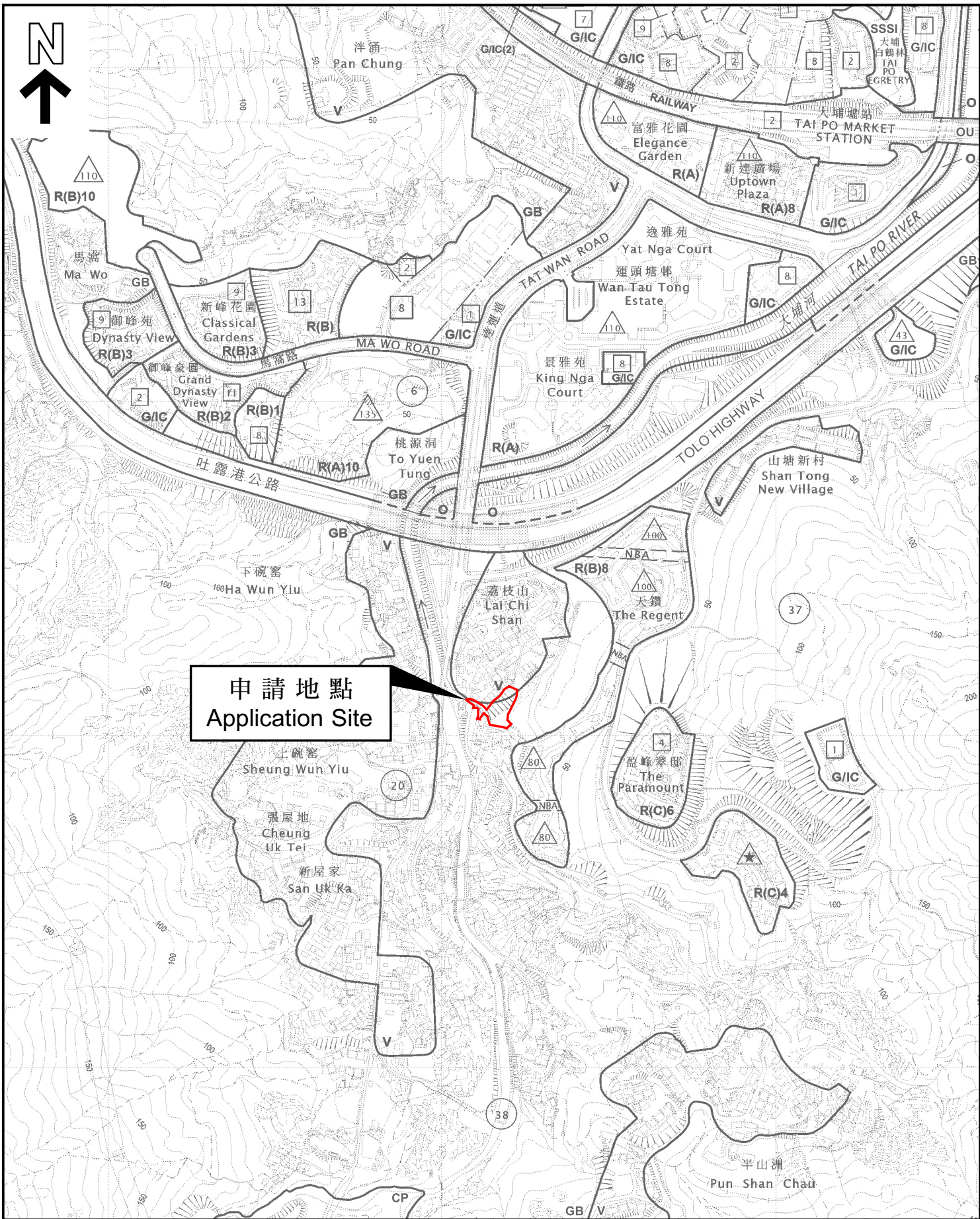
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖, Lot Index Plan 地段位置圖, Aerial Photos 航攝照片, Outline Zoning Plan 分區計劃大綱圖, Public Transport Plan 公共交通圖, Conceptual Design 概念設計</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Tree Preservation Proposal 樹木保育建議, Geotechnical Planning Review Report 岩土工程規劃檢討報告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

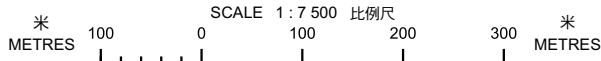
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年5月18日擬備，
所根據的資料為於2026年1月13日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/32
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/32 APPROVED ON 13.1.2026

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/709



本摘要圖於2026年5月18日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 7-NW-14A及C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2026
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 7-NW-14A & C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
 A/TP/709