

《城市規劃條例》(第 131 章)

根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/H6/97	香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 號 (內地段第 7426 號(部分))	擬議略為放寬地積比率，以作准許的分層住宅用途	2026 年 6 月 16 日
A/NE-TK/860	大埔汀角丈量約份第 17 約多個地段	擬議臨時公眾停車場 (只限私家車) (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/NE-TKL/840	打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 1161 號 B 分段餘段 (部分) 及第 1162 號 (部分)	臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關填土工程 (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/TM-SKW/143	屯門掃管笏丈量約份第 375 約地段第 638 號餘段	臨時商店及服務行業 (地產代理) 的規劃許可續期 (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/TP/709	大埔丈量約份第 22 約多個地段和毗鄰政府土地	擬議社會福利設施 (安老院舍)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-KTS/1135	元朗錦田南丈量約份第 106 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施和相關的填土工程 (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-LFS/616	元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨櫃車停車場 (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-NTM/487	元朗牛潭尾丈量約份第 104 約多個地段	擬議臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料和機械連附屬設施 (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-SK/456	元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 786 號餘段 (部分)	臨時商店及服務行業 (汽車陳列室) 連附屬辦公室及設施及相關填土工程 (為期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/I-TOF/9	大嶼山大澳大嶼山丈量約份第 302 約的政府土地	擬議臨時雷達裝置連附屬設施和相關挖土工程 (為期 3 年)	2026 年 6 月 23 日
A/SK-PK/320	西貢大涌口路丈量約份第 217 約多個地段	擬議臨時商店及服務行業 (為期 3 年)	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTN/1234	元朗錦田北丈量約份第 110 約多個地段	擬議臨時露天存放私家車 (為期 1 年)	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTS/1136	元朗錦田南丈量約份第 106 約地段第 444 號 (部分) 及第 445 號餘段	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場 (貨櫃車除外) (為期 3 年)	2026 年 6 月 23 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-KTS/1137	元朗錦田南錦上路丈量約份第 106 約地段第 1872 號 A 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/YL-TYST/1357	元朗山下村丈量約份第 121 約多個地段	臨時私家車及輕型貨車公眾停車場及商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/HSK/615	元朗洪水橋鳳降村丈量約份第 128 約多個地段	臨時露天存放建築材料和機械連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/HSK/616	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/K10/280	九龍馬頭圍道 324 至 354 號（雙數）及毗鄰的政府土地	擬議略為放寬住用地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展及商業／零售用途，及擬議公眾停車場	2026 年 6 月 30 日
A/K22/49	九龍城啟德體育園啟德零售館 3, 3 樓 M3-301B 號舖	學校（補習學校附設運動／興趣班）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-FTA/283	上水沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場（包括貨櫃車、中型及重型貨車）及商店及服務行業（汽車銷售及租賃）連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-HLH/91	恐龍坑丈量約份第 87 約多個地段	擬議臨時貨櫃貯物場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉和露天存放雜類貨品連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-MKT/65	文錦渡丈量約份第 90 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-STK/34	沙頭角丈量約份第 41 約地段第 227 號餘段及第 229 號 B 分段第 1 小分段	擬議臨時私人會所（為期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1240	元朗錦田北沙埔村丈量約份第 107 約地段第 1634 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時康體文娛場所（為期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1241	元朗錦田沙埔村丈量約份第 107 約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	2026 年 6 月 30 日

根據第 16 條申請規劃許可				
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限	
A/YL-KTN/1243	元朗錦田大江埔丈量約份第 109 約地段第 1373 號（部分）、第 1376 號 C 分段（部分）及第 1376 號 D 分段	臨時汽車修理工場及鄉郊工場連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	
A/YL-KTS/1134	元朗錦田南馬鞍崗丈量約份第 113 約多個地段	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	
A/YL-PS/783	元朗屏山丈量約份第 126 約多個地段及毗鄰政府土地	臨時露天存放建築機械和建築材料及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	
A/YL-PS/784	元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 255 號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(零售建築材料及私家車)及建築材料批發（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	
A/YL-TT/788	元朗大棠丈量約份第 116 約地段第 4043 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業、食肆和公眾停車場（只限私家車）連附屬電動車充電站及設施（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	
A/YL-TYST/1360	元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 997 號(部分)及第 998 號(部分)	臨時貨倉存放展覽用品、汽車零件及食品（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	
A/YL-TYST/1362	元朗山下村丈量約份第 121 約地段第 1586 號和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（地產代理）及相關挖土工程（為期 3 年）	2026 年 6 月 30 日	

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/YL-KTN/1207	元朗石崗新村錦田公路丈量約份第 110 約地段第 787 號	擬議屋宇	回應部門意見並提交經修訂的環境影響評估。	2026 年 6 月 23 日
A/YL-SK/454	元朗石崗水流田丈量約份第 112 約地段第 354 號	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	回應部門意見並提交經修訂的排水建議。	2026 年 6 月 23 日
A/NE-LT/793	大埔社山村丈量約份第 19 約地段第 690 號餘段（部份）	擬議臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	回應部門意見並修改擬議地盤邊界及私家車車位數量。	2026 年 6 月 30 日