

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-MP/417**

關乎申請編號 A/YL-MP/417 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-MP/417		
Location/address 位置／地址	Palm Springs Plaza (Shop Nos. G1-G3 and G5-G8), Lot 4750 R.P. (Part) in D.D. 104, Yuen Long 元朗丈量約份第 104 約地段第 4750 號餘段(部分)加州花園廣場(G1-G3 及 G5-G8 號鋪位)		
Site area 地盤面積	- sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/9 米埔及錦綉花園分區計劃大綱草圖編號 S/YL-MP/9		
Zoning 地帶	"Residential (Group C)" 「住宅(丙類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) 擬議社會福利設施(安老院)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 973.8	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		
No. of units	90 Beds 床位		

單位數目		
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	- (1)	

(1) 擬議安老院會利用加州花園廣場現有的停車位及上落客貨車位(包括 207 個停車位及 7 個上落客貨車位)。

The proposed Residential Care Home for the Elderly will be served by the existing carparking spaces and loading/unloading bays already available in Palm Springs Plaza (including 207 carparking spaces and 7 loading/unloading bays).

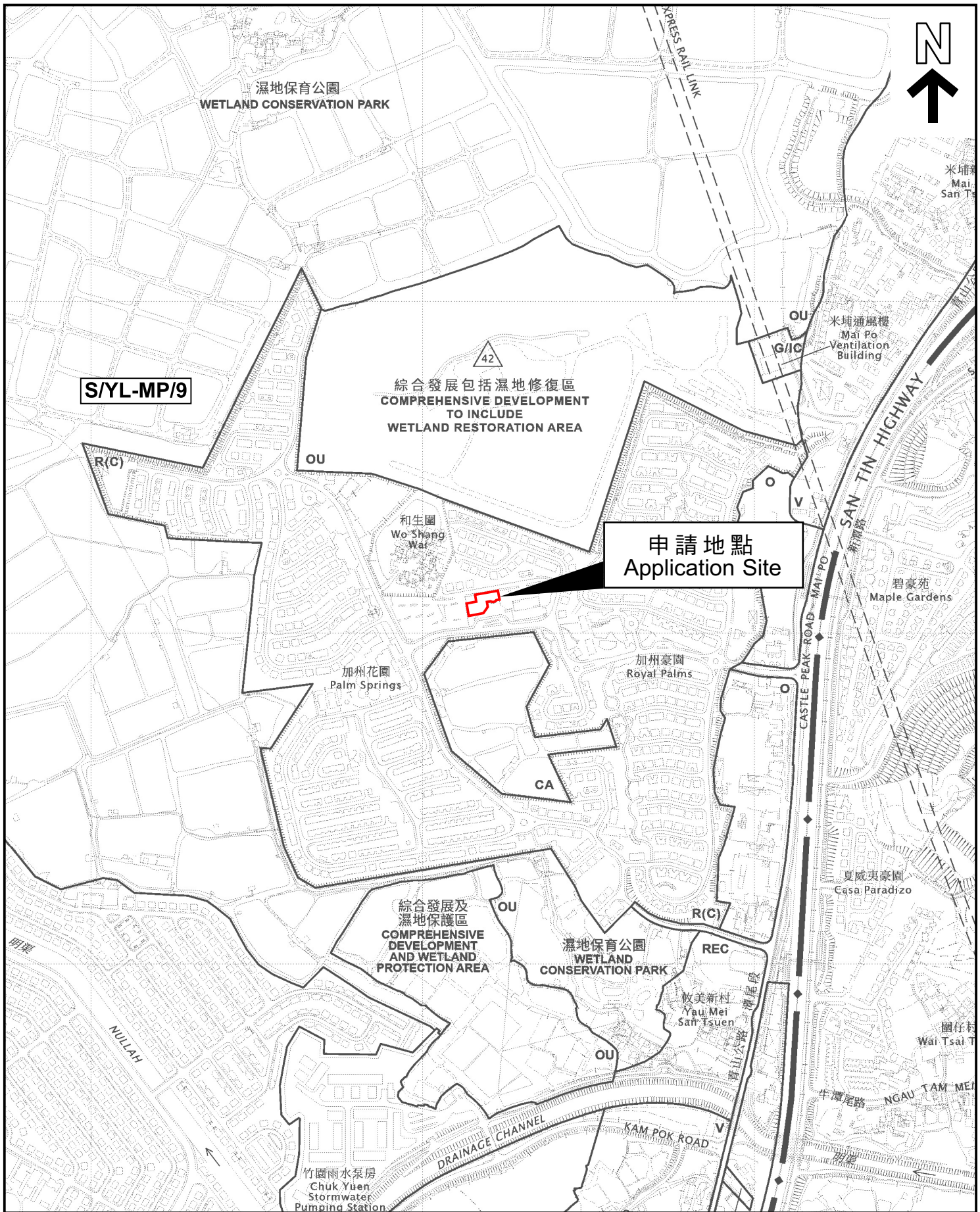
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☒
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☒
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Traffic Review Report 交通評估報告</u>		
<u>Noise Impact Review 噪音影響評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年7月28日擬備，
所根據的資料為於2026年3月6日
展示的分區計劃大綱圖編號S/YL-MP/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.7.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-MP/9 EXHIBITED ON 6.3.2026

位置圖 LOCATION PLAN

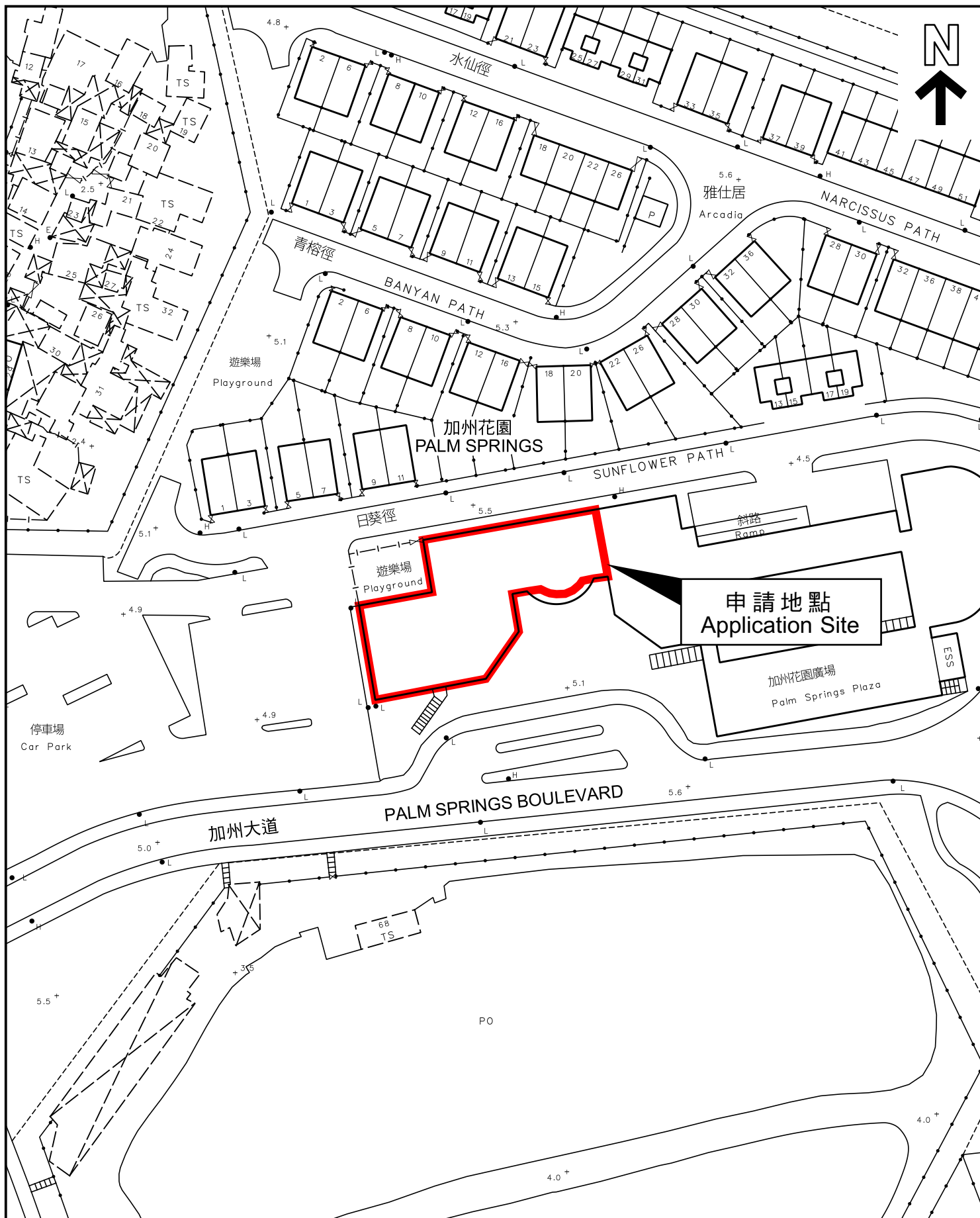
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-MP/417



本摘要圖於2026年7月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-11D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.7.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-11D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/417