

**《城市規劃條例》(第 131 章)**

**根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知**

**(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)**

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

**個人資料的聲明**

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                                  |                                                       |                 |
|----------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                                               | 申請用途／發展                                               | 提出意見的期限         |
| A/K5/879       | 長沙灣青山道 646-648A 號                                | 擬議酒店並略為放寬地積比率限制                                       | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/NE-HLH/93    | 恐龍坑丈量約份第 86 約多個地段、第 87 約地段第 306 號及第 307 號和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉存放五金及建築材料及相關填土工程（為期 3 年）                        | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/NE-LYT/880   | 粉嶺馬料水新村 31A 號丈量約份第 83 約多個地段                      | 臨時貨倉（危險品倉庫除外）的規劃許可續期（為期 3 年）                          | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/NE-MKT/68    | 文錦渡丈量約份第 86 約多個地段                                | 擬議臨時建造業訓練中心（履帶式固定吊臂起重機資深操作員訓練課程）連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年） | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/NE-STK/36    | 沙頭角塘肚丈量約份第 41 約多個地段和毗連政府土地                       | 擬議臨時航拍機訓練中心連附屬設施（為期 3 年）                              | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/NE-TKL/846   | 打鼓嶺坪輦丈量約份第 84 約地段第 172 號及第 174 號餘段（部分）和毗連政府土地    | 臨時貨倉及露天存放五金及建築材料及相關填土工程（為期 3 年）                       | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/STT/36       | 元朗新田石湖圍丈量約份第 105 約地段第 404 號                      | 擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）                                   | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/TY/153       | 青衣清甜街青衣市地段第 98 號                                 | 臨時混凝土配料廠的規劃許可續期（為期 5 年）                               | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL-KTN/1261  | 元朗錦田北丈量約份第 107 約第 1434 號（部分）及第 1435 號（部分）和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）                  | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL-KTN/1262  | 元朗錦田北長春新村丈量約份第 107 約多個地段                         | 擬議臨時露天存放建築材料及機械（為期 3 年）                               | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL-LFS/622   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段                             | 臨時公眾停車場（中型貨車）（為期 3 年）                                 | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL-PH/1127   | 元朗八鄉丈量約份第 108 約地段第 50 號餘段（部分）                    | 臨時露天存放建築物料和建築機械、商店及服務行業連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）           | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL-SK/458    | 元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1639 號 A 分段（部分）               | 擬議臨時商店及服務行業連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）                       | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/H6/98        | 利園三期(希慎道 10 號)及利園八期(加路連山道 8 號)之間的禮頓道及新寧道地底       | 擬議地下行車隧道(連接利園三期及利園八期)                                 | 2026 年 8 月 18 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                                                                                                                                            |                                                            |                 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                                                                                                                                                         | 申請用途／發展                                                    | 提出意見的期限         |
| A/HSK/624      | 元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 1580 號餘段（部分）                                                                                                                            | 臨時商店及服務行業（地產代理）連附屬設施（為期 5 年）                               | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/NE-TK/866    | 大埔汀角丈量約份第 17 約多個地段                                                                                                                                         | 擬議臨時食肆（茶座）（為期 3 年）                                         | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/NE-TK/867    | 大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 480 號（部分）                                                                                                                                | 擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）                                          | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/NE-TK/868    | 大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 410 號（部分）及第 475 號（部分）                                                                                                                    | 擬議臨時辦公室（為期 3 年）                                            | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/STT/37       | 元朗牛潭尾丈量約份第 102 約多個地段                                                                                                                                       | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）                             | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/YL-KTS/1145  | 元朗錦田南丈量約份第 106 約地段第 136 號餘段（部分）及第 2149 號（部分）及毗連政府土地                                                                                                        | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）                       | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/YL-NSW/374   | 元朗凹頭丈量約份第 115 約多個地段和毗連政府土地                                                                                                                                 | 臨時商店及服務行業（便利店及陳列室）、食肆及存放交通科技系統設備連附屬辦公室及太陽能板的規劃許可續期（為期 3 年） | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/YL-NSW/375   | 元朗東頭丈量約份第 115 約地段第 1212 號 B 分段餘段（部分）及第 1212 號 C 分段第 3 小分段餘段和毗連政府土地                                                                                         | 臨時過渡性房屋發展及附屬用途的規劃許可續期（為期 2 年 5 個月）                         | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/YL-PH/1128   | 元朗八鄉企嶺丈量約份第 114 約的政府土地                                                                                                                                     | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程（為期 5 年）                              | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/YL-PH/1129   | 元朗八鄉橫台山散村丈量約份第 111 約地段第 2794 號（部分）                                                                                                                         | 臨時商店及服務行業（汽車陳列室）及相關填土工程的規劃許可續期（為期 3 年）                     | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/YL-TYST/1368 | 元朗洪水橋丹桂村丈量約份第 124 約地段第 3927 號 A 分段第 4 小分段（部分）                                                                                                              | 臨時商店及服務行業（為期 3 年）                                          | 2026 年 8 月 18 日 |
| A/I-CC/34      | 長洲花坪近長洲內地段第 4 號餘段的政府土地                                                                                                                                     | 擬議屋宇(地盤平整工程)                                               | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/K9/289       | 紅磡土瓜灣道 1 至 31 號（單數），馬頭圍道 111 至 127D 號（單數），鴻福街 2 至 6 號及 10 至 14 號（雙數），啟明街 1 至 5 號及 11 至 19 號（單數），玉成街 1 至 7 號（單數），玉成街 2 至 12 號（雙數），整條玉成街、鴻福街及啟明街的部分路段，以及多條後巷 | 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的住宅發展附設政府、機構或社區及商業／零售用途                  | 2026 年 8 月 25 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                                            |                                         |                 |
|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                                                         | 申請用途／發展                                 | 提出意見的期限         |
| A/NE-LT/794    | 大埔禾堂背丈量約份第 16 約多個地段                                        | 擬議臨時教育機構（教學農場）及相關挖土工程（為期 3 年）           | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/NE-TKL/847   | 粉嶺孔嶺丈量約份第 76 約地段第 1472 號                                   | 擬議臨時潔淨能源站（電動車充電）（為期 4 年）                | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/NE-TKLN/139  | 打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約地段第 1364 號 B 分段餘段及第 1364 號 B 分段第 1 小分段餘段 | 臨時貨倉（存放建築材料及五金）（為期 3 年）                 | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/STT/38       | 元朗新田潘屋村丈量約份第 96 約多個地段                                      | 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）                | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/STT/39       | 元朗新田丈量約份第 102 約地段第 215 號（部分）                               | 臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）                   | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/STT/40       | 元朗新田丈量約份第 102 約地段第 215 號（部分）和毗連政府土地                        | 臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）                   | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/TW-CLHFS/5   | 荃灣川龍丈量約份第 433 約多個地段                                        | 擬議臨時度假營（私人帳幕營地）（為期 3 年）                 | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-KTN/1268  | 元朗錦田北丈量約份第 107 約多個地段                                       | 擬議臨時倉庫及露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年） | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-KTN/1269  | 元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1291 號（部分）                           | 臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土和填塘工程（為期 3 年）   | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-LFS/625   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地                                | 擬議臨時露天存放建築材料（為期 3 年）                    | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-LFS/627   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地                                | 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期 3 年）         | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-MP/417    | 元朗丈量約份第 104 約地段第 4750 號餘段(部分)加州花園廣場(G1-G3 及 G5-G8 號鋪位)     | 擬議社會福利設施(安老院)                           | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-SK/462    | 元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 911 號餘段（部分）                             | 擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 5 年）              | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-SK/463    | 元朗石崗丈量約份第 106 約地段第 1069 號 A 分段餘段（部分）                       | 臨時汽車修理工場及露天存放車輛和汽車零件及相關填土工程（為期 3 年）     | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-TT/798    | 元朗丈量約份第 119 約多個地段                                          | 擬議臨時商店及服務行業連附屬貯存設施（為期 3 年）              | 2026 年 8 月 25 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                        |                          |                 |
|----------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                                     | 申請用途／發展                  | 提出意見的期限         |
| A/YL-TT/801    | 元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1200 號餘段（部分）及毗連政府土地 | 臨時商店及服務行業的規劃許可續期（為期 3 年） | 2026 年 8 月 25 日 |
| A/YL-TT/804    | 元朗丈量約份第 116 約多個地段                      | 擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）      | 2026 年 8 月 25 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料 |                                    |                                                      |                                                                                           |                 |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申請編號                     | 地點                                 | 申請用途／發展                                              | 進一步資料                                                                                     | 提出意見的期限         |
| A/NE-TK/862              | 大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 1672 號（部分）       | 臨時貨倉（五金零件）（為期 3 年）                                   | 回應部門意見、修改擬議地盤面積和總樓面面積、經修訂的平面圖和新的園景設計圖。                                                    | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL/332                 | 元朗東頭工業區宏業東街 21-35 號 (元朗市地段第 362 號) | 擬議分層住宅發展、商店及服務行業、食肆和社會福利設施用途，以及略為放寬地積比率及建築物高度限制      | 回應部門意見、申請表格的替換頁、經修訂的補充規劃綱領、經修訂的圖則及繪圖、經修訂的環境評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的視覺影響評估、經修訂的排污影響評估及經修訂的景觀建議書。 | 2026 年 8 月 11 日 |
| A/YL-NSW/370             | 元朗南生圍凹頭丈量約份第 115 約多個地段             | 擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室、汽車和汽車零件銷售及便利店）和車輛維修工場連附屬設施（為期 3 年） | 回應部門及公眾人士的意見，並附上經修訂的排水建議及消防裝置建議。                                                          | 2026 年 8 月 25 日 |

2026 年 8 月 4 日

城市規劃委員會