

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-LFS/636**
關乎申請編號 A/YL-LFS/636 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-LFS/636		
Location/address 位置／地址	Lots 1901 and 1906 in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long 元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 684 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府 土地約 22 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Lau Fau Shan & Tsim Bei Tsui Outline Zoning Plan No. S/YL-LFS/11 流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-LFS/11		
Zoning 地帶	"Coastal Protection Area" 「海岸保護區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Filling of Land and Pond for Permitted Agricultural Use (excluding Plant Nursery) 擬議填土及填塘工程以作准許的農業用途（植物苗圃除外）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 510	About 約 0.745
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	2	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	3 - 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1 - 2	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 45 %		

No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	2
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	1
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	1

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☒	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☒
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Land filling plan 填土位置圖</u>		
<u>Pond filling plan 填塘位置圖</u>		
<u>Drainage plan 排水建議圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☒
<u>Letter from Lands Department 地政總署信件</u>		
<u>Documents for Animal Health Certificate 動物健康證書文件</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

流浮山
LAU FAU SHAN

雲浮仙觀
Wan Fau
Sin Koon

G/IC

GB

REC

CPA

REC

REC

C/R

R(E)

GB

新慶村
San Hing
Tsuen

鰲磡
Ngau Hom

沙江圍
Sha Kong Wai

深灣畔
Deep Bay Grove

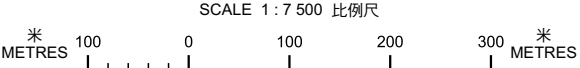
流浮山道

天影路

排水道

本摘要圖於2026年10月5日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022

位置圖 LOCATION PLAN

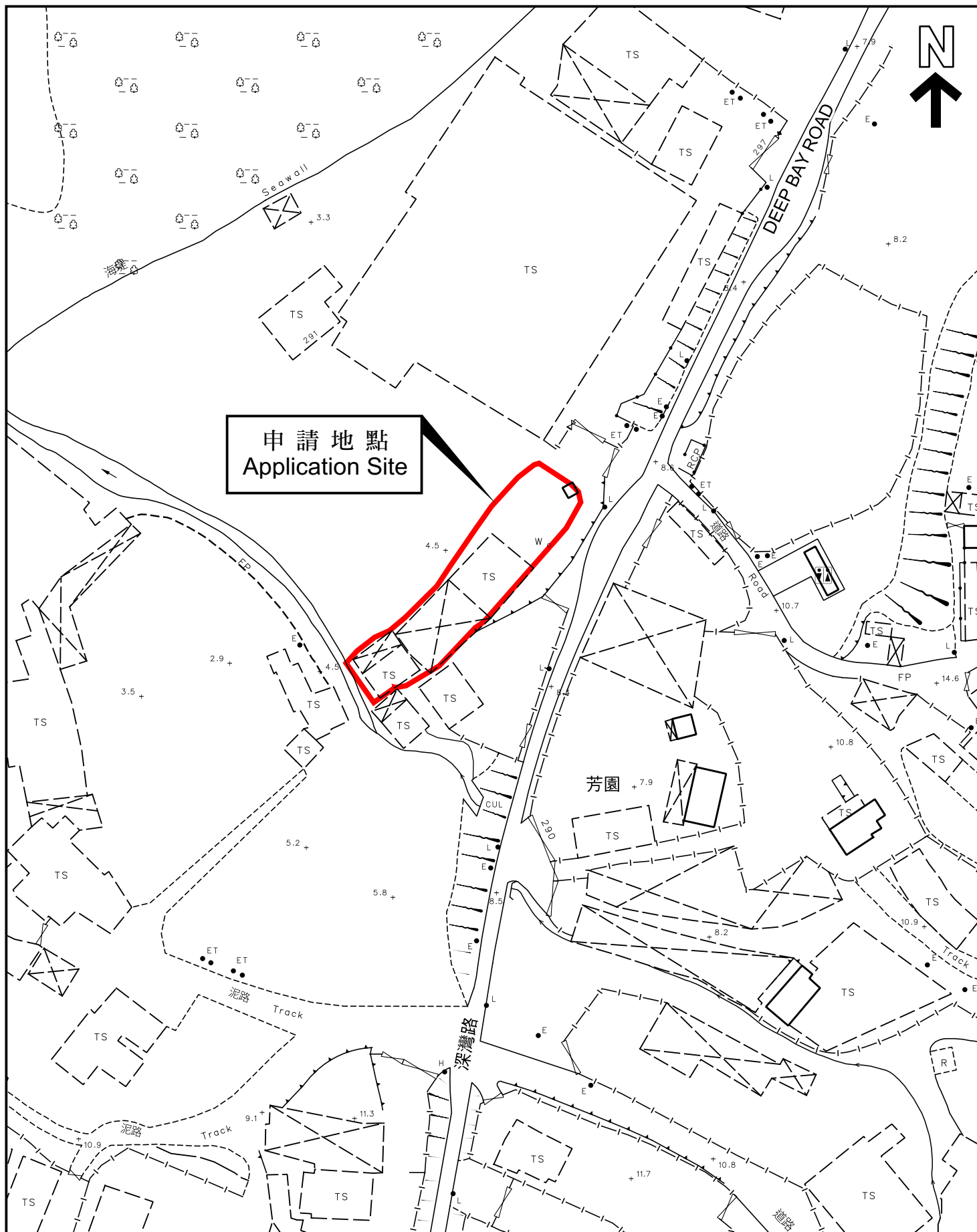


SCALE 1 : 7 500 比例尺

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-LFS/636



本摘要圖於2026年10月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SW-22A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SW-22A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-LFS/636