

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K3/604**

關於申請編號 A/K3/604 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K3/604		
Location/address 位置／地址	10 Anchor Street, Tai Kok Tsui, Kowloon 九龍大角咀晏架街 10 號		
Site area 地盤面積	167 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Mong Kok Outline Zoning Plan No. S/K3/38 旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/38		
Zoning 地帶	"Residential (Group A)" 「住宅(甲類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Hotel (Student Hostel) (Wholesale Conversion of Existing Commercial Building) and Minor Relaxation of Non-domestic Plot Ratio Restriction 擬議酒店(學生宿舍)(改裝整幢現有商業大廈)，並略為放寬非住用地積比率限制		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	1,934.346	About 約 11.6
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 45.35	m 米
		Not more than 不多於 49.4	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 15	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Not more than 不多於 72.5 %		
No. of units 單位數目	83 Rooms 房間		
Open space	Private 私人	-	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	-		

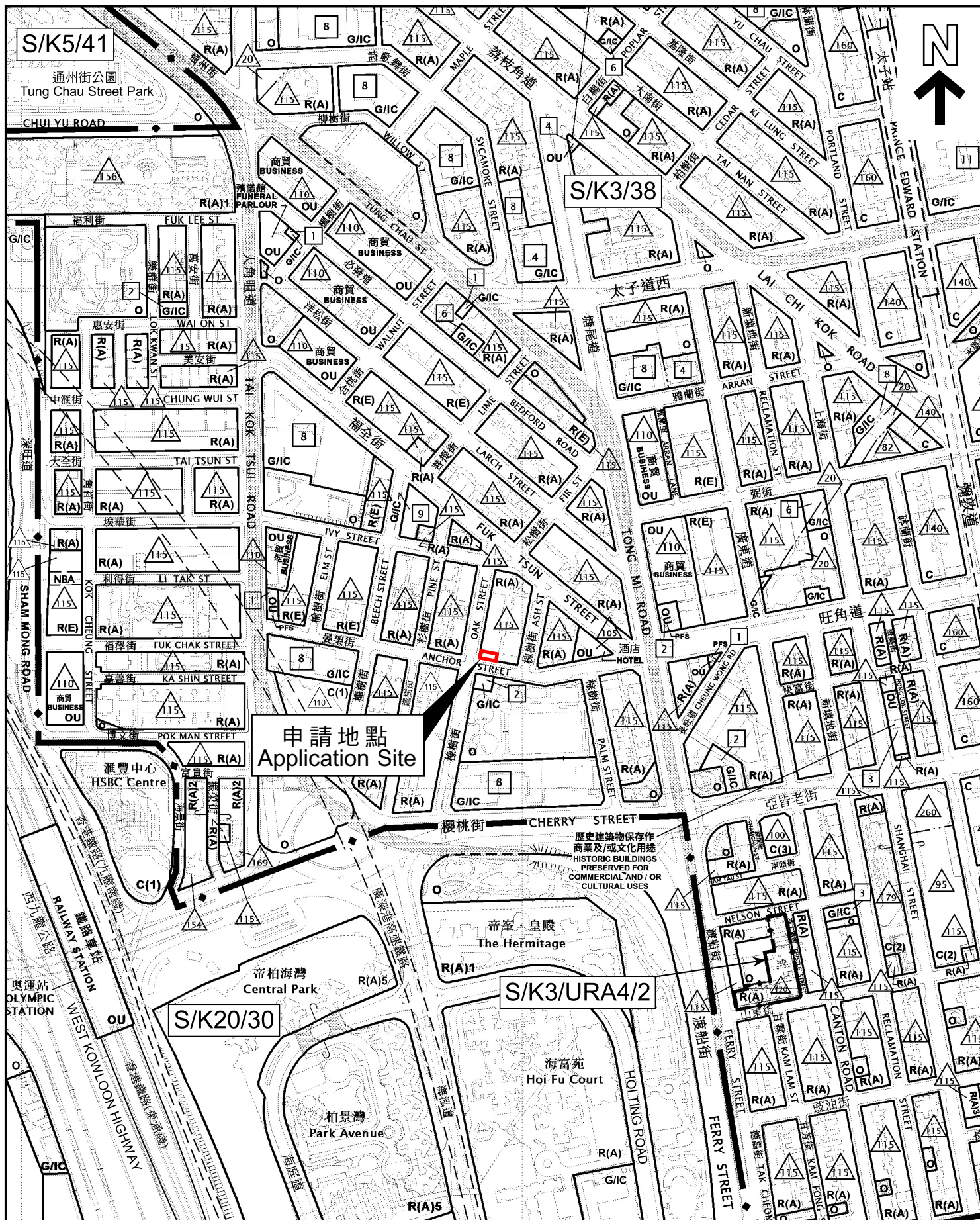
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☒
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引圖</u>		
<u>Site Plan 平面圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☒
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Letter from the Education Bureau on the Hostels in the City Scheme 教育局關於城中學舍計劃的信函</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年7月29日擬備，所根據的資料為
於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、
於2026年3月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/41、
於2014年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30、
以及於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/地士道街
發展計劃圖編號S/K3/URA4/2

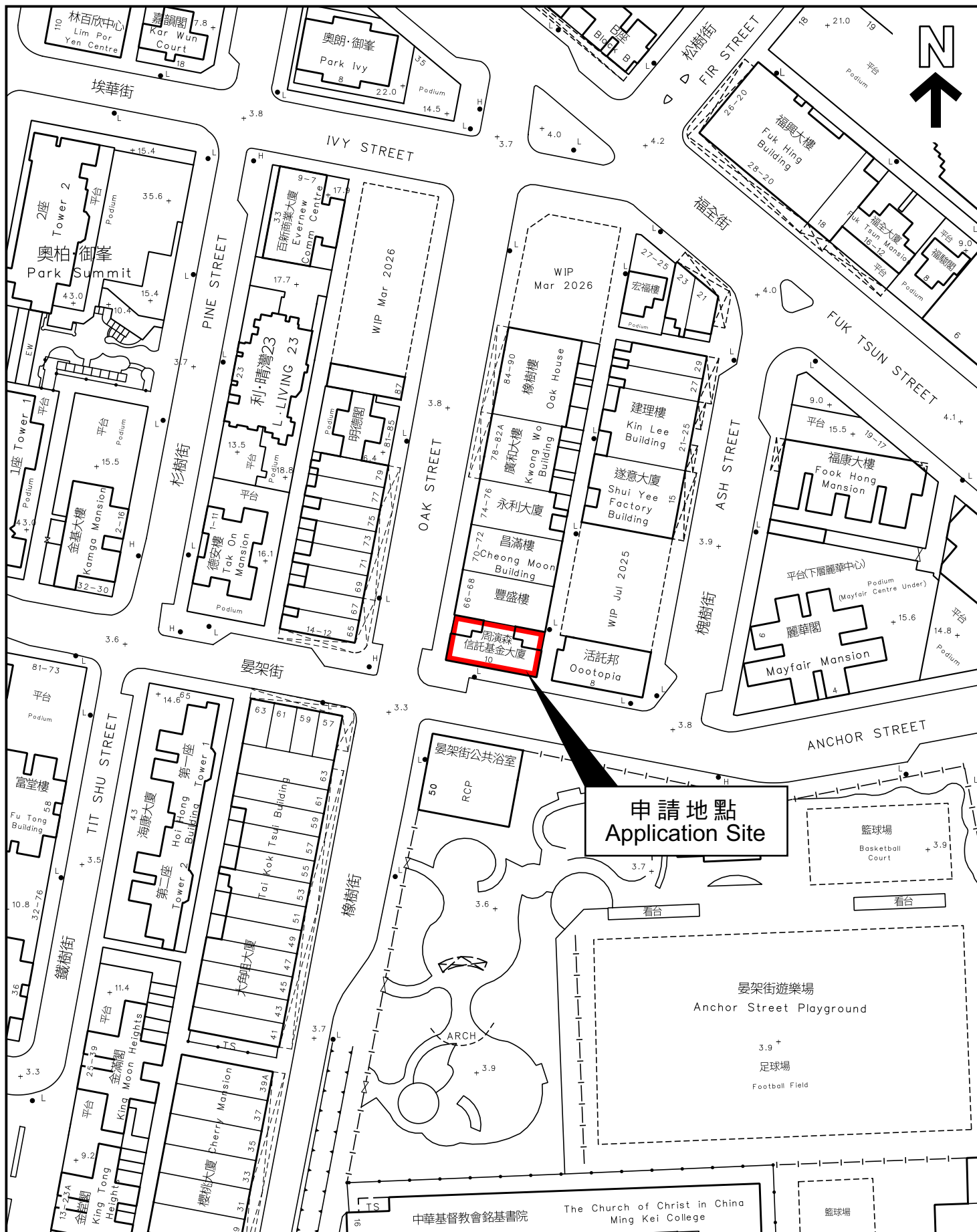
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,
S/K5/41 APPROVED ON 17.3.2026,
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014 AND
URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2
APPROVED ON 8.2.2022

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/604



本摘要圖於2026年7月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-19A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.7.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-NW-19A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K3/604