

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NSW/372**

關於申請編號 A/YL-NSW/372 的擬議用途/發展的概括發展規範

| | | | |
|---|---|------------------------|--------------------|
| Application No. 申請編號 | A/YL-NSW/372 | | |
| Location/address 位置/地址 | Lots 3719 S.G ss.9 RP and 3719 S.G ss.10 (Part) in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Nam Sang Wai, Yuen Long 元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 G 分段第 9 小分段餘段及第 3719 號 G 分段第 10 小分段(部分)和毗連政府土地 | | |
| Site area 地盤面積 | About 約 1,216 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 393 sq. m 平方米) | | |
| Plan 圖則 | Approved Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/12 南生圍分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NSW/12 | | |
| Zoning 地帶 | "Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area" 「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」 | | |
| Type of Application 申請類別 | Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年 | | |
| Applied use/ development 申請用途/發展 | Temporary Eating Place (Restaurant) for a Period of 3 Years 臨時食肆(餐廳)(為期 3 年) | | |
| Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率 | | sq. m 平方米 | Plot ratio 地積比率 |
| | Domestic 住用 | About 約 130 | About 約 0.11 |
| | Non-domestic 非住用 | About 約 1,127 | About 約 0.93 |
| No. of block 幢數 | Domestic 住用 | 1 | |
| | Non-domestic 非住用 | 1 | |
| Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數 | Domestic 住用 | Not more than 不多於 8.23 | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | Not more than 不多於 3 | Storey(s) 層 |
| | Non-domestic 非住用 | Not more than 不多於 5.48 | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | Not more than 不多於 2 | Storey(s) 層 |
| Site coverage 上蓋面積 | About 約 70.2 % | | |

| | | |
|--|--|------------|
| No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目 | Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 | 1 1 |
|--|--|------------|

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

| | <u>Chinese</u> 中文 | <u>English</u> 英文 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| <u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u> | | |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Location Plan 位置圖</u> | | |
| <u>Site Plan 平面圖</u> | | |
| <u>Swept Path Analysis Plan 行車線分析圖</u> | | |
| <u>Reports 報告書</u> | | |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號 | | |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



錦綉花園
Fairview Park

竹園村
Chuk Yuen Tsuen
幸福花園
Hang Fook
Gardens

申請地點
Application Site

綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA

文苑村
Man Yuen
Chuen

S/YL-NSW/12

綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA

綜合發展包括
濕地修復區1
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA 1

榮基村
Wing Kei
Tsuen
綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA

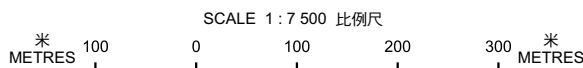
濕地改善區2
WETLAND
IMPROVEMENT
AREA 2

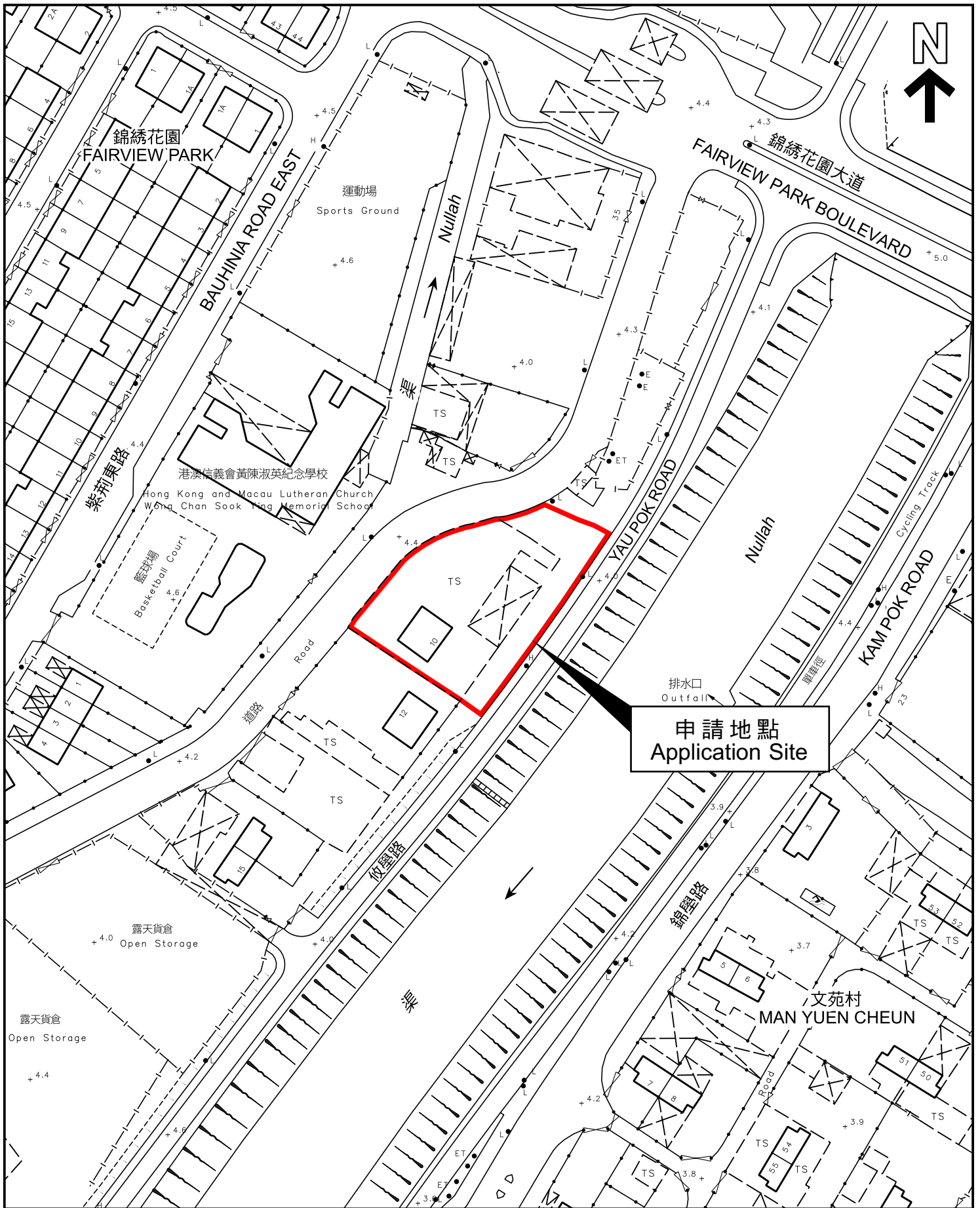
位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2026年6月15日擬備，
所根據的資料為於2026年3月31日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NSW/12 APPROVED ON 31.3.2026

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/372





排水口
Outfall

申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年6月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-21A 及 21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.6.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-21A & 21B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/372