

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/ST/1051**

**關乎申請編號 A/ST/1051 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 7.8.2026

因應於 2026 年 8 月 7 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

|                                                           |                                                                                                                          |              |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Application No.<br>申請編號                                   | A/ST/1051                                                                                                                |              |                    |
| Location/address<br>位置／地址                                 | Lot 393 (Part) and Lot 394 RP (Part) in D.D. 182, Tai Wai, Sha Tin<br>沙田大圍丈量約份第 182 約地段第 393 號（部分）及第 394 號餘段（部分）         |              |                    |
| Site area<br>地盤面積                                         | About 約 220 sq. m 平方米                                                                                                    |              |                    |
| Plan<br>圖則                                                | <u>Section 16 application 第 16 條申請</u><br>Draft Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/39<br>沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/39          |              |                    |
|                                                           | <u>Further information received 接獲進一步資料</u><br>Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/40<br>沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/40 |              |                    |
| Zoning<br>地帶                                              | <u>Section 16 application 第 16 條申請</u><br>"Village Type Development"<br>「鄉村式發展」                                          |              |                    |
|                                                           | <u>Further information received 接獲進一步資料</u><br>"Village Type Development"<br>「鄉村式發展」                                     |              |                    |
| Applied use/<br>development<br>申請用途/發展                    | Proposed Temporary Institutional Use for a Period of 6 Years<br>擬議臨時機構用途（為期 6 年）                                         |              |                    |
| Gross floor area<br>and/or plot ratio<br>總樓面面積及／<br>或地積比率 |                                                                                                                          | sq. m<br>平方米 | Plot ratio<br>地積比率 |
|                                                           | Domestic<br>住用                                                                                                           | -            | -                  |
|                                                           | Non-domestic<br>非住用                                                                                                      | About 約 230  | About 約 1.045      |
| No. of block<br>幢數                                        | Domestic<br>住用                                                                                                           | -            |                    |
|                                                           | Non-domestic<br>非住用                                                                                                      | 1            |                    |
|                                                           | Composite<br>綜合用途                                                                                                        | -            |                    |
| Building height/No.                                       | Domestic                                                                                                                 | -            | m 米                |

|                                                                                |                     |                     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| of storeys<br>建築物高度／<br>層數                                                     | 住用                  | -                   | mPD 米(主水平基準上) |
|                                                                                |                     | -                   | Storey(s) 層   |
|                                                                                | Non-domestic<br>非住用 | Not more than 不多於 8 | m 米           |
|                                                                                |                     | -                   | mPD 米(主水平基準上) |
|                                                                                |                     | Not more than 不多於 2 | Storey(s) 層   |
|                                                                                | Composite<br>綜合用途   | -                   | m 米           |
|                                                                                |                     | -                   | mPD 米(主水平基準上) |
|                                                                                |                     | -                   | Storey(s) 層   |
| Site coverage<br>上蓋面積                                                          | About 約 52.3 %      |                     |               |
| No. of units<br>單位數目                                                           | -                   |                     |               |
| Open space<br>休憩用地                                                             | Private 私人          | -                   | sq. m 平方米     |
|                                                                                | Public 公眾           | -                   | sq. m 平方米     |
| No. of parking<br>spaces and loading<br>/ unloading spaces<br>停車位及上落客貨<br>車位數目 | -                   |                     |               |

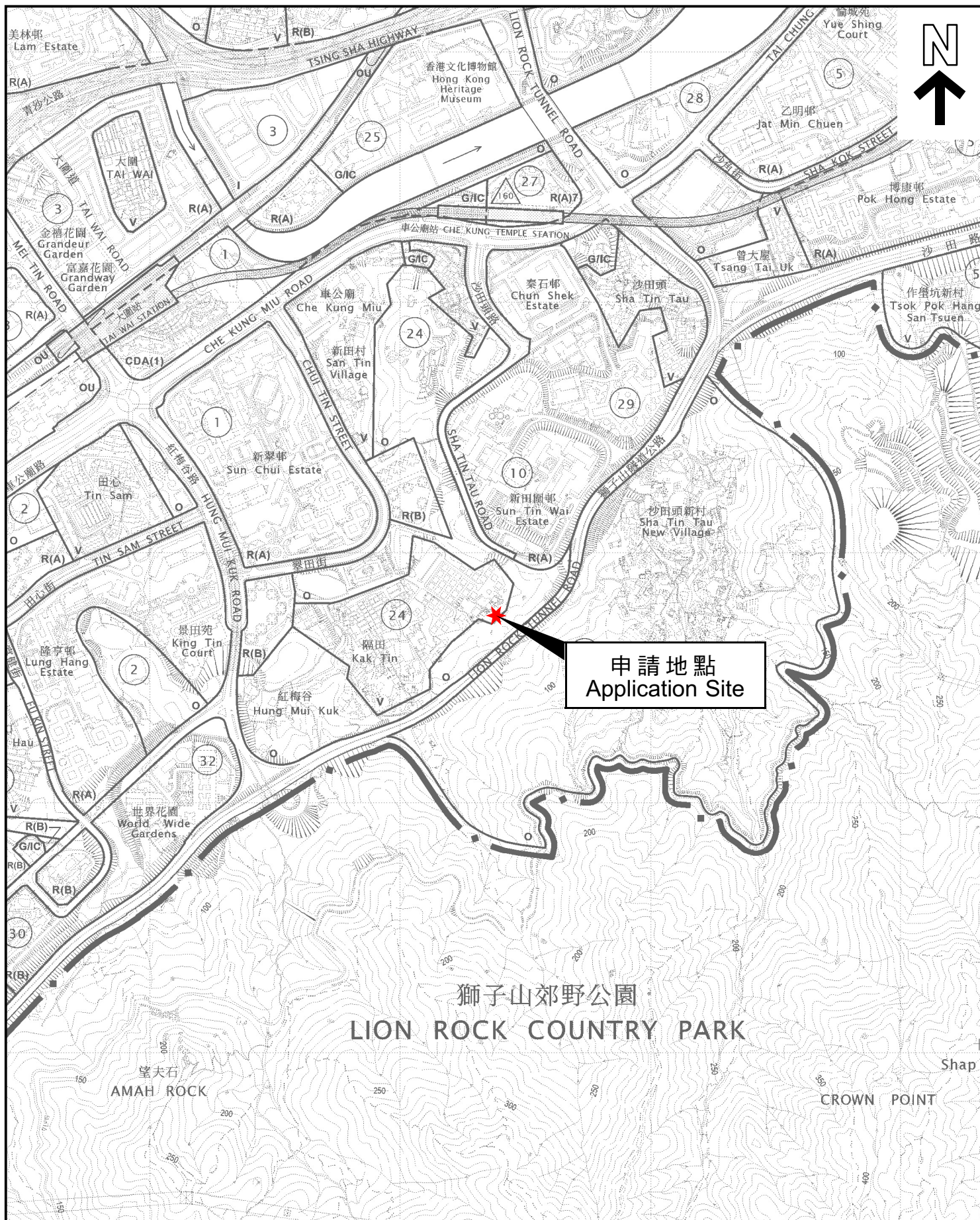
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件                              |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                  | <u>Chinese</u><br>中文                | <u>English</u><br>英文                |
| <b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>                                           |                                     |                                     |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Sectional plan(s) 截視圖                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Elevation(s) 立視圖                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（請註明）                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Site Plan 平面圖</u>                                                             |                                     |                                     |
| <u>Location Plan 位置圖</u>                                                         |                                     |                                     |
| <b><u>Reports 報告書</u></b>                                                        |                                     |                                     |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Visual impact assessment 視覺影響評估                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Tree Survey 樹木調查                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Risk Assessment 風險評估                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（請註明）                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Drainage Proposal 排水系統建議書</u>                                                 |                                     |                                     |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號                            |                                     |                                     |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

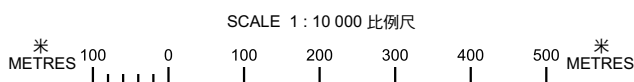
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



## 獅子山郊野公園 LION ROCK COUNTRY PARK

### 位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2026年8月14日擬備，  
所根據的資料為於2026年7月7日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/40  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/40 APPROVED ON 7.7.2026



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/ST/1051**

