

**《城市規劃條例》(第 131 章)**

**根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知**

**(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)**

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

**個人資料的聲明**

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                                         |                                           |                 |
|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                                                      | 申請用途／發展                                   | 提出意見的期限         |
| A/K5/880       | 長沙灣青山道 489 至 491 號香港工業中心 C 座地下 C1 工場（部分）                | 商店及服務行業                                   | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/NE-SLT/7     | 大埔沙羅洞丈量約份第 31 約的政府土地                                    | 擬議公用事業設施裝置（地底電纜、電線桿和撐桿）及相關的挖土工程           | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/NE-TKL/848   | 打鼓嶺坪洋丈量約份第 79 約地段第 163 號餘段                              | 臨時露天存放建築材料及機械連附屬貨倉及相關填土工程（為期 3 年）         | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/ST/1052      | 沙田排頭村第 221 號丈量約份第 185 約地段第 324 號（部分）及第 359 號（部分）和毗連政府土地 | 擬議靈灰安置所                                   | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/TM-LTY/520   | 屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 2447 號 A 分段餘段（部分）                    | 擬議臨時貨倉存放舞台設備連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）         | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-KTN/1270  | 元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 179 號及第 182 號                       | 擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）（為期 5 年）                | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-LFS/624   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 945 號（部分）及第 946 號餘段（部分）             | 臨時有蓋儲存及製造有機植料及循環再造環保土壤和相關填土工程（為期 3 年）     | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-LFS/628   | 元朗沙江圍丈量約份第 129 約多個地段                                    | 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施和相關填土工程（為期 3 年） | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-SK/464    | 元朗石崗丈量約份第 106 約地段第 1054 號 B 分段及第 1056 號 B 分段（部分）        | 臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期 3 年）             | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-SK/465    | 元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 616 號 B 分段餘段（部分）                     | 臨時商店及服務行業（汽車陳列室）的規劃許可續期（為期 3 年）           | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-TT/800    | 元朗紅棗田村大棠路丈量約份第 118 約多個地段及毗連政府土地                         | 臨時狗酒店（為期 3 年）                             | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-TT/802    | 元朗丈量約份第 119 約地段第 1678 號（部分）及第 1679 號（部分）                | 擬議臨時動物寄養所（犬舍）及相關填土工程（為期 3 年）              | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-TYST/1369 | 元朗白沙村丈量約份第 119 約多個地段                                    | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）                   | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/NE-TKLN/140  | 打鼓嶺北丈量約份第 78 約地段第 215 號餘段（部分）                           | 擬議臨時電池回收廠及相關填土工程（為期 3 年）                  | 2026 年 9 月 4 日  |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                                      |                                                    |                 |
|----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                                                   | 申請用途／發展                                            | 提出意見的期限         |
| A/YL-KTN/1272  | 元朗錦田北大江埔丈量約份第 110 約的政府土地                             | 擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)                                  | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-LFS/626   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1912 號(部分)及第 1913 號(部分)          | 擬議臨時露天存放五金零件(為期 3 年)                               | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-NSW/376   | 元朗壘圍丈量約份第 104 約多個地段                                  | 臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及辦公室和相關填土工程(為期 5 年)        | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/HSK/627      | 元朗厦村丈量約份第 124 約多個地段                                  | 擬議臨時公眾停車場(私家車)連附屬辦公室(為期 3 年)                       | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/HSK/628      | 元朗洪水橋/厦村新發展區規劃區第 36 區的政府土地                           | 擬議臨時中央宿舍(建造業輸入勞工宿舍)(為期 3 年)                        | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/K10/283      | 九龍嘉林邊道 10 號及衙前圍道 49A 號地下 1 至 4 號舖                    | 商店及服務行業                                            | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/NE-HT/28     | 粉嶺鶴藪丈量約份第 76 約地段第 591 號 A 分段(部分)及 592 號(部分)          | 臨時航拍機訓練中心連附屬設施(為期 3 年)                             | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/NE-MKT/71    | 打鼓嶺丈量約份第 82 約多個地段                                    | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期 3 年)                       | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/NE-TKL/850   | 坪輦丈量約份第 77 約地段第 752 號餘段及第 761 號餘段(部分)                | 擬議臨時貨倉(存放建築材料／工具及器材)連附屬辦公室／工場及相關填土工程(為期 3 年)       | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/NE-TKLN/141  | 打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約多個地段和毗連政府土地                        | 擬議臨時商店及服務行業、汽車修理工場、貨倉(危險品倉庫除外)及露天存放汽車連附屬設施(為期 3 年) | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/SK-HC/378    | 西貢蠔涌丈量約份第 244 約多個地段                                  | 擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)                           | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/TP/710       | 大埔洞梓丈量約份第 14 約地段第 311 號 A 分段                         | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                                | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/YL-KTN/1277  | 元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1020 號(部份)                        | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)及相關的填土工程(為期 3 年)                     | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/YL-LFS/629   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地                          | 擬議臨時貨倉存放五金零件(為期 3 年)                               | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/YL-MP/418    | 元朗竹園村丈量約份第 104 約地段第 3235 號 B 分段及 3235 號餘段(部分)和毗連政府土地 | 擬議私人發展計劃的公用設施裝置(組合式變電站)及相關填土及挖土工程                  | 2026 年 9 月 11 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                       |                            |                 |
|----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| 申請編號           | 地點                    | 申請用途／發展                    | 提出意見的期限         |
| A/YL-SK/466    | 元朗石崗丈量約份第 114 約多個地段   | 擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 3 年） | 2026 年 9 月 11 日 |
| A/YL-TYST/1372 | 元朗唐人新村丈量約份第 121 約多個地段 | 擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）        | 2026 年 9 月 11 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料 |                                         |                                  |                                                                  |                 |
|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申請編號                     | 地點                                      | 申請用途／發展                          | 進一步資料                                                            | 提出意見的期限         |
| A/H21/160                | 鰂魚涌英皇道及太古城道之間劃為「商業(7)」地帶的多個地段           | 擬議略為放寬非住用總樓面面積及建築物高度限制，以作准許的商業發展 | 回應部門意見和提供經修訂的申請表格、規劃綱領及技術評估。                                     | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/H6/97                  | 香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 號 (內地段第 7426 號(部分)) | 擬議略為放寬地積比率，以作准許的分層住宅用途           | 回應部門意見表、合成照片、經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的土力綱領，以及規劃綱領的替換頁。 | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-KTN/1257            | 元朗錦田北丈量約份第 109 約多個地段                    | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）   | 回應部門意見、提交新的排水設施建議和澄清填土和營運細節。                                     | 2026 年 9 月 4 日  |

| 根據第 17 條申請覆核 |                    |                              |                 |
|--------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| 申請編號         | 地點                 | 申請覆核的事項                      | 提出意見的期限         |
| A/NE-FTA/278 | 上水華山丈量約份第 52 約多個地段 | 拒絕擬議 3 幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請 | 2026 年 8 月 28 日 |

2026 年 8 月 21 日

城市規劃委員會