

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K18/351**

關乎申請編號 A/K18/351 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 22.7.2026

因應於 2026 年 7 月 22 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K18/351		
Location/address 位置／地址	New Kowloon Inland Lot No. 754, 4 Cumberland Road, Kowloon Tong, Kowloon 九龍九龍塘金巴倫道 4 號新九龍內地段第 754 號		
Site area 地盤面積	About 約 478.48 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Kowloon Tong Outline Zoning Plan No. S/K18/21 九龍塘分區計劃大綱核准圖編號 S/K18/21		
Zoning 地帶	"Residential (Group C) 1" 「住宅(丙類)1」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction to Allow for One Storey of Basement for Carparking and Ancillary Plant Room for Permitted House Development 擬議略為放寬建築物高度限制以容許闢設一層地庫用作停車和附屬機房用途，以 作准許的屋宇發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 287	About 約 0.6
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	25.55	mPD 米(主水平基準上)
		4	Storey(s) 層
		1	Include 包括 Basement 地庫
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 30 %		
No. of units 單位數目	1 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		3
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lays 上落客貨車位／停車處總數		1
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1

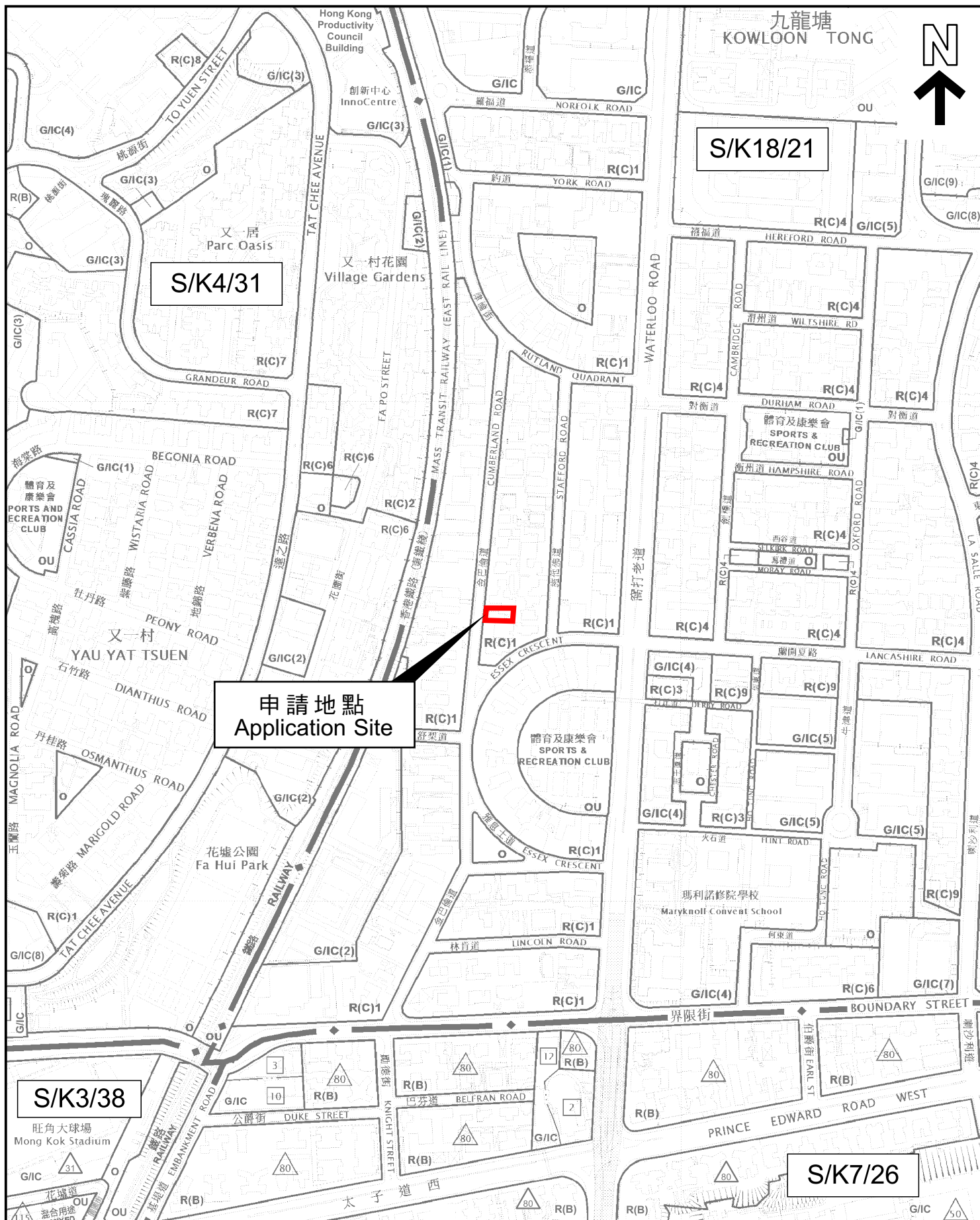
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☒
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☒
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>OZP-compliant Scheme 符合分區計劃大綱圖的方案</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☒
<u>園境設計建議 landscape proposal</u>		
<u>排水系統建議 drainage proposal</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



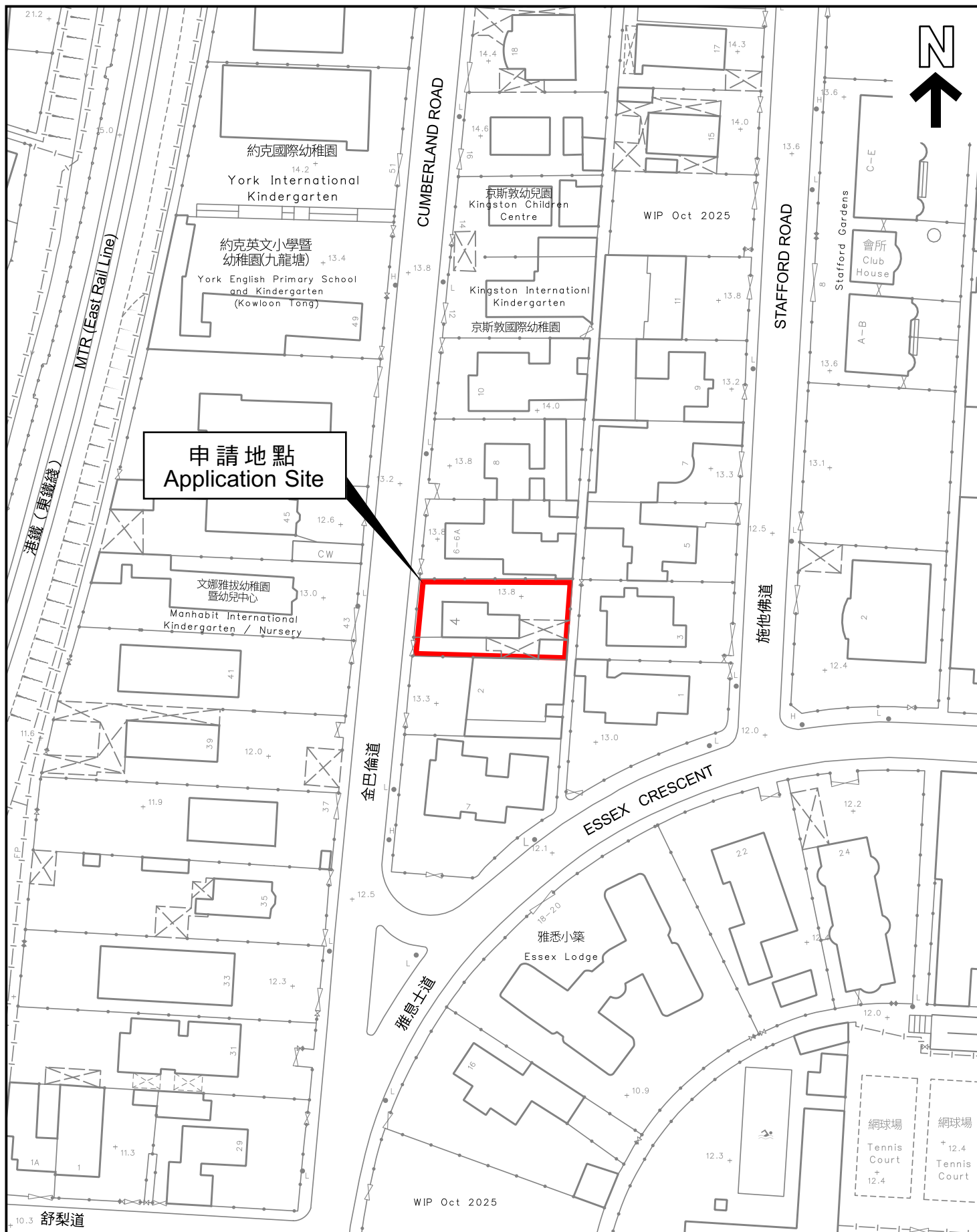
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
 100 0 100 200
 METRES METRES

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K18/351

本摘要圖於2026年7月14日擬備，所根據的資料為
 於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、
 於2022年9月13日核准的分區計劃大綱圖編號S/K4/31、
 於2026年7月7日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/26和
 於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2026
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,
 S/K4/31 APPROVED ON 13.9.2022,
 S/K7/26 APPROVED ON 7.7.2026 AND
 S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017



本摘要圖於2026年7月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
14.7.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-NW-15A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K18/351