

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H9/86**
關於申請編號 A/H9/86 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 28.5.2026
因應於 2026 年 5 月 28 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| Application No. 申請編號 | A/H9/86 | | |
| Location/address 位置/地址 | Nos. 9-19 (odd nos.) Kam Wa Street, Shau Kei Wan 筲箕灣金華街 9 至 19 號(單數) | | |
| Site area 地盤面積 | About 約 518.41 sq. m 平方米 | | |
| Plan 圖則 | Approved Shau Kei Wan Outline Zoning Plan No. S/H9/22 筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H9/22 | | |
| Zoning 地帶 | "Residential (Group A)" and area shown as 'Road' 「住宅(甲類)」及顯示為「道路」的地方 | | |
| Applied use/ development 申請用途/發展 | Proposed Hotel and Shop and Services with Minor Relaxation of Building Height Restriction 擬議酒店及商店及服務行業，並略為放寬建築物高度限制 | | |
| Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率 | | sq. m 平方米 | Plot ratio 地積比率 |
| | Domestic 住用 | - | - |
| | Non-domestic 非住用 | About 約 7,776 | Not more than 不多於 15 |
| No. of block 幢數 | Domestic 住用 | - | |
| | Non-domestic 非住用 | 1 | |
| | Composite 綜合用途 | - | |
| Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數 | Domestic 住用 | - | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | - | Storey(s) 層 |
| | Non-domestic 非住用 | - | m 米 |
| | | Not more than 不多於 113.56 | mPD 米(主水平基準上) |
| | | 31 | Storey(s) 層 |
| | Composite 綜合用途 | 1 | Include 包括 Refuge Floor 防火層 |
| | | - | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | - | Storey(s) 層 | |

| | | |
|--|---|-------------|
| Site coverage 上蓋面積 | Above 15m 15 米以上 : Not more than 不多於 60% Below 15m 15 米以下 : Not more than 不多於 100% | |
| No. of units 單位數目 | About 約 336 Hotel Rooms 酒店房間 | |
| Open space 休憩用地 | Private 私人 | - sq. m 平方米 |
| | Public 公眾 | - sq. m 平方米 |
| No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目 | Total no. of vehicle spaces 停車位總數 | 4 |
| | Private Car Parking Spaces 私家車車位 | 4 |
| | Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數 | 7 |
| | Taxi/Private Car Spaces 的士/私家車車位 | 3 |
| | Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 | 2 |
| | Shared-use Space for Heavy Goods Vehicle and Coach 重型貨車及旅遊巴共用上落客貨處 | 1 |
| Shared-use Space for Light Goods Vehicle and Mini Coach 輕型貨車及小型旅遊巴共用上落客貨處 | 1 | |

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

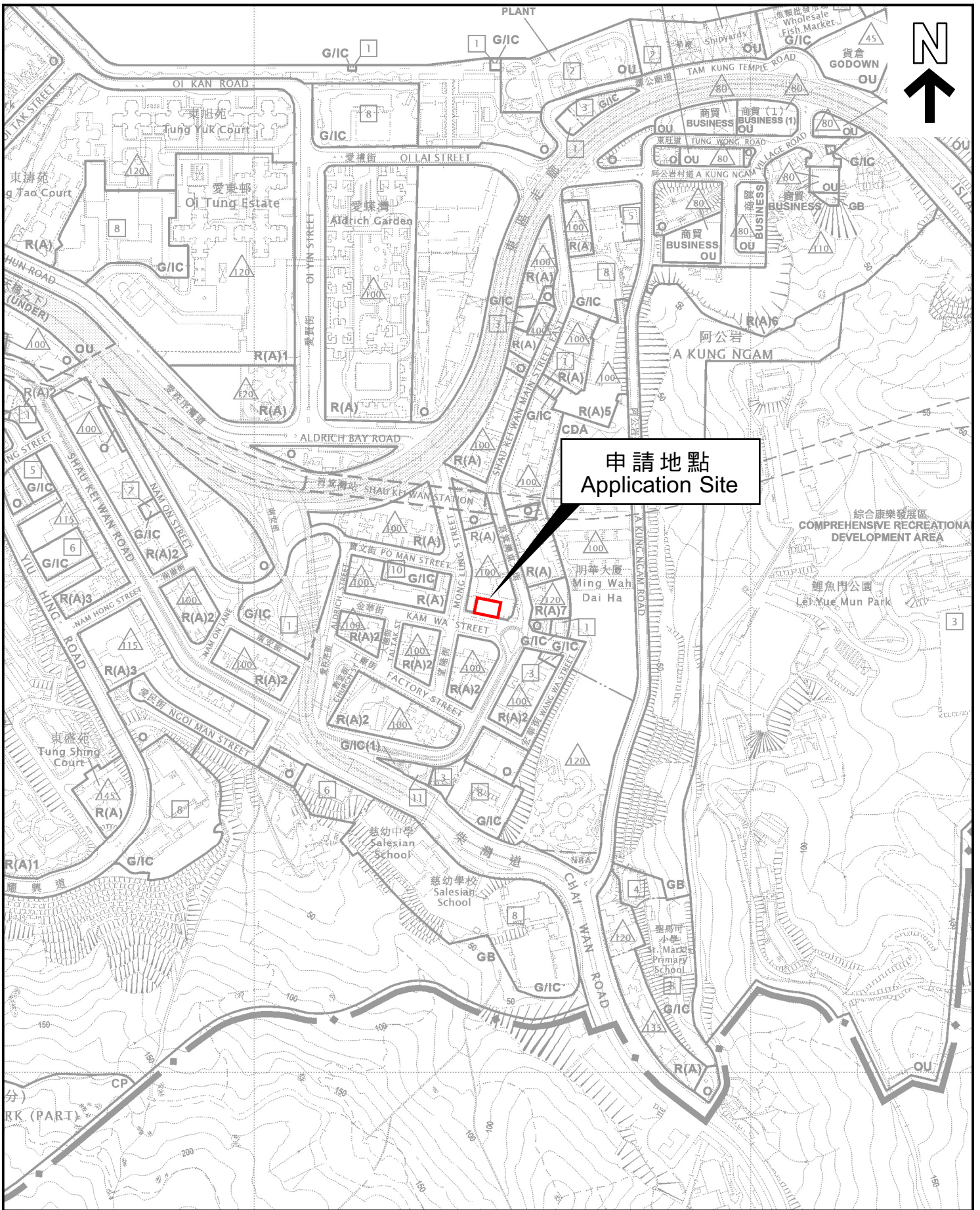
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

| | <u>Chinese</u> 中文 | <u>English</u> 英文 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| <u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u> | | |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Location Plan 位置圖</u> | | |
| <u>Site Plan 平面圖</u> | | |
| <u>Extracts of Outline Zoning Plan 分區計劃大綱圖摘錄圖</u> | | |
| <u>Land Status Plan 土地類別圖</u> | | |
| <u>Tourist Attraction and Facilities in the Surrounding Area</u> 周邊地區的旅遊景點及設施 | | |
| <u>Overview of Building Height Restriction in Shau Kei Wan</u> 筲箕灣區內建築物高度限制概覽 | | |
| <u>Surrounding Area 周邊環境</u> | | |
| <u>Reports 報告書</u> | | |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Visual Appraisal 視覺評核</u> | | |
| <u>Approved Drainage Plan 核准排水設施圖</u> | | |
| <u>Responses to departmental comments 回應部門意見</u> | | |

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

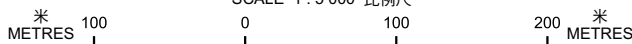


申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年6月3日擬備，
所根據的資料為於2025年11月25日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/22 APPROVED ON 25.11.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H9/86



本摘要圖於2026年6月3日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-SE-13B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.6.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 11-SE-13B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/H9/86