

《城市規劃條例》(第 131 章)

根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第 16 條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/633	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時物流中心的規劃許可續期 (為期 3 年)	2026 年 10 月 16 日
A/K14/840	觀塘偉業街 118 號	擬議改裝整幢工廈作「酒店」用途	2026 年 10 月 16 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/K22/51	啟德沐泰街 7 號, The Henley 商場第二座一樓 4 號舖	擬議學校（補習學校）	2026 年 10 月 16 日
A/NE-FTA/287	上水虎地坳丈量約份第 52 約地段第 138 號（部分）	擬議臨時露天貯物（為期 3 年）	2026 年 10 月 16 日
A/NE-HLH/95	恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 396 號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 10 月 16 日
A/TM-LTY/521	屯門藍地丈量約份第 124 約地段第 3688 號餘段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期 5 年)	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1292	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1376 號餘段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 16 日
A/YL-SK/471	元朗石崗丈量約份第 112 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外) 連附屬設施和相關的填土工程（為期 5 年）	2026 年 10 月 16 日
A/YL-SK/472	元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 95 號 C 分段第 3 小分段	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 5 年）	2026 年 10 月 16 日
A/H3/452	西營盤爹核里 4 號地下	臨時食肆(為期 5 年)	2026 年 10 月 23 日
A/K14/841	觀塘勵業街 11 號	擬議酒店（學生宿舍）（部分改裝現有商業大廈）	2026 年 10 月 23 日
A/K4/82	又一村花園街 15 號地下 B 號舖	擬議食肆	2026 年 10 月 23 日
A/NE-LYT/883	粉嶺龍躍頭馬料水新村丈量約份第 83 約多個地段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-KTN/1289	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1864 號（部分）和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-KTN/1294	元朗錦田北丈量約份第 110 約地段第 177 號（部份）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室和公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-KTS/1152	元朗錦田南丈量約份第 106 約的政府土地	擬議臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-LFS/633	元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段	擬議臨時度假營連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-LFS/635	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 718 號 B 分段（部分）及第 718 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-PH/1138	元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段（部分）及 1956 號 B 分段餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-PS/795	元朗屏山丈量約份第 122 約多個地段	擬議臨時公眾停車場連充電裝置（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-SK/473	元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 453 號 A 分段第 3 小分段（部分）及第 453 號 A 分段餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL-TYST/1377	元朗丈量約份第 121 約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026 年 10 月 23 日
A/YL/336	元朗丈量約份第 116 約地段第 4747 號 A 分段餘段（部分）	臨時商店及服務行業的規劃許可續期（為期 6 年）	2026 年 10 月 23 日
A/HSK/636	元朗屏山洪天路丈量約份第 124 約多個地段及第 127 約多個地段	臨時危險品倉庫（第三類危險品）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/NE-FTA/288	上水虎地坳丈量約份第 52 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心及露天存放五金廢料連附屬工場及相關填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/NE-KTS/585	上水古洞南坑頭丈量約份第 100 約地段第 835 號 B 分段及第 839 號餘段（部分）	附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的臨時私人泳池及私人花園（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/STT/43	元朗新田丈量約份第 102 約地段第 99 號 C 分段第 1 小分段（部分）和毗連政府土地	臨時辦公室（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/TM-LTYT/522	屯門藍地泥圍達福路丈量約份第 130 約地段第 2407 號 B 分段	擬議臨時私人停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施及其他附屬設施（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/YL-KTS/1153	元朗錦田南四排石丈量約份第 103 約多個地段及毗鄰政府土地	臨時康體文娛場所（休閒農場）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/YL-LFS/632	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1768 號（部分）	擬議臨時貨倉存放五金連附屬工場（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日

根據第 16 條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL-LFS/634	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2282 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（智能家居陳列室連附屬設施及配件零售商店）（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日
A/YL-LFS/636	元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地	擬議填土及填塘工程以作准許的農業用途（植物苗圃除外）	2026 年 10 月 30 日
A/YL-PS/796	元朗屏山丈量約份第 126 約多個地段	臨時露天存放建築材料及機械（為期 3 年）	2026 年 10 月 30 日

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/NE-MKT/70	打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段及第 751 號 B 分段第 1 小分段	擬議臨時物流中心及貨倉連附屬露天存放機械、太陽能板和設施（為期 3 年）	回應部門意見、排水建議書、倉庫租金收據、倉庫吞吐量報告以及受影響作業的背景資料。	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1264	元朗錦田北丈量約份第 110 約地段第 130 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時私人會所（為期 3 年）	回應部門意見，並附上新的出入口通道建議。	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTS/1147	元朗錦田南丈量約份第 113 約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉存放建築材料（木材及金屬）及相關的填土工程（為期 3 年）	回應部門意見，並附上經修訂的排水及消防裝置建議。	2026 年 10 月 16 日
A/YL-HTF/1207	元朗廈村丈量約份第 128 約地段第 129 號 B 分段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門的意見及提交新的岩土規劃檢討報告、排水建議圖和經修訂的布局設計圖。	2026 年 10 月 23 日
A/YL-MP/414	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段（部分）	臨時商店及服務行業（電動貨車銷售）及電動貨車充電站及相關填土及填塘工程（為期 3 年）	回應部門的意見，並提交新的樹木保育及移除建議、新的排水建議、行車線分析圖及場地照片。	2026 年 10 月 23 日
A/NE-TK/872	大埔汀角丈量約份第 17 約及第 29 約多個地段	臨時度假營連附屬設施（為期 3 年）	回應部門的意見，提交新的消防裝置建議及經修訂的布局設計圖，並澄清有關申請用途的運作詳情、交通安排、行人安全措施及預計交通流量，同時澄清申請地點不會進行填土工程。	2026 年 10 月 30 日

根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/SK-HC/378	西貢蠔涌丈量約份第 244 約多個地段	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）	回應部門意見及提交排水建議書。	2026 年 10 月 30 日
A/TW-CLHFS/5	荃灣川龍丈量約份第 433 約多個地段	擬議臨時度假營（私人帳幕營地）（為期 3 年）	回應部門意見、經修訂的圖則、申請表格的替代頁、經修訂的規劃綱領及其他補充報告。	2026 年 10 月 30 日
A/YL-KTS/1149	錦田南錦上路丈量約份第 112 約地段第 1384 號 A 分段餘段（部分）和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門意見並附上消防裝置建議及排水建議。	2026 年 10 月 30 日
A/YL-NSW/368	元朗南生圍丈量約份第 115 約地段第 1510 號和延伸地段餘段（部分）及毗連政府土地	臨時商店及服務行業（汽車零件）及公眾停車場（私家車）連附屬的電動車充電設施（為期 3 年）	回應部門意見，並附上出入口通道建議。	2026 年 10 月 30 日
A/YL-SK/469	元朗石崗丈量約份第 106 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門意見並附有經修訂的排水建議。	2026 年 10 月 30 日

根據第 17 條申請覆核			
申請編號	地點	申請覆核的事項	提出意見的期限
A/YL-KTN/1250	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1198 號 A 分段餘段（部分）	拒絕擬議臨時商店及服務行業（金屬棚架租賃）連附屬辦公室（為期 3 年）的申請	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1251	元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1198 號 B 分段（部分）及第 1199 號餘段（部分）	拒絕臨時露天存放建築材料及建築機械連附屬設施（為期 3 年）的申請	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1252	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1198 號 A 分段第 1 小分段、第 1198 號 A 分段第 2 小分段及第 1198 號 A 分段餘段（部分）	拒絕臨時露天存放金屬棚架連附屬設施（為期 3 年）的申請	2026 年 10 月 16 日
A/YL-PH/1114	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2811 號 A 分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2026 年 10 月 30 日