

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-PS/790**

關於申請編號 A/YL-PS/790 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-PS/790		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long 元朗屏山丈量約份第 126 約多個地段		
Site area 地盤面積	About 約 6,812 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/22 屏山分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PS/22		
Zoning 地帶	"Recreation" 「康樂」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Solar Panels and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years 臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施及太陽能板和相關填土工程（為期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 850.86	About 約 0.125
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	31	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	1.85 - 3.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 12.49 %		

No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	91
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	57
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	13
	Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	8
	Coach Parking Spaces 旅遊巴士泊車位	13

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☒	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☒
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Filling of Land Plan 填土範圍圖</u>		
<u>Stormwater Drainage Plan 雨水排放建議圖</u>		
<u>Proposed Fire Service Installations Plan 擬議消防裝置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

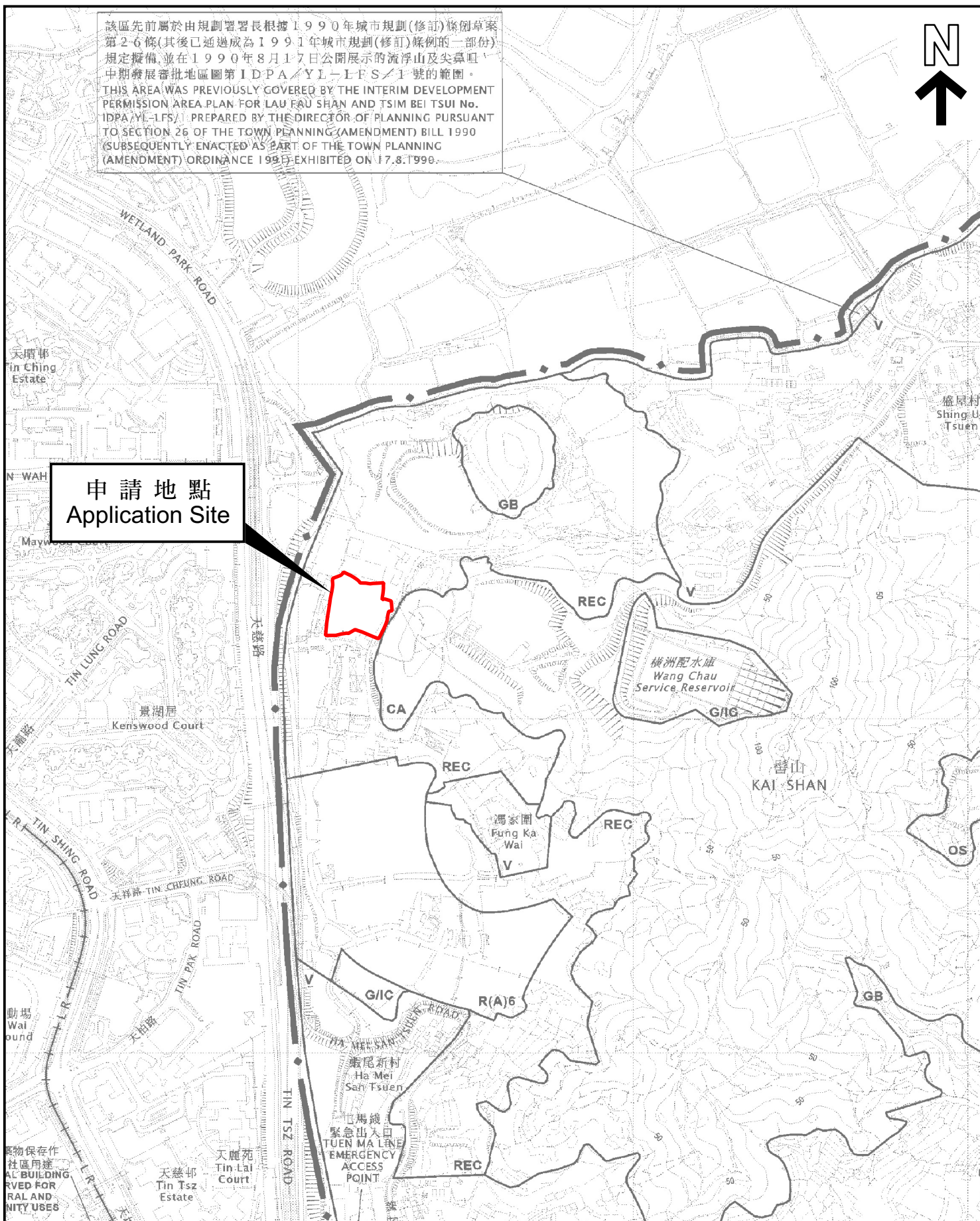
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

該區先前屬於由規劃署署長根據1990年城市規劃(修訂)條例草案第2-6條(其後已通過成為1991年城市規劃(修訂)條例的一部份)規定擬備,並在1990年8月1-7日公開展示的流浮山及尖鼻咀中期發展審批地區圖第IDPA/YL-LFS/1-1號的範圍。
THIS AREA WAS PREVIOUSLY COVERED BY THE INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN FOR LAU FAU SHAN AND TSIM BEI TSUI No. IDPA/YL-LFS/1 PREPARED BY THE DIRECTOR OF PLANNING PURSUANT TO SECTION 26 OF THE TOWN PLANNING (AMENDMENT) BILL 1990 (SUBSEQUENTLY ENACTED AS PART OF THE TOWN PLANNING (AMENDMENT) ORDINANCE 1995) EXHIBITED ON 17.8.1990.



申請地點
Application Site



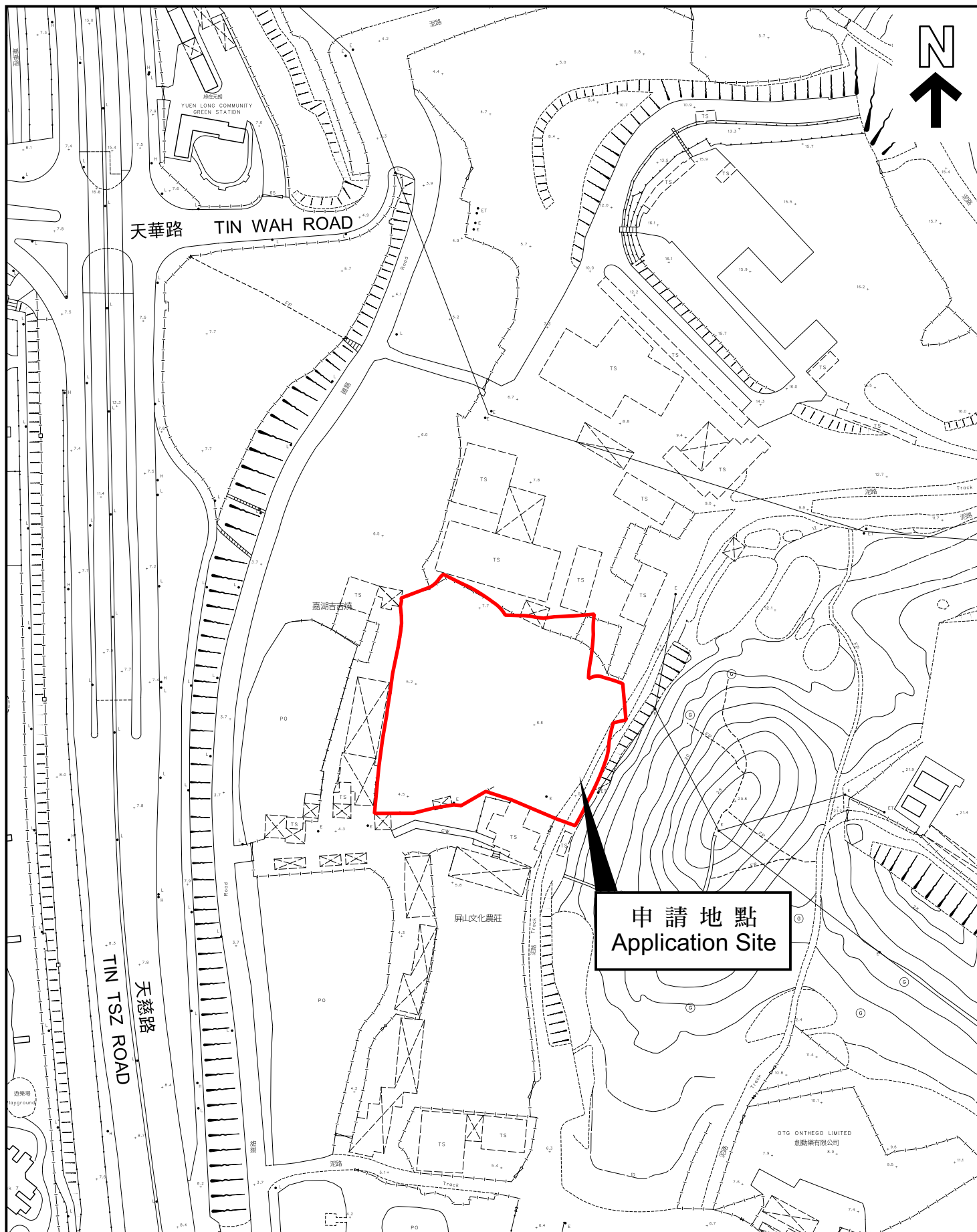
本摘要圖於2026年7月30日擬備,
所根據的資料為於2026年5月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.7.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/22 APPROVED ON 12.5.2026

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/790



本摘要圖於2026年7月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-3B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.7.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-3B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/790