

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H21/160**

關乎申請編號 A/H21/160 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 29.7.2026 and 31.7.2026

因應於 2026 年 7 月 29 日及 2026 年 7 月 31 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/H21/160		
Location/address 位置／地址	Various Lots in “Commercial(7)” Zone Bounded by King’s Road and Taikoo Shing Road, Quarry Bay 鰂魚涌英皇道及太古城道之間劃為「商業(7)」地帶的多個地段		
Site area 地盤面積	About 約 13,581 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Quarry Bay Outline Zoning Plan No. S/H21/28 鰂魚涌分區計劃大綱核准圖編號 S/H21/28		
Zoning 地帶	“Commercial(7)” 「商業(7)」		
Applied use/ development 申請用途／發展	Proposed Minor Relaxation of Non-domestic Gross Floor Area and Building Height Restrictions for Permitted Commercial Development 擬議略為放寬非住用總樓面面積及建築物高度限制，以作准許的商業發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 142,254 ⁽¹⁾	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	A total of 3 blocks within the application site (including 3 existing blocks and a proposed extension on top of an existing block) 申請範圍內合共 3 幢建築物 (包括 3 幢現有建築物以及其中 1 幢現有建築物頂層上作擬議擴建)	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 149.8 ⁽²⁾	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 39 ⁽²⁾	Storey(s) 層

(1) The additional non-domestic gross floor area (GFA) proposed under the current application is for the proposed office extension at 1111 King’s Road within the Development Site
是次申請擬議增加的非住用總樓面面積是為配合發展地點內位於英皇道 1111 號的擬議辦公室擴建

(2) Only applicable to the Development Site 只適用於發展地點

		(Including 1 Basement 包括 1 層地庫)	
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Not more than 不多於 65%		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	About 約 3,203	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目 ⁽³⁾	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		855
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		845
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		10
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		29
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		10
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		8
	Van Spaces 小型貨車車位		9
	Pick-up / Drop-off Laybys 上落客處		2

(3) According to the applicant, the indicated private car parking spaces are the existing provision located at Cityplaza and mainly serving Cityplaza and 1111 King's Road. No new private car parking spaces is proposed under the current application.

根據申請人所述，以上標示的私家車車位位於太古城中心，主要供給太古城中心及英皇道 1111 號使用。是次申請並不涉及新增私家車車位。

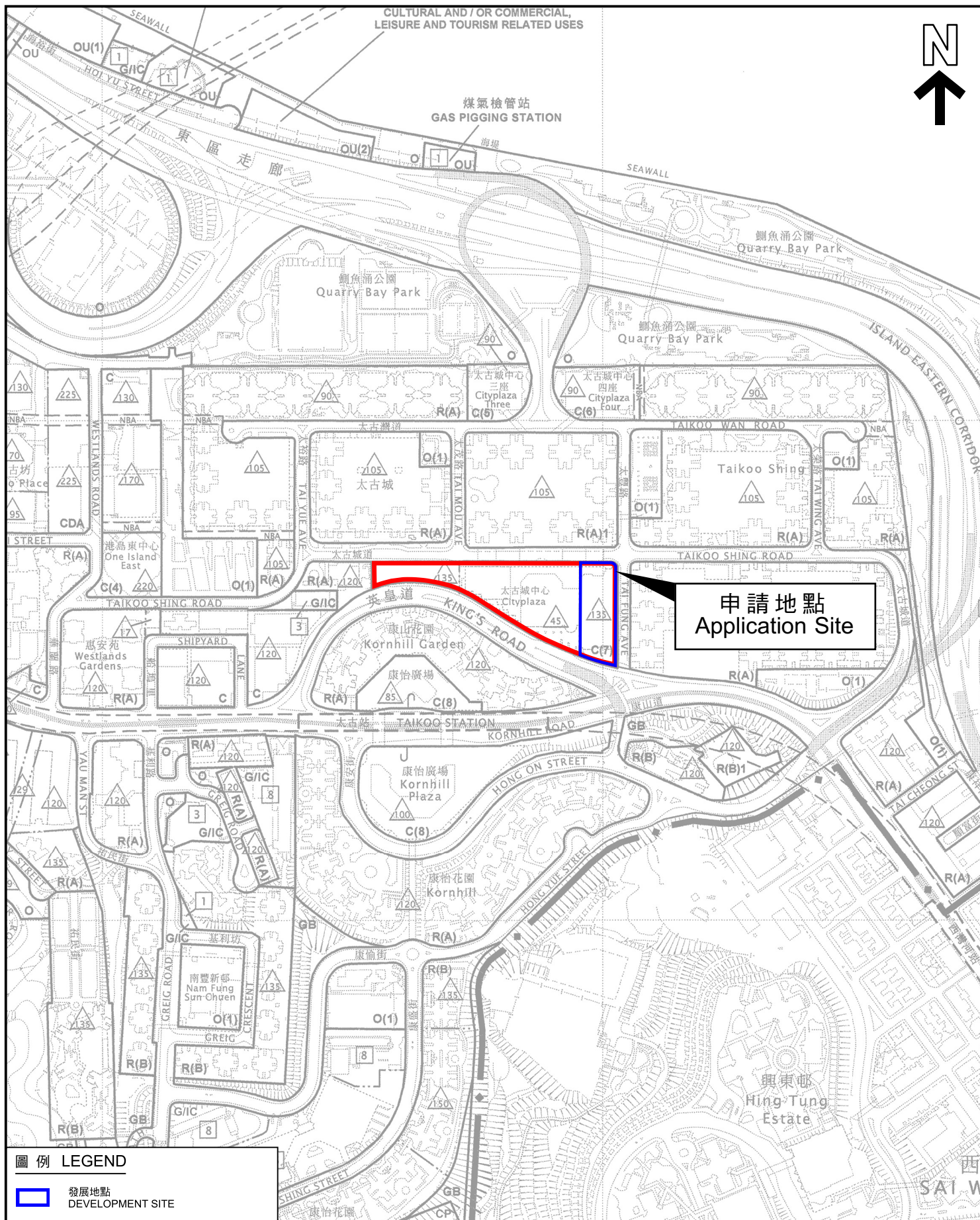
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☒
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☒
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☒
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☒
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☒
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☒
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☒
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Responses to departmental comments 回應部門意見</u>		
<u>Landscape proposal 園境設計建議書</u>		
<u>Air ventilation assessment 空氣流通評估</u>		
<u>Water supply impact assessment 供水影響評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



 發展地點
DEVELOPMENT SITE

本摘要圖於2026年8月6日擬備，
所根據的資料為於2010年7月6日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H21/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.8.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H21/28 APPROVED ON 6.7.2010

位置圖 LOCATION PLAN

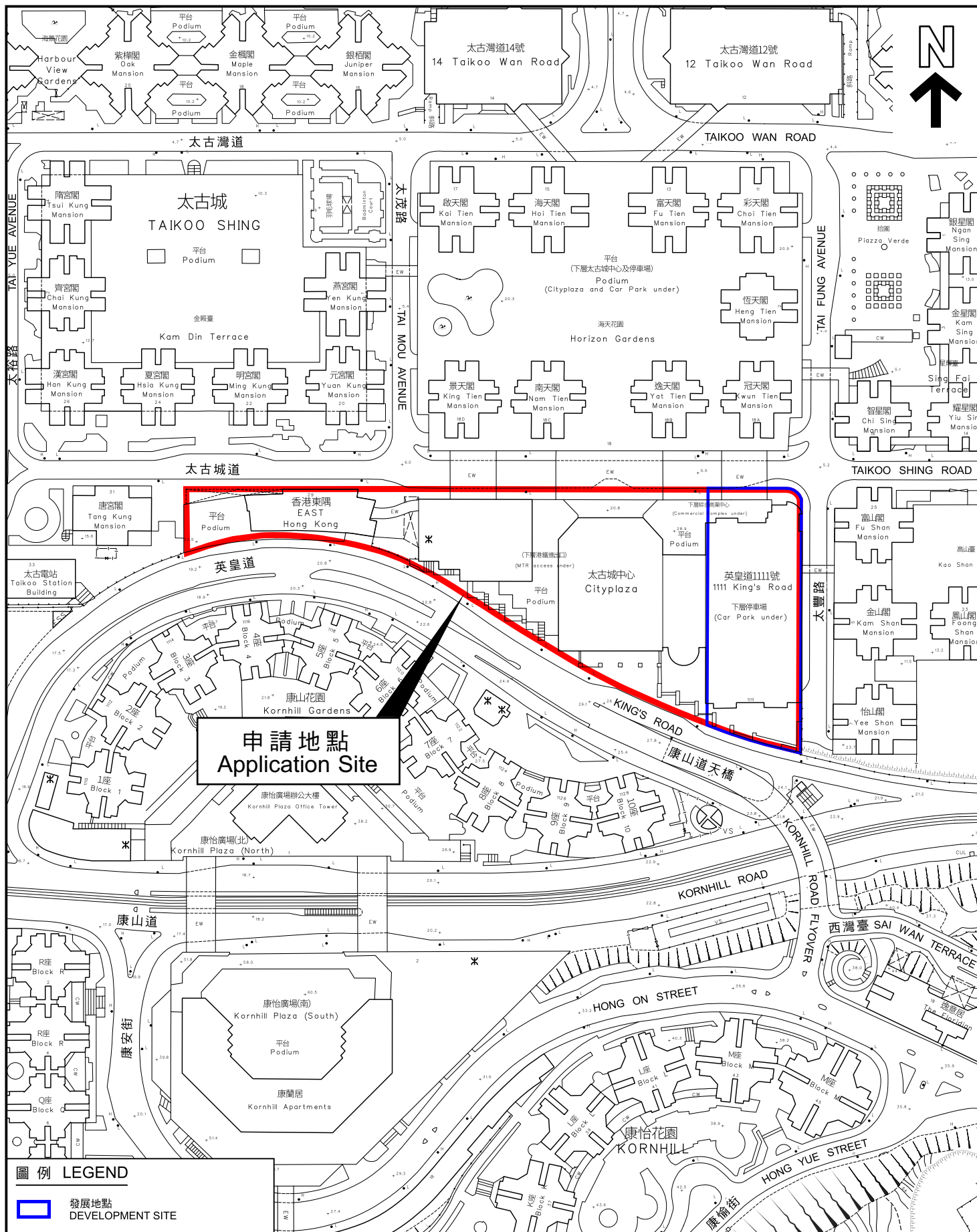
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H21/160

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES METRES



圖例 LEGEND

— 發展地點
DEVELOPMENT SITE

本摘要圖於2026年8月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-7B及D和8A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.8.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SE-7B & D AND 8A & C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H21/160